

ÅRSREDOVISNING

för

Kävlinge Hotell AB

Org.nr. 559310-6429

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karin Odh, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av den ägda fastigheten.
Bolaget är helägt dotterbolag till Västanby AB, Org.nr 556604-8392, säte Skåne Län, Lunds kommun.

Företagets säte är Skåne Län, Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	780 000	780 000	780 000
Resultat efter finansiella poster	343 072	266 730	364 300
Soliditet (%)	8,23	5,6	3,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	239 661	158 219	422 880
Balanseras i ny räkning		158 219	-158 219	0
Årets resultat			217 665	217 665
Belopp vid årets utgång	25 000	397 880	217 665	640 545

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	397 879
Årets resultat	217 665
	<hr/>
	615 544

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	615 544
	<hr/>
	615 544

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kävlinge Hotell AB

Org.nr. 559310-6429

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	780 000	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 020	-64 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 778	-188 778
Summa rörelsekostnader	<u>-221 798</u>	<u>-252 781</u>
Rörelseresultat	558 202	527 219
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	41 189	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 948	5 428
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 267	-265 917
Summa finansiella poster	<u>-215 130</u>	<u>-260 489</u>
Resultat efter finansiella poster	343 072	266 730
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-77 000	-67 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-77 000</u>	<u>-67 000</u>
Resultat före skatt	266 072	199 730
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 407	-41 511
Årets resultat	<u>217 665</u>	<u>158 219</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 233 393</u>	<u>8 422 171</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 233 393	8 422 171
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>1 040 000</u>	<u>800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 040 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		9 273 393	9 222 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	65 000
Övriga fordringar		<u>62 634</u>	<u>545</u>
Summa kortfristiga fordringar		62 634	65 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>704 183</u>	<u>572 931</u>
Summa kassa och bank		704 183	572 931
Summa omsättningstillgångar		766 817	638 476
SUMMA TILLGÅNGAR		10 040 210	9 860 647

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		397 879	239 660
Årets resultat		217 665	158 219
Summa fritt eget kapital		615 544	397 879
Summa eget kapital		640 544	422 879
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		234 000	157 000
Summa obeskattade reserver		234 000	157 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		4 555 625	4 555 625
Övriga skulder		4 305 625	4 305 625
Summa långfristiga skulder		8 861 250	8 861 250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 578	145 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 838	273 838
Summa kortfristiga skulder		304 416	419 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 040 210	9 860 647

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33,3

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 862 825

8 862 825

Utgående anskaffningsvärden

8 862 825

8 862 825

Ingående avskrivningar

-440 654

-251 876

Årets avskrivningar

-188 778

-188 778

Utgående avskrivningar

-629 432

-440 654

Redovisat värde

8 233 393

8 422 171

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

800 000

0

Inköp

390 000

800 000

Försäljningar

-150 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 040 000

800 000

Redovisat värde

1 040 000

800 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 861 250

8 861 250

Kävlinge Hotell AB

Org.nr. 559310-6429

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Karin Odh
Karin Odh
2025-05-27

Hans-Anders Odh
Hans-Anders Odh
2025-05-27