

ÅRSREDOVISNING

för

Ystadlokaler AB

Org.nr. 559305-7192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, underhåller och bygger fastigheter i Ystads kommun för industri och lager. Vid behov avyttra fastigheter för förnygring av fastighetsbeståndet samt för finansiering av nyproduktion.

Företagets säte är Skåne län, Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har bolaget sålt två fastigheter. Vid årets utgång äger bolaget endast en fastighet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	282	346	159
Resultat efter finansiella poster	966	-908	2 823
Soliditet (%)	65	30	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 177 062	-908 394	1 293 668
Balanseras i ny räkning		-908 394	908 394	0
Årets resultat			866 447	866 447
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 268 668</u>	<u>866 447</u>	<u>2 160 115</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 268 668
Årets resultat	<u>866 447</u>
	2 135 115

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
-----------	---------

Balanseras i ny räkning	1 535 115
Ystadlokaler AB	<hr/>
Org.nr. 559305-7192	2 135 115

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		282 028	345 668
Övriga rörelseintäkter		943 355	6
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 225 383</u>	<u>345 674</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 949	-183 622
Övriga externa kostnader		-134 892	-158 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 651	-47 351
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-815 205</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-198 492</u>	<u>-1 204 895</u>
Rörelseresultat		1 026 891	-859 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60 448</u>	<u>-49 460</u>
Summa finansiella poster		<u>-60 444</u>	<u>-49 173</u>
Resultat efter finansiella poster		966 447	-908 394
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		866 447	-908 394
Årets resultat		<u>866 447</u>	<u>-908 394</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>521 117</u>	<u>1 638 603</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		521 117	1 638 603
Summa anläggningstillgångar		521 117	1 638 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 420	61 671
Fordringar hos koncernföretag		1 105 000	1 783 770
Övriga fordringar		1 899	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 499</u>	<u>5 797</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 124 818	1 851 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 687 134</u>	<u>856 161</u>
Summa kassa och bank		1 687 134	856 161
Summa omsättningstillgångar		2 811 952	2 707 399
SUMMA TILLGÅNGAR		3 333 069	4 346 002

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 268 668	2 177 062
Årets resultat		866 447	-908 394
Summa fritt eget kapital		<u>2 135 115</u>	<u>1 268 668</u>
Summa eget kapital		2 160 115	1 293 668
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 070 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 070 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		1 453	-3 156
Skulder till koncernföretag		811 643	1 608 281
Skatteskulder		5 368	238 420
Övriga skulder		320 812	5 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 678	73 363
Summa kortfristiga skulder		<u>1 172 954</u>	<u>1 982 334</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 333 069	4 346 002

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 686 111	1 575 111
	Inköp	0	111 000
	Försäljningar/utrangeringar	-1 119 205	0
	Utgående anskaffningsvärden	566 906	1 686 111
	Ingående avskrivningar	-47 508	-157
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	22 370	0
	Årets avskrivningar	-20 651	-47 351
	Utgående avskrivningar	-45 789	-47 508
	Redovisat värde	521 117	1 638 603

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	830 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 700 000

Ystadlokaler AB
Org.nr. 559305-7192

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Jonas K Holding AB, orgnr 559302-9266.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ystad

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson

2024-06-29