

# Årsredovisning

för

## Säljfast Kristianstad AB

556999-0350

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-11-19

  
Frank Arnesson

# Årsredovisning

för

## Säljfast Kristianstad AB

556999-0350

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	18 446	14 937	15 060	11 958
Resultat efter finansiella poster	833	3 458	4 348	2 027
Soliditet (%)	7,0	7,9	11,0	8,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 698 548	1 510 818	3 259 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 510 818	-1 510 818	0
Årets resultat			215 676	215 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 709 366</b>	<b>215 676</b>	<b>1 975 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 709 365
årets vinst	215 676
	<b>1 925 041</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	925 041
	<b>1 925 041</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

18 446 037

14 937 501

Övriga rörelseintäkter

32 381

304 355

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**18 478 418**

**15 241 856**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 675 292

-7 081 146

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 074 580

-2 179 082

**Summa rörelsekostnader**

**-14 749 872**

**-9 260 228**

**Rörelseresultat**

2

**3 728 546**

**5 981 628**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 125

28 972

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 928 484

-2 552 974

**Summa finansiella poster**

**-2 895 359**

**-2 524 002**

**Resultat efter finansiella poster**

**833 187**

**3 457 626**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-851 935

Förändring av överavskrivningar

-230 856

-568 378

**Summa bokslutsdispositioner**

**-230 856**

**-1 420 313**

**Resultat före skatt**

**602 331**

**2 037 313**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-386 655

-526 495

**Årets resultat**

**215 676**

**1 510 818**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

78 167

125 068

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**78 167**

**125 068**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

57 375 023

40 655 645

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 734 124

3 050 847

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

14 428 080

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**60 109 147**

**58 134 572**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

8 268 390

15 884 304

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 268 390**

**15 884 304**

**Summa anläggningstillgångar**

**68 455 704**

**74 143 944**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

985 673

1 178 926

Övriga fordringar

0

2 042 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 740

19 135

**Summa kortfristiga fordringar**

**995 413**

**3 240 558**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 837 441

3 169 845

**Summa kassa och bank**

**4 837 441**

**3 169 845**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 832 854**

**6 410 403**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**74 288 558**

**80 554 347**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 709 365

1 698 548

Årets resultat

215 676

1 510 818

**Summa fritt eget kapital**

**1 925 041**

**3 209 366**

**Summa eget kapital**

**1 975 041**

**3 259 366**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 944 060

2 944 060

Akkumulerade överavskrivningar

1 143 634

912 778

**Summa obeskattade reserver**

**4 087 694**

**3 856 838**

#### Långfristiga skulder

8, 9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

62 483 026

54 131 688

Skulder till koncernföretag

0

5 344 293

**Summa långfristiga skulder**

**62 483 026**

**59 475 981**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 171 388

1 842 708

Leverantörsskulder

377 706

7 355 730

Skulder till koncernföretag

160 750

160 020

Skatteskulder

6 805

79 966

Övriga skulder

644 613

227 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 381 535

4 296 123

**Summa kortfristiga skulder**

**5 742 797**

**13 962 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**74 288 558**

**80 554 347**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Markanläggning	20 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,5 %	20,7 %

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 504	234 504
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 504</b>	<b>234 504</b>
Ingående avskrivningar	-109 436	-62 535
Årets avskrivningar	-46 901	-46 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 337</b>	<b>-109 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 167</b>	<b>125 068</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 781 875	49 957 382
Omklassificeringar	19 296 241	1 824 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 078 116</b>	<b>51 781 875</b>
Ingående avskrivningar	-11 126 230	-9 348 685
Årets avskrivningar	-2 576 863	-1 777 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 703 093</b>	<b>-11 126 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 375 023</b>	<b>40 655 645</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 685 937	1 306 006
Inköp	134 093	2 379 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 820 030</b>	<b>3 685 937</b>
Ingående avskrivningar	-635 090	-280 454
Årets avskrivningar	-450 816	-354 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 085 906</b>	<b>-635 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 734 124</b>	<b>3 050 847</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående nedlagda kostnader	14 428 080	53 942
Under året nedlagda kostnader	7 975 230	18 282 756
Under året genomförda omföringar	-22 403 310	-3 908 618
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>0</b>	<b>14 428 080</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 884 304	15 881 760
Tillkommande fordringar	5 500 000	2 544
Avgående fordringar	-13 115 914	0
Förändringar under året		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 268 390</b>	<b>15 884 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 268 390</b>	<b>15 884 304</b>

2025112500489

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	53 797 474	46 760 856
	<b>53 797 474</b>	<b>46 760 856</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

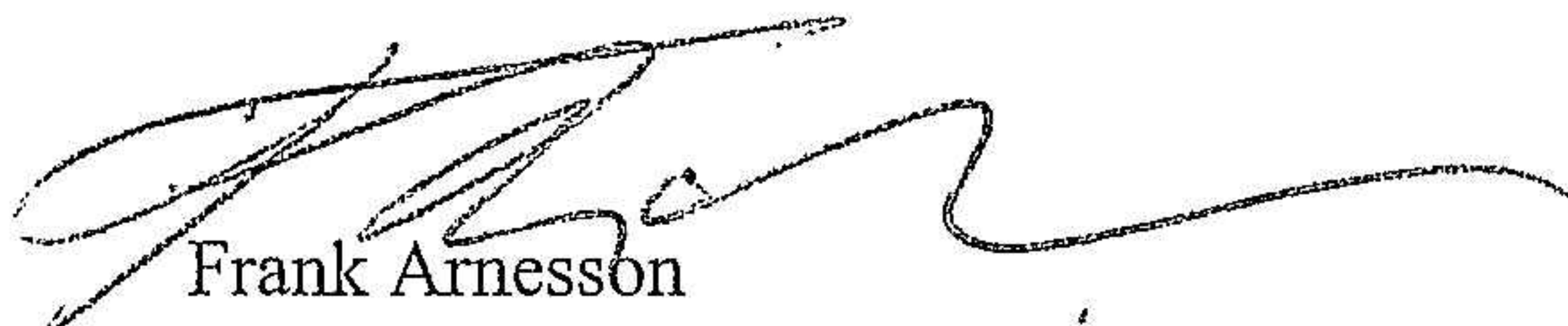
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	70 745 000	70 745 000
	<b>70 745 000</b>	<b>70 745 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelser	0	69 106 324
	<b>0</b>	<b>69 106 324</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Sölvesborg

  
Frank Arnesson

2025-11-19

  
Mattias Arnesson

2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Cedra Sverige AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Kristianstad AB, org.nr 556999-0350

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Kristianstad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

2025112500492

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 november 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

