

Årsredovisning för
Uppsala Studenters Idrottsförenings Hall AB
556198-5879

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Studenters Idrottsförenings Hall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2023-04-04~~ 2023-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala ~~2023-04-04~~ 2023-07-10


Ulrika Bengtsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB, 556198-5879, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, äger och driver Upplands Bilforum USIF Arena i Rosendal. Anläggningen, som invigdes 1 september 2012, har en unik och sevärd design och innehåller fem tennisbanor, en multihall för t.ex basket, ett modernt gym, konferensmöjligheter samt restaurang och lokaler för uthyrning. I anslutning till anläggningen finns tre grusbanor för utomhustennis, tre padelbanor utomhus och två padelbanor inomhus.

Bolaget bedriver gym i egen regi, hyr ut multihallen till Uppsala Kommun samt hyr ut restaurang, lokaler och parkering till olika företag och organisationer. Tennis- och padelbanor hyrs ut till Upsala Studenters IF och till andra abonnenter, både företag/organisationer och privatpersoner.

Bolaget har två finansiärer. Nordea är långgivare och Rosendals Fastigheter i Uppsala har lämnat villkorade tillskott på 13,5 MSEK samt för 10 MSEK tecknat 27,8% av aktierna i Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB. Övriga 72,2% ägs av den ideella föreningen Upsala Studenters IF och mellan parterna gäller ett aktieägaravtal.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	15 237	15 797	17 279	16 724
Resultat efter finansiella poster	-1 001	496	1 192	-163
Balansomslutning	86 429	87 814	89 345	91 891
Soliditet, %	53	53	52	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	138 500	9 961 500	5 100	35 865 151	341 405
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Balanseras i ny räkning				341 405	-341 405
Årets resultat					-218 065
Vid årets slut	138 500	9 961 500	5 100	36 206 556	-218 065

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45 949 991 disponeras enligt följande:	
Fri överkursfond	9 961 500
Balanserat resultat	36 206 556
Årets resultat	-218 065
Totalt	<hr/> 45 949 991
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 45 949 991
Summa	45 949 991

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2,3	15 237 027	15 797 070
Övriga rörelseintäkter		178 017	80 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 415 044	15 877 425
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 096 770	-1 072 336
Övriga externa kostnader		-6 288 799	-6 196 436
Personalkostnader	4	-4 686 006	-3 872 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 591 029	-3 521 750
Summa rörelsekostnader		-15 662 604	-14 663 470
Rörelseresultat		-247 560	1 213 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-753 587	-718 408
Summa finansiella poster		-753 525	-718 408
Resultat efter finansiella poster		-1 001 085	495 547
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		783 020	-62 693
Summa bokslutsdispositioner		783 020	-62 693
Resultat före skatt		-218 065	432 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-91 449
Årets resultat		-218 065	341 405

2023071309141

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	75 623 200	77 917 593
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 722 158	1 482 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	289 913	159 892
Summa materiella anläggningstillgångar		77 635 271	79 559 661
Summa anläggningstillgångar		77 635 271	79 559 661
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		41 094	58 811
Summa varulager		41 094	58 811
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		853 068	558 324
Övriga fordringar		594 791	510 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 562 084	1 387 829
Summa kortfristiga fordringar		4 009 943	2 456 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 742 718	5 739 568
Summa kassa och bank		4 742 718	5 739 568
Summa omsättningstillgångar		8 793 755	8 255 078
SUMMA TILLGÅNGAR		86 429 026	87 814 739

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		138 500	138 500
Reservfond		5 100	5 100
Summa bundet eget kapital		143 600	143 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		9 961 500	9 961 500
Balanserat resultat		36 206 556	35 865 151
Årets resultat		-218 065	341 405
Summa fritt eget kapital		45 949 991	46 168 056
Summa eget kapital		46 093 591	46 311 656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	783 020
Summa obeskattade reserver		-	783 020
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	31 368 222	24 372 689
Summa långfristiga skulder		31 368 222	24 372 689
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 707 052	9 144 996
Förskott från kunder		596	-
Leverantörsskulder		594 973	689 693
Skulder till koncernföretag		1 760 973	1 629 012
Skatteskulder		42 879	131 851
Övriga skulder		549 887	500 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 310 853	4 251 531
Summa kortfristiga skulder		8 967 213	16 347 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 429 026	87 814 739

