

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bayhill Invest AB
556833-3214

Räkenskapsåret
2022-02-01 – 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bayhill Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma *6 / 7* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan *6 / 7* 2023


Nils Vikberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bayhill Invest AB

556833-3214

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2023-01-31

Styrelsen för Bayhill Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier.

Bolaget äger aktier i

Fjällboden AB (99,9 %), org nr 556614-1056, som bedriver verksamhet inom detaljhandel med livsmedel

Bayhill Fastigheter AB (100% av aktierna), org nr 556196-6119, som bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Bayhill Trading AB (100% av aktierna), org nr 556903-0926, som bedriver restaurang och café

Hemavan 2.0 AB (100 % av aktierna), org nr 559158-0419 som bedriver handel och service av snöskotrar och motorredskap.

Hemavan Ski Lodge AB (50 % av aktierna), org nr 556961-3879, som bedriver exploatering och uppförande av bostäder.

Bayhill Kiosk och Tobak AB (100% av aktierna), org nr 556691-6572, som bedriver försäljning av spel, post, tobak och kioskvaror.

Masterplan Hemavan AB (100% av aktierna), org nr 559196-1429, som bedriver utveckling av fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Hemavan.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Nils Vikberg och Grete Tuven.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	210 604	122 000	98 877	209 529	180 874
Resultat efter finansiella poster	18 623	9 670	2 085	28 743	19 867
Balansomslutning	192 552	183 174	177 408	180 408	159 744
Soliditet (%)	57	57	55	53	49

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	140	60	119	0	60
Resultat efter finansiella poster	32 403	1 544	52	-657	8 441
Balansomslutning	90 011	83 897	78 541	78 625	66 475
Soliditet (%)	41	53	55	56	72

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Den ökade omsättningen i koncernen är beroende av ökad tillströmning av turister sedan restriktionerna efter pandemin hävdes.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 725 461
årets vinst	32 389 617
	67 115 078

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (37 500 kronor per aktie)	18 750 000
i ny räkning överföres	48 365 078
	67 115 078

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not 1	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Nettoomsättning	2	210 604	122 000
Övriga rörelseintäkter	3	1 824	2 459
		212 428	124 459
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-151 678	-83 319
Övriga externa kostnader	4	-15 425	-10 309
Personalkostnader	5	-20 889	-15 564
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 526	-6 154
Övriga rörelsekostnader		-57	-10
		-194 575	-115 356
Rörelseresultat		17 853	9 103
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-317	-208
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	2 339	1 581
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 276	-881
		770	566
Resultat efter finansiella poster		18 623	9 669
Resultat före skatt		18 623	9 669
Skatt på årets resultat	9	-4 131	-2 149
Uppskjuten skatt	9	543	-80
Årets resultat		15 035	7 441
Moderbolagets andel av årets resultat		15 028	7 436
Minoritetens andel av årets resultat		7	5

