

ÅRSREDOVISNING

för

M Krantz Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556991-8443

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Engberg Krantz, Styrelseledamot
2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess nybyggnad, reparation och service av fastigheter, trädgårdsarbeten, försäljning av byggmaterial, uthyrning och försäljning av maskiner, hjälpmedel och verktyg avsedda för arbeten inom fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en fjällstuga färdigställts och sålts.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 618	26 540	29 964	31 764
Resultat efter finansiella poster	660	-57	1 254	1 585
Soliditet (%)	35,3	24,9	30,4	27,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 170 261	3 160	2 223 421
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		3 160	-3 160	0
Årets resultat			391 046	391 046
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 673 421</u>	<u>391 046</u>	<u>2 114 467</u>

M Krantz Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556991-8443

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 673 421
Årets resultat	<u>391 046</u>
	2 064 467

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 564 467</u>
	2 064 467

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		33 617 869	26 539 921
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 506 226	1 766 514
Övriga rörelseintäkter		169 735	241 328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>31 281 378</u>	<u>28 547 763</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 947 631	-14 736 205
Övriga externa kostnader		-2 520 512	-2 241 792
Personalkostnader	3	-11 907 835	-11 511 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 200	-102 581
Summa rörelsekostnader		<u>-30 475 178</u>	<u>-28 591 622</u>
Rörelseresultat		806 200	-43 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 171	8 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 266	-20 934
Summa finansiella poster		<u>-146 095</u>	<u>-12 706</u>
Resultat efter finansiella poster		660 105	-56 565
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		0	69 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>79 000</u>
Resultat före skatt		510 105	22 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 059	-19 275
Årets resultat		<u>391 046</u>	<u>3 160</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>204 992</u>	<u>304 192</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		204 992	304 192
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	175 000	115 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>669 400</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 000	784 400
Summa anläggningstillgångar		379 992	1 088 592
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		31 530	14 573
Pågående arbete för annans räkning		<u>299 449</u>	<u>3 231 263</u>
Summa varulager		330 979	3 245 836
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 775 990	2 056 081
Fordringar hos koncernföretag		657 721	688 644
Övriga fordringar		560 678	82 291
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 237 374	327 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>279 585</u>	<u>359 730</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 511 348	3 514 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 646 947</u>	<u>3 265 875</u>
Summa kassa och bank		1 646 947	3 265 875
Summa omsättningstillgångar		7 489 274	10 025 861
SUMMA TILLGÅNGAR		7 869 266	11 114 453

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 673 421	2 170 261
Årets resultat		391 046	3 160
Summa fritt eget kapital		<u>2 064 467</u>	<u>2 173 421</u>
Summa eget kapital		2 114 467	2 223 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		840 000	690 000
Summa obeskattade reserver		<u>840 000</u>	<u>690 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 027 546
Förskott från kunder		125 167	769 959
Leverantörsskulder		1 558 734	1 253 582
Övriga skulder		1 309 181	1 306 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 921 717	1 843 080
Summa kortfristiga skulder		<u>4 914 799</u>	<u>8 201 032</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 869 266	11 114 453

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 19 19

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 645 741 645 741

Utgående anskaffningsvärden 645 741 645 741

Ingående avskrivningar -341 549 -238 968

Årets avskrivningar -99 200 -102 581

Utgående avskrivningar -440 749 -341 549

Redovisat värde 204 992 304 192

M Krantz Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556991-8443

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	115 000	55 000
	Inköp	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	175 000	115 000
	Redovisat värde	175 000	115 000
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	669 400	0
	Årets lämnade lån	70 000	669 400
	Årets amorteringar	-300 000	0
	Omklassificeringar	-439 400	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	669 400
	Redovisat värde	0	669 400
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 100 000
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

M Krantz Bygg och Fastighetservice AB
Org.nr. 556991-8443

Bollnäs

Magnus Engberg Krantz	Thomas Ekman
Magnus Engberg Krantz	Thomas Ekman

Verkställande direktör	2023-06-09
2023-06-09	

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023.

KPMG AB

Therese Malmgren
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Krantz Bygg och fastighetsservice AB , org.nr 556991-8443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M Krantz Bygg och fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Krantz Bygg och fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M Krantz Bygg och fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M Krantz Bygg och fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M Krantz Bygg och fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs 2023-06-09

KPMG AB

Therese Malmgren

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor