

Årsredovisning
för
SH i Småland Projekt 16 AB
559336-9795

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Thagesson, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för SH i Småland Projekt 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsrörelse, tomtrörelse och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har byggnationen färdigstälts, hyresgästen har flyttat in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	575	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47	-62	-1	-6
Soliditet (%)	17,3	0,4	26,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	53 254	-61 865	16 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 865	61 865	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			46 818	46 818
Belopp vid årets utgång	25 000	2 091 389	46 818	2 163 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 091 389
årets vinst	46 818
	2 138 207
disponeras så att i ny räkning överföres	2 138 207
	2 138 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

574 581

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

574 581

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 833

-40 715

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-120 464

0

Summa rörelsekostnader

-192 297

-40 715

Rörelseresultat

382 284

-40 715

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-335 466

-21 150

Summa finansiella poster

-335 466

-21 150

Resultat efter finansiella poster

46 818

-61 865

Resultat före skatt

46 818

-61 865

Årets resultat

46 818

-61 865

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 885 002	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 140 694
Summa materiella anläggningstillgångar		11 885 002	3 140 694
Summa anläggningstillgångar		11 885 002	3 140 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 925	0
Summa kortfristiga fordringar		164 925	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 582	695 855
Summa kassa och bank		419 582	695 855
Summa omsättningstillgångar		584 507	695 855
SUMMA TILLGÅNGAR		12 469 509	3 836 549

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 091 389	53 254
Årets resultat		46 818	-61 865
Summa fritt eget kapital		2 138 207	-8 611
Summa eget kapital		2 163 207	16 389
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 030 000	0
Skulder till koncernföretag		0	3 300 000
Summa långfristiga skulder		10 030 000	3 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 000	0
Leverantörsskulder		0	500 000
Skatteskulder		3 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 002	20 160
Summa kortfristiga skulder		276 302	520 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 469 509	3 836 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad skrivs av på 50 år

Mark skrivs inte av

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	12 005 466	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 005 466	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-120 464	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 464	0
Utgående redovisat värde	11 885 002	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 140 694	49 500
Inköp	8 864 772	3 091 194
Omklassificeringar	-12 005 466	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 140 694
Utgående redovisat värde	0	3 140 694

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	9 010 000	3 300 000
	9 010 000	3 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 200 000	0
	10 200 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Nässjö

Caroline Thagesson
Caroline Thagesson
Ordförande, Ledamot
2026-04-23

Alexander Larsson
Alexander Larsson
Ledamot
2026-04-23

Sanjay Joshi
Sanjay Joshi
Ledamot
2026-04-23