

# Årsredovisning

---

## *JS Fastigheter i Sundsvall AB*

559421-6854

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Johan Sandström  
2026-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder, förvaltning av fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Sundsvall

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2302-2312
Nettoomsättning	196	206	82
Resultat efter finansiella poster	47	13	9
Soliditet %	86	89	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	7 478	10 275	42 753
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 275	-10 275	0
- Årets resultat			37 303	37 303
- Belopp vid årets utgång	25 000	17 753	37 303	80 056

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 753
Årets resultat	37 303
Summa	55 056

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	55 056
Summa	55 056

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	196 044	206 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>196 044</b>	<b>206 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-148 990	-193 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-148 990</b>	<b>-193 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>47 054</b>	<b>12 938</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 995</b>	<b>12 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 995</b>	<b>12 938</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 692	-2 663
<b>Årets resultat</b>	<b>37 303</b>	<b>10 275</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	16 335	31 574
Övriga fordringar	1	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>16 336</i>	<i>31 574</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	76 653	16 358
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>76 653</i>	<i>16 358</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>92 989</b>	<b>47 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>92 989</b>	<b>47 932</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 753	7 478
Årets resultat	37 303	10 275
<i>Summa fritt eget kapital</i>	55 056	17 753
<b>Summa eget kapital</b>	<b>80 056</b>	<b>42 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	12 355	4 601
Övriga skulder	578	578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 933</b>	<b>5 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>92 989</b>	<b>47 932</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-14

#### *UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Karl Johan Sandström*

Karl Johan Sandström

2026-04-14