

Årsredovisning
för
TJL Fastigheter AB
559288-9744

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Jansson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för TJL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter samt konsultverksamhet inom bygg.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 40 | 40 | 40 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -25 | -55 | -16 | -47 |
| Soliditet (%) | -17,2 | -12,6 | -2,3 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -63 213 | -55 297 | -68 510 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -55 297 | 55 297 | 0 |
| Årets resultat | | | -25 353 | -25 353 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -118 510 | -25 353 | -93 863 |

Mer än halva aktiekapitalet är förbrukat men marknadsvärdet på fastigheten är betydligt högre än bokfört värde, därav är ingen kontrollbalansräkning upprättad.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -118 510 |
| årets förlust | -25 353 |
| | -143 863 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -143 863 |
| | -143 863 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | 39 900 | 39 900 |
| Övriga rörelseintäkter | 769 | 1 042 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 40 669 | 40 942 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -54 848 | -85 482 |
| Summa rörelsekostnader | -54 848 | -85 482 |
| Rörelseresultat | -14 179 | -44 540 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 20 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -11 174 | -10 777 |
| Summa finansiella poster | -11 174 | -10 757 |
| Resultat efter finansiella poster | -25 353 | -55 297 |

Resultat före skatt -25 353 -55 297

Årets resultat -25 353 -55 297

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark

2

528 261

528 261

Summa materiella anläggningstillgångar

528 261

528 261

Summa anläggningstillgångar

528 261

528 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 617

11 956

Summa kortfristiga fordringar

12 617

11 956

Kassa och bank

Kassa och bank

4 854

4 676

Summa kassa och bank

4 854

4 676

Summa omsättningstillgångar

17 471

16 632

SUMMA TILLGÅNGAR

545 732

544 893

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -118 510 | -63 213 |
| Årets resultat | | -25 353 | -55 297 |
| Summa fritt eget kapital | | -143 863 | -118 510 |
| Summa eget kapital | | -93 863 | -68 510 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 528 261 | 528 261 |
| Summa långfristiga skulder | | 528 261 | 528 261 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 9 347 | 18 840 |
| Övriga skulder | | 91 181 | 55 526 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 806 | 10 776 |
| Summa kortfristiga skulder | | 111 334 | 85 142 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 545 732 | 544 893 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 528 261 | 528 261 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 528 261 | 528 261 |
| Utgående redovisat värde | 528 261 | 528 261 |

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Sigurd, Talenom Redovisning AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2025-05-27

Torbjörn Jansson
Torbjörn Jansson
Verkställande direktör