2023082202134

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror

10

28

66

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11

79 815

79 929

Förbättringsutgifter på annans fastighet

12

230

201

Inventarier, verktyg och installationer

13

4 471

6 973

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

14

24

24

84 540

87 127

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

15

2 167

2 409

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16

100

100

Uppskjuten skattefordran

2 140

1 897

Andra långfristiga fordringar

17

50 207

38 218

54 614

42 624

Summa anläggningstillgångar

139 182

129 817

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

2 255

1 328

Färdiga varor och handelsvaror

32 423

21 371

Förskott till leverantörer

1 000

493

35 678

23 192

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

806

1 623

Fordringar hos intresseföretag

1 500

1 500

Aktuella skattefordringar

1 608

0

Övriga fordringar

904

1 037

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

1 955

1 108

6 773

5 268

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 428

1 904

Kassa och bank

19

9 491

22 993

Summa omsättningstillgångar

53 370

53 357

SUMMA TILLGÅNGAR

192 552

183 174

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50

50

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

110 243

105 216

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

110 293

105 266

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

45

38

Summa eget kapital

110 338

105 304

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

6 055

6 355

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

40 838

44 930

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19

988

0

Skulder till kreditinstitut

3 860

3 860

Förskott från kunder

215

572

Leverantörsskulder

15 892

13 873

Aktuella skatteskulder

1 021

354

Övriga skulder

7 431

4 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

5 914

3 749

35 321

26 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

192 552

183 174

2023082202136

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-02-01	50	97 779	97 829	33	97 862
Årets resultat		7 436	7 436	5	7 441
Summa totalresultat		7 436	7 436	5	7 441
Utgående eget kapital 2022-01-31	50	105 215	105 265	38	105 303
Årets resultat		15 028	15 028	7	15 035
Summa totalresultat		15 028	15 028	7	15 035
Utdelning		-10 000	-10 000		-10 000
Utgående eget kapital 2023-01-31	50	110 243	110 293	45	110 338

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2022-02-01
-2023-01-31

2021-02-01
-2022-01-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		18 623	9 670
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	4 147	4 642
Betald skatt		-5 073	-4 464

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

17 697 9 848

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		-12 486	-5 600
Förändring av kortfristiga fordringar		103	452
Förändring av kortfristiga skulder		7 079	4 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 393	8 895

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 835	-675
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 388	88
Förvärv av dotterföretag		-3 095	0
Förvärv av intresseföretag		-100	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-43 058	-7 129
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		33 908	4 491
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 792	-3 225

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	301
Amortering av lån		-4 091	-3 931
Utbetald utdelning		-10 000	0
Förändring av checkräkningskredit		988	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 103	-3 630

Årets kassaflöde

-13 502 2 040

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		22 993	20 953
Likvida medel vid årets slut		9 491	22 993

Moderbolagets
Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Nettoomsättning		140	60
Övriga rörelseintäkter		0	28
		140	88
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-76	-118
Personalkostnader	5	0	0
		-76	-118
Rörelseresultat	21	64	-30
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	30 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	2 339	2 114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-532
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
		32 339	1 574
Resultat efter finansiella poster		32 403	1 544
Resultat före skatt		32 403	1 544
Skatt på årets resultat	9	-13	-431
Årets resultat		32 390	1 113

2023082202139

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	11 560	11 510
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 24	1 750	1 775
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	100	100
Andra långfristiga fordringar	17	50 038	38 199
		63 448	51 584
Summa anläggningstillgångar		63 448	51 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		30 606	29 981
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500	1 500
Övriga fordringar		13	19
		32 119	31 500

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		462	462
---------------------------------	--	-----	-----

Kassa och bank

		982	350
Summa omsättningstillgångar		33 563	32 312

SUMMA TILLGÅNGAR

97 011 **83 896**

2023082202140

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 27

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

34 725

43 613

Årets resultat

32 390

1 113

67 115

44 726

Summa eget kapital

67 165

44 776

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 066

38 366

Aktuella skatteskulder

444

442

Övriga skulder

2 281

258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

55

54

Summa kortfristiga skulder

29 846

39 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 011

83 896

2023082202141

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-02-01	50	43 613	43 663
Årets resultat		1 113	1 113
Summa totalresultat		1 113	1 113
Utgående eget kapital 2022-01-31	50	44 726	44 776
Årets resultat		2 390	2 390
Summa totalresultat		2 390	2 390
Utdelning		-10 000	-10 000
Utgående eget kapital 2023-01-31	50	37 116	37 166

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not
1

2022-02-01
-2023-01-31

2021-02-01
-2022-01-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		32 403	1 544
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	-32 339	-1 509
Betald skatt		-11	-332

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

53 **-297**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		6 381	-59
Förändring av kortfristiga skulder		13 723	3 991
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 157	3 635

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-42 908	-7 129
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		33 408	2 990
Förvärv av dotterföretag		-25	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 525	-4 139

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning		-10 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000	0

Årets kassaflöde

632 **-504**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		350	854
Likvida medel vid årets slut		982	350

2023082202143

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror	20 %
---------------------------------------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Bilar och andra transportmedel	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget har för närvarande endast operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömning av nyttjandeperioder för anläggningstillgångar och värdering av varulager.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Varuförsäljning	208 185	119 763
Hysesintäkter	2 420	2 237
	210 605	122 000

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Erhållna statliga bidrag	-984	2 125
Övriga rörelseintäkter	2 808	333
	1 824	2 458

