

**Årsredovisning**  
för  
**Centrum Fastigheter Årjäng AB**  
556793-6454

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Hedefur, Styrelseledamot  
2025-02-25

Styrelsen för Centrum Fastigheter Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året har varit normalt, inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	639	609	591	540
Resultat efter finansiella poster	69	51	16	57
Soliditet (%)	29,4	19,7	17,5	16,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	527 667	51 581	<b>679 248</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 581	-51 581	<b>0</b>
Årets resultat			332 756	<b>332 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>579 248</b>	<b>332 756</b>	<b>1 012 004</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	579 248
årets vinst	332 756
	<b>912 004</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	912 004
	<b>912 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	639 048	608 540
Övriga rörelseintäkter	109 902	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>748 950</b>	<b>608 540</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-404 195	-309 932
Personalkostnader	0	8 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 406	-138 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-542 601</b>	<b>-440 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>206 349</b>	<b>168 525</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	766	495
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 734	-117 774
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-136 968</b>	<b>-117 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>69 381</b>	<b>51 246</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	263 375	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>263 375</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>332 756</b>	<b>51 246</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	335
<b>Årets resultat</b>	<b>332 756</b>	<b>51 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 072 306	3 210 712
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 306</b>	<b>3 210 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 306</b>	<b>3 210 712</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 887
Fordringar hos koncernföretag		85 000	0
Övriga fordringar		114 951	74 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 951</b>	<b>81 858</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 164	159 987
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 164</b>	<b>159 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 115</b>	<b>241 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 439 421</b>	<b>3 452 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		579 248	527 667
Årets resultat		332 756	51 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>912 004</b>	<b>579 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 012 004</b>	<b>679 248</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 143 000	2 291 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 143 000</b>	<b>2 291 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		148 000	148 000
Förskott från kunder		35 682	10 512
Skulder till koncernföretag		21 000	263 375
Övriga skulder		43 162	21 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 573	38 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 417</b>	<b>482 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 439 421</b>	<b>3 452 557</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	15-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 739 260	5 739 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 739 260</b>	<b>5 739 260</b>
Ingående avskrivningar	-2 528 548	-2 390 144
Årets avskrivningar	-138 406	-138 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 666 954</b>	<b>-2 528 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 072 306</b>	<b>3 210 712</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 136	61 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 136</b>	<b>61 136</b>
Ingående avskrivningar	-61 136	-61 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 136</b>	<b>-61 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 551 000	1 669 000
	<b>1 551 000</b>	<b>1 669 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 291 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 143 000	2 291 000
	<b>2 143 000</b>	<b>2 291 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 000	148 000
	<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

Årjäng 2025-02-25

*Henrik Hedefur*  
Henrik Hedefur