

Årsredovisning

Svalöv Teckomatorp 8:34 AB

559448-1300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt-Christian Gottlow
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Görans Fastigheter i Svalöv AB, 559159-8718.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet i Tekomatorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2309-2406
Nettoomsättning	530	
Resultat efter finansiella poster	-388	-1
Soliditet %	1	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-700	24 300
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-700	700	0
- Årets resultat			7 283	7 283
- Belopp vid årets utgång	25 000	-700	7 283	31 583

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-700
<i>Årets resultat</i>	7 283
<i>Summa</i>	6 583

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 583
<i>Summa</i>	6 583

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-09-12 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	530 052	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	530 052	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-505 684	0
Handelsvaror	-54 495	0
Övriga externa kostnader	-19 303	-700
Personalkostnader	-87 319	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 345	0
Summa rörelsekostnader	-762 146	-700
Rörelseresultat	-232 094	-700
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 659	0
Summa finansiella poster	-155 640	0
Resultat efter finansiella poster	-387 734	-700
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-3 000	0
Summa bokslutsdispositioner	397 000	0
Resultat före skatt	9 266	-700
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 983	0
Årets resultat	7 283	-700

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 943 695	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 943 695	0
Summa anläggningstillgångar		5 943 695	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 039	0
Övriga fordringar		12 397	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 649	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		92 085	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 988	24 300
<i>Summa kassa och bank</i>		63 988	24 300
Summa omsättningstillgångar		156 073	24 300
SUMMA TILLGÅNGAR		6 099 768	24 300

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-700	0
Årets resultat	7 283	-700
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 583	-700
Summa eget kapital	31 583	24 300
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 000	0
Summa obeskattade reserver	3 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 717 640	0
Skulder till koncernföretag	1 910 000	0
Övriga skulder	13 000	0
Summa långfristiga skulder	5 640 640	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	85 763	0
Skulder till koncernföretag	253 055	0
Övriga skulder	14 232	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 495	0
Summa kortfristiga skulder	424 545	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 099 768	24 300

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 039 040	-
Utgående anskaffningsvärden	6 039 040	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 345	-
Utgående avskrivningar	-95 345	-
Redovisat värde	5 943 695	-

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-18

UNDERSKRIFTER

Svalöv

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Bengt-Christian Gottlow

Bengt-Christian Gottlow

2025-12-18