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Baker Tilly Umeå AB		
Revisionsuppdrag	109	74
Övriga tjänster	684	748
	793	822
Revata AB		
Revisionsuppdrag	36	53
	36	53

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Baker Tilly Umeå AB		
Övriga tjänster	26	19
	26	19
Revata AB		
Revisionsuppdrag	36	53
	36	53

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	24	18
Män	12	11
	36	29

2023082202150

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 311	1 127
Övriga anställda	13 873	10 300
	15 184	11 427

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	93	53
Pensionskostnader för övriga anställda	658	381
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 551	3 382
	5 302	3 816

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

20 486 **15 243**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Erhållna utdelningar	30 000	0
	30 000	0

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Årets resultatandel	-317	-204
Korrigerings föregående år	0	-4
	-317	-208

2023082202151

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Erhållna utdelningar	0	73
Resultat vid avyttringar	2 339	2 041
Nedskrivningar	0	-532
	2 339	1 582

Moderbolaget

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Erhållna utdelningar	0	73
Resultat vid avyttringar	2 339	2 041
	2 339	2 114

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 131	-2 149
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	543	-80
Totalt redovisad skatt	-3 588	-2 229

Avstämning av effektiv skatt

	2022-02-01 -2023-01-31		2021-02-01 -2022-01-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 623		9 670
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 836	20,60	-1 992
Ej avdragsgilla kostnader		-178		-229
Ej skattepliktiga intäkter		420		
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång				224
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				-231
Skattereduktion inventarier		6		
Redovisad effektiv skatt	19,27	-3 588	23,05	-2 229

2023082202152

Moderbolaget

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13	-431
Totalt redovisad skatt	-13	-431

Avstämning av effektiv skatt

	2022-02-01 -2023-01-31		2021-02-01 -2022-01-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		32 403		1 544
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 675	20,60	-318
Ej avdragsgilla kostnader				-113
Ej skattepliktiga intäkter		6 662		
Redovisad effektiv skatt	0,04	-13	27,90	-431

**Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	188	188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188	188
Ingående avskrivningar	-123	-85
Årets avskrivningar	-38	-38
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161	-123
Utgående redovisat värde	27	65

2023082202153

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	105 320	105 320
Inköp	3 120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 440	105 320
Ingående avskrivningar	-25 391	-22 151
Årets avskrivningar	-3 234	-3 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 625	-25 391
Utgående redovisat värde	79 815	79 929

**Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	495	495
Inköp	132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626	495
Ingående avskrivningar	-294	-195
Årets avskrivningar	-102	-99
Utgående ackumulerade avskrivningar	-397	-294
Utgående redovisat värde	230	200

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	25 558	24 963
Inköp	2 703	675
Försäljningar/utrangeringar	-2 496	-81
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 765	25 557
Ingående avskrivningar	-18 585	-15 836
Försäljningar/utrangeringar	443	28
Årets avskrivningar	-3 153	-2 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 295	-18 585
Utgående redovisat värde	4 470	6 972

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	24	24
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24	24
Utgående redovisat värde	24	24

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409	2 516
Inköp	0	100
Försäljningar	-25	0
Årets resultatandel	-217	-207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 167	2 409
Utgående redovisat värde	2 167	2 409

Moderbolaget

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 775	1 775
Försäljningar	-25	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750	1 775
Utgående redovisat värde	1 750	1 775

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	100	1 049
Försäljningar	0	-949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

2023082202155

Moderbolaget

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	100	1 049
Försäljningar	0	-949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	38 218	31 088
Tillkommande fordringar	43 058	7 130
Avgående fordringar	-31 070	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 206	38 218
Utgående redovisat värde	50 206	38 218

Moderbolaget

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	38 199	31 070
Tillkommande fordringar	42 908	7 130
Avgående fordringar	-31 070	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 037	38 200
Utgående redovisat värde	50 037	38 200

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Ränteintäkter	46	50
Leasingavgifter	1 509	94
Försäkringar	49	49
Övrigt	353	382
Upplupna intäkter	0	533
	1 957	1 108

2023082202156

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	5 000
Utnyttjad kredit uppgår till	988	0

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

För skulden finns ingen fastställd amorteringsplan.

