

Årsredovisning

för

PW Bohuskusten AB

556615–4505

Räkenskapsåret

2024

| Innehållsförteckning | sid. |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i PW Bohuskusten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22/1 - 2025. Styrelsen beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg ¹⁴/₁₅ 2025

.....
Per Westher

Styrelsen för PW Bohuskusten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

PW Bohuskusten AB är ett fastighetsförvaltande bolag med en värdepappersportfölj.

Flerårsöversikt

| Kkr | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 20 | 16 | 20 | 39 | 23 |
| Resultat efter finansnetto | 266 | 277 | -581 | 273 | 138 |
| Balansomslutning | 2 619 | 2 753 | 2 970 | 1 596 | 1 503 |
| Soliditet (%) | 31 | 27 | 23 | 91 | 91 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 12 | 11 | 3 | 17 | 9 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 226 778 |
| årets vinst | <u>266 368</u> |
| | 493 146 |

disponeras så att

| | |
|-------------------------|----------------|
| till aktieägare utdelas | 209 000 |
| i ny räkning överföres | <u>284 146</u> |
| | 493 146 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209.000 kr, vilket motsvarar 69,67 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2024 | 2023 |
|--|------------|----------------|----------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 19 673 | 16 431 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-21 194</u> | <u>-26 357</u> |
| Rörelseresultat | | -1 521 | -9 926 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 317 618 | 327 360 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3, 4 | <u>-49 729</u> | <u>-40 817</u> |
| | | 267 889 | 286 543 |
| Resultat efter finansiella poster | | 266 368 | 276 617 |
| Årets resultat | | 266 368 | 276 617 |

✓

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 5 825 | 5 825 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | <u>42 909</u> | <u>42 909</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 48 734 | 48 734 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 66 406 | 55 420 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 4 | 1 560 447 | 2 497 410 |
| <i>Kassa och bank</i> | | <u>943 161</u> | <u>151 034</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 570 014 | 2 703 864 |
| Summa tillgångar | | 2 618 748 | 2 752 598 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

24 000

24 000

324 000

324 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 778

154 161

Årets resultat

266 368

276 617

493 146

430 778

Summa eget kapital

817 146

754 778

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 790 602

1 989 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

8 000

1 801 602

1 997 820

Summa eget kapital och skulder

2 618 748

2 752 598

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 20 %

| 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Realisationsresultat vid försäljning av värdepapper | 120 947 | 53 248 |
| Ränteintäkter och utdelningar | 38 720 | 50 739 |
| Värdereglering av aktier | <u>157 951</u> | <u>223 373</u> |
| | 317 618 | 327 360 |
| 3 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
| Räntekostnader | <u>49 729</u> | <u>40 817</u> |
| | 49 729 | 40 817 |
| 4 Övriga kortfristiga placeringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Marknadsvärde | 1 560 447 | 2 497 410 |
| Anskaffningsvärde | <u>1 687 961</u> | <u>2 782 875</u> |
| Skillnad mellan marknadsvärde och anskaffningsvärde | -127 514 | -285 465 |
| 5 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 825 | 5 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 825 | 5 825 |
| Utgående balans | 5 825 | 5 825 |

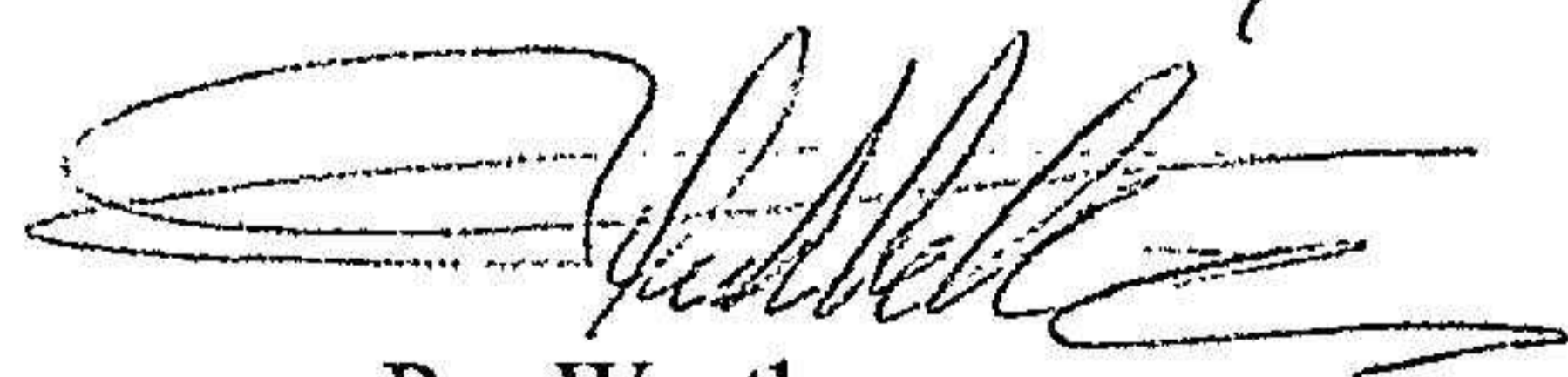
| 6 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 992 | 51 992 |
| Inköp | - | - |
| Försäljningar/utrangeringar | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 992 | 51 992 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -9 083 | -9 083 |
| Försäljningar/utrangeringar | - | - |
| Årets avskrivningar | - | - |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 083 | -9 083 |
| Utgående balans | 42 909 | 42 909 |

7 Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier: 300 st
Antal B-aktier: 2 700 st

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2022-12-31 | 300 000 | 24 000 | 929 481 | -581 320 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | | -581 320 | 581 320 |
| Utdelning | | | -194 000 | |
| Årets resultat 2023 | | | | 276 617 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 300 000 | 24 000 | 154 161 | 276 617 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | | 276 617 | -276 617 |
| Utdelning | | | -204 000 | |
| Årets resultat 2024 | | | | 266 368 |
| Eget kapital 2024-12-31 | 300 000 | 24 000 | 226 778 | 266 368 |

Göteborg den 15/1 2025



Per Westher
Styrelseledamot



Lena Westher
Styrelseledamot