2023071309143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå ökar tillgångens redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden och redovisas som kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och inventarier	5
Byggnadsinventarier	10
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Multihall	4 649 966	4 536 594
Tennis	2 438 749	2 899 855
Partneravtal	541 623	659 136
Gym	3 982 589	3 625 749
Padel	1 684 425	2 222 082
Shop	591 377	588 719
Övrigt	141 882	48 616
Parkering	916 064	962 089
Hysesintäkter	290 352	254 230

Summa	15 237 027	15 797 070
--------------	-------------------	-------------------

Not 3 Försäljning till koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andel försäljning till moderföretag, %	7,7%	5,7%
Summa		

Not 4 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	11	11
Summa	11	11

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	753 587	718 408
Summa	753 587	718 408

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 151 414	105 151 414
-Nyanskaffningar	714 032	
	105 865 446	105 151 414
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 233 821	-24 257 278
-Årets avskrivning enligt plan	-3 008 425	-2 976 543
	-30 242 246	-27 233 821
Redovisat värde vid årets slut	75 623 200	77 917 593

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 646 584	5 600 667
-Nyanskaffningar	822 585	45 917
Vid årets slut	6 469 169	5 646 584
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 164 408	-3 619 201
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-582 603	-545 207
Vid årets slut	-4 747 011	-4 164 408
Redovisat värde vid årets slut	1 722 158	1 482 176

2023071309145

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	159 892	
Investeringar	130 021	159 892
Redovisat värde vid årets slut	289 913	159 892

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	6 828 208	6 999 984
Amortering efter 5 år	17 106 614	17 372 705
	23 934 822	24 372 689

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	50 500 000	50 500 000
	54 500 000	54 500 000

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Upsala Studenters Idrottsförening org.nr 817600-6181 som äger 72,2% och resterande del, 27,8% ägs av Rosendals Fastigheter i Uppsala AB, org.nr 556757-0972.

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Von Pongracz
Styrelseordförande

Ulrika Bengtsson
Ledamot

Camilla Ahlsén Hoff
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helene Westberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557490356960

Dokument

2023071309148

USIF Hall ÅR 2022 version 3
Huvuddokument
10 sidor
*Startades 2023-04-05 08:04:35 CEST (+0200) av magnus
Leydner (mL)
Färdigställt 2023-04-05 13:37:43 CEST (+0200)*

Initierare

magnus Leydner (mL)
USIF
*magnus.leydner@usif.se
+46700028513*

Signerande parter

<p>Ulrika Bengtsson (UB) USIF Hall AB <i>ulrikabengtsson15a@hotmail.com Signerade 2023-04-05 09:48:48 CEST (+0200)</i></p>	<p>Andreas von Pongracz (AvP) USIF HALL AB <i>info@vonpongacz.se Signerade 2023-04-05 08:17:34 CEST (+0200)</i></p>
<p>Camilla Ahlsen Hoff (CAH) USIF HALL AB <i>camilla_ahlsen@hotmail.com Signerade 2023-04-05 08:50:54 CEST (+0200)</i></p>	<p>Helene Westberg (HW) USIF HALL AB <i>helene.westberg@pwc.com Signerade 2023-04-05 13:37:43 CEST (+0200)</i></p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB, org.nr 556198-5879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upsala Studenters Idrottsförenings Hall ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer balansräkningen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Studenters Idrottsförenings Hall AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 11:37:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Héléne María Westberg

Datum

Helene Westberg

Director

Leveranskanal: E-post