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 040	32 472
	30 040	32 472

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	12 960	12 960
Inköp	50	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 010	12 960
Ingående nedskrivningar	-1 450	-1 450
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 450	-1 450
Utgående redovisat värde	11 560	11 510

2023082202157

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fjällboden AB	99,9%	99,9%	999	6 518
Bayhill Fastigheter AB	100%	100%	1 000	4 442
Bayhill Trading AB	100%	100%	500	50
Hemavan 2.0	100%	100%	500	50
Bayhill Kiosk och Tobak AB	100%	100%	500	450
Masterplan AB	100%	100%	500	50
				11 560

	Org.nr	Säte
Fjällboden AB	556614-1056	Storuman
Bayhill Fastigheter AB	556196-6119	Storuman
Bayhill Trading AB	556903-0926	Storuman
Hemavan 2.0	559158-0419	Storuman
Bayhill Kiosk och Tobak AB	556691-6572	Storuman
Masterplan AB	559196-1429	Storuman

**Not 24 Specifikation andelar i intresseföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hemavan Ski Lodge AB	50%	50%	7 500	1 750
				1 750

	Org.nr	Säte
Hemavan Ski Lodge AB	556961-3879	Storuman

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Avskrivningar	6 526	6 153
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 696	-2 151
Nedskrivningar	0	532
Resultatandel intressebolag	317	107
	4 147	4 641

Moderbolaget

	2023-01-31	2022-01-31
Utdelning anteciperad	-30 000	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 339	-2 041
Nedskrivningar	0	532
	-32 339	-1 509

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-01-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	34 725
årets vinst	32 390
	67 115
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (37 500 kronor per aktie)	18 750
i ny räkning överföres	48 365
	67 115

2023082202159

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Upplupna löner	1 066	983
Upplupna semesterlöner	1 206	1 215
Sociala avgifter	888	643
Övriga upplupna kostnader	2 754	908
	5 914	3 749

Moderbolaget

	2023-01-31	2022-01-31
Upplupna arvoden	55	55
	55	55

**Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	12 000	12 000
Fastighetsinteckningar	48 589	48 589
	60 589	60 589

Övriga ställda säkerheter

Deposition tidningsleverans	19	19
Pantförskrivet förskott SMD Logistics AB	150	0
	169	19

2023082202160

**Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-01-31	2022-01-31
Borgen för intressebolag	5 850	5 850
Investeringsstöd	46	69
	5 896	5 919

Moderbolaget

	2023-01-31	2022-01-31
Generell borgen till förmån för dotterföretag	43 187	44 631
Borgen för intressebolag	5 850	5 850
	49 037	50 481

Hemavan den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Vikberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

2023082202161



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2023 13:22

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 05.07.2023 08:29

DOCUMENT ID:
HkIBT6KfKh

ENVELOPE ID:
r1StatzK3-HkIBT6KfKh

DOCUMENT NAME:
ÅR Bayhill Invest AB 220201-230131.pdf
30 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (AMPM, TZ)	METHOD	IP
1. NILS VIKBERG nils.wikberg@nara.ica.se	Signed	06.07.2023 09:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/01/06)
	Authenticated	06.07.2023 09:39	Low	IP: 194.71.19.131
2. Nils Martin Svedberg martin.svedberg@valuerevision.se	Signed	06.07.2023 13:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/07/01)
	Authenticated	06.07.2023 13:22	Low	IP: 217.213.132.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bayhill Invest AB

Org.nr 556833-3214

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bayhill Invest AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-01-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-02-01 - 2022-01-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-07-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bayhill Invest AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

2023082202164



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2023 13:00

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 06.07.2023 12:59

DOCUMENT ID:
SkA_0f4Y3

ENVELOPE ID:
r1Tu0fVth-SkA_0f4Y3

DOCUMENT NAME:
RB Bayhill Invest AB 220201-230131.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME OF ACTION	METHOD	DETAILS
1. Nils Martin Svedberg martin.svedberg@valuerevision.se	Signed Authenticated	06.07.2023 13:00 06.07.2023 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/01) IP: 217.213.132.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

