

Årsredovisning

för

KilenX 191 AB

559308-3677

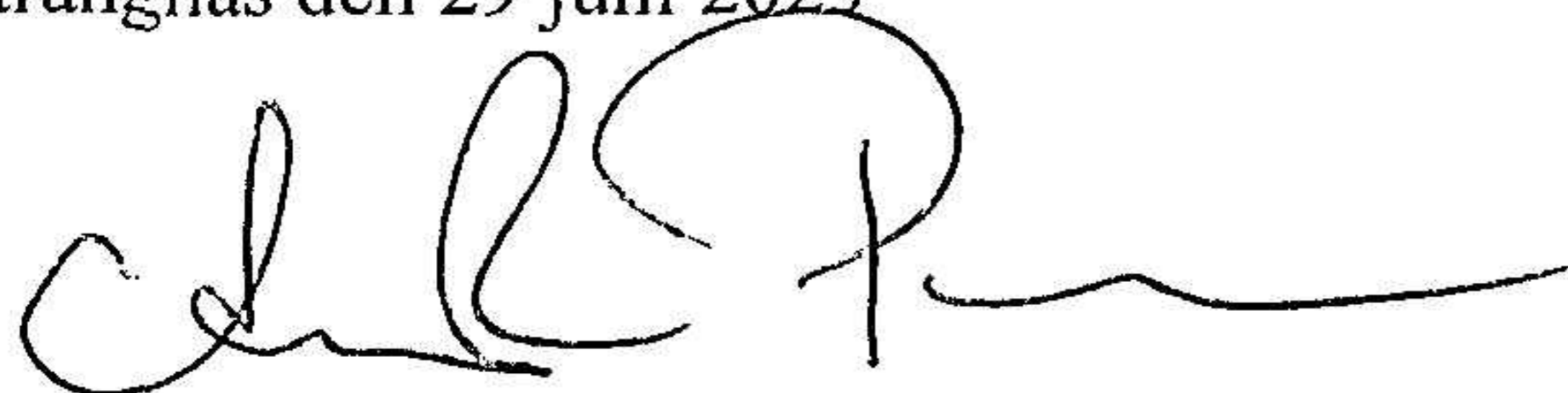
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 191 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 191 AB

559308-3677

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KilenX 191 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Håbo Frösunda 11:1.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenX 190 AB, 559308-3669, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-212	-24
Soliditet (%)	0,4	66,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 825	52 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 825	-2 825	0
Årets resultat			5 561	5 561
Belopp vid årets utgång	50 000	2 825	5 561	58 386

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 825
årets vinst	5 561
	8 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 386
	8 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-22 -2021-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-75 028	0
Övriga externa kostnader		-7 399	-26 444
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 500	0
		-211 927	-26 444
Rörelseresultat		-211 927	-26 444
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	0
		-31	0
Resultat efter finansiella poster		-211 958	-26 444
Bokslutsdispositioner		240 000	30 000
Resultat före skatt		28 042	3 556
Skatt på årets resultat		-22 481	-731
Årets resultat		5 561	2 825

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 684 223

0

14 684 223

0

Summa anläggningstillgångar

14 684 223

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

269 000

80 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 508

0

276 508

80 000

Kassa och bank

49 356

0

Summa omsättningstillgångar

325 864

80 000

SUMMA TILLGÅNGAR

15 010 087

80 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 825

0

Årets resultat

5 561

2 825

8 386

2 825

Summa eget kapital

58 386

52 825

Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

22 481

0

Summa avsättningar

22 481

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 420

2 891

Skulder till koncernföretag

14 886 320

23 553

Aktuella skatteskulder

731

731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 749

0

Summa kortfristiga skulder

14 929 220

27 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 010 087

80 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Tekniks installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	737 000	0
	737 000	0

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

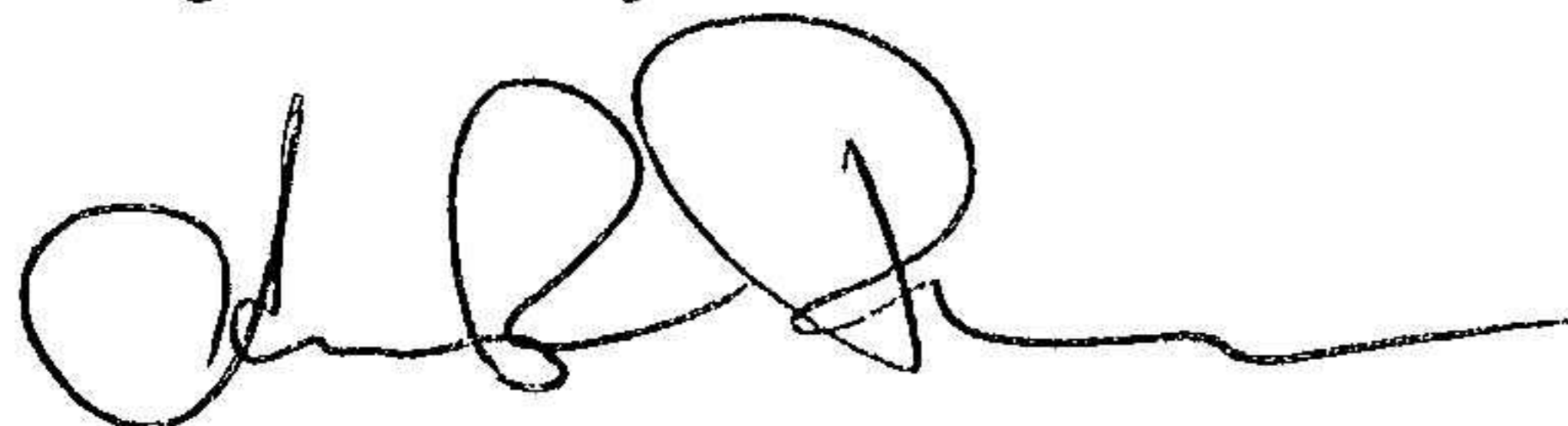
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 813 723	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 813 723	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-129 500	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 500	
Utgående redovisat värde	14 684 223	0

Not 4 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	22 481	
	22 481	0

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson