

Årsredovisning för
Pålsjöberg Fastigheter AB
556245-8405

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pålsjöberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-25
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Helsingborg 2024-01-25



Andreas Knutsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pålsjöberg Fastigheter AB, 556245-8405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg ska ha till föremål för sin verksamhet att äga, hyra ut och förvalta fastigheter, värdepapper. Bolaget hyr ut lokaler till Knutsson Healthcare AB som bedriver kiropraktik och massageverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår omfattar nu 12 månader varför jämförelsetalen är missvisande. Föregående år förkortades räkenskapsåret för att anpassas till övriga koncernföretags räkenskapsår.

Årets örelseresultatet för året hamnar på -126(-124)kk.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 368 | 227 | 353 | 449 |
| Resultat efter finansiella poster | -459 | -294 | -869 | -828 |
| Soliditet, % | 1 | 1 | 80 | 47 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 200 000 | 40 000 | 6 401 171 | -6 470 425 |
| Aktieägartillskott | | | | 200 000 |
| Uppskrivningsfond, upplösning | | | -167 388 | 167 388 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | | |
| Årets resultat | | | | -243 635 |
| Vid årets slut | 200 000 | 40 000 | 6 233 783 | -6 346 672 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | -6 103 037 |
| Årets resultat | -243 635 |
| Totalt | -6 346 672 |
| Balanseras i ny räkning | -6 346 672 |
| Summa | -6 346 672 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 367 799 | 227 401 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 316 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>382 115</u> | <u>227 401</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 038 | - |
| Övriga externa kostnader | | -214 540 | -170 532 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -290 913 | -181 244 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-508 491</u> | <u>-351 776</u> |
| Rörelseresultat | | <u>-126 376</u> | <u>-124 375</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 598 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -332 857 | -169 220 |
| Summa finansiella poster | | <u>-332 259</u> | <u>-169 220</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-458 635</u> | <u>-293 595</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 215 000 | 120 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>215 000</u> | <u>120 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-243 635</u> | <u>-173 595</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>-243 635</u> | <u>-173 595</u> |

2024013008050

11

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 12 548 801 | 12 834 260 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 15 765 | 21 219 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>12 564 566</u> | <u>12 855 479</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>12 564 566</u> | <u>12 855 479</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>2 242</u> | <u>96 681</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>2 242</u> | <u>96 681</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>151 638</u> | <u>39 827</u> |
| Summa kassa och bank | | <u>151 638</u> | <u>39 827</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>153 880</u> | <u>136 508</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>12 718 446</u> | <u>12 991 987</u> |

2024013008051

11

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Uppskrivningsfond | | 6 233 783 | 6 401 171 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 6 473 783 | 6 641 171 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -6 103 037 | -6 296 831 |
| Årets resultat | | -243 635 | -173 595 |
| Summa fritt eget kapital | | -6 346 672 | -6 470 426 |
| Summa eget kapital | | 127 111 | 170 745 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 8 932 500 | 8 977 500 |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 3 421 395 | - |
| Övriga skulder | | 56 374 | 56 374 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 410 269 | 9 033 874 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 778 | 4 812 |
| Skulder till koncernföretag | | - | 3 707 372 |
| Övriga skulder | | 6 324 | 5 291 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 152 964 | 69 893 |
| Summa kortfristiga skulder | | 181 066 | 3 787 368 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 718 446 | 12 991 987 |

2024013008052

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 609 177 | 4 452 489 |
| -Fusion | | 4 156 688 |
| Vid årets slut | 8 609 177 | 8 609 177 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 176 089 | -2 109 178 |
| -Årets avskrivning | -69 855 | -66 911 |
| Vid årets slut | -2 245 944 | -2 176 089 |
| Ackumulerade uppskrivningar: | | |
| -Vid årets början | 6 401 173 | 6 512 758 |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -215 605 | -111 585 |
| Vid årets slut | 6 185 568 | 6 401 173 |
| Redovisat värde vid årets slut | 12 548 801 | 12 834 261 |
| Varav mark och markanläggningar | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden mark | 2 544 060 | 2 544 060 |
| Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar | 161 528 | 161 528 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 705 588 | 2 705 588 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 386 584 | 373 376 |
| -Nyanskaffningar | | 13 208 |
| Vid årets slut | 386 584 | 386 584 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -365 366 | -362 618 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -5 453 | -2 748 |
| Vid årets slut | -370 819 | -365 366 |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 765 | 21 218 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 8 682 500 | 8 527 500 |
| | 8 682 500 | 8 527 500 |

Not 6 Skulder till koncernföretag

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 3 421 394 | - |

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter


| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 265 000 | 12 265 000 |

Underskrifter

Helsingborg 2024-01-24


Andreas Knutsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-25


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2024013008055

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pålsjöberg Fastigheter AB
Org.nr. 556245-8405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsjöberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsjöberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålsjöberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pålsjöberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pålsjöberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25/11-2024

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

