

Årsredovisning för

# Disena AB

559069-3627

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Disena AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-05-22

*Magdalena Yaecoub*

Magdalena Yaecoub  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Disena AB, 559069-3627, med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan start ägande och förvaltning av aktier i andra bolag. Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	-1 200	-750
Soliditet, %	34	34	34	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Akriekapital	50 000		756 537
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>756 537</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 756 537 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	756 537
Totalt	756 537
disponeras för	
balanseras i ny räkning	756 537
Summa	756 537

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>		_____	_____
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>		_____	_____
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>		_____	_____
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Skatter</b>		_____	_____
<b>Årets resultat</b>		_____	_____

2025060312533

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2 370 670	2 370 670
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 370 670	2 370 670
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 370 670	2 370 670
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		820	820
Summa kassa och bank		820	820
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		820	820
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 371 490	2 371 490

2025060312534

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		756 537	756 537
Summa fritt eget kapital		756 537	756 537
<b>Summa eget kapital</b>		<b>806 537</b>	<b>806 537</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 422	80 422
Summa långfristiga skulder		80 422	80 422
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 484 531	1 484 531
Summa kortfristiga skulder		1 484 531	1 484 531
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 371 490</b>	<b>2 371 490</b>

2025060312535

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 370 670	2 370 670
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 370 670</b>	<b>2 370 670</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Marieströmskvarterensfastigheter AB,559051-9806 Södertälje500		100	2 370 670
			<b>2 370 670</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda panter och säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	5 847 500	5 997 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
<b>Summa ställda panter och säkerheter</b>	<b>5 847 500</b>	<b>5 997 500</b>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 847 500</b>	<b>5 997 500</b>

### Eventualförpliktelser

## Not 5 Koncernuppgifter

Disena AB är helägt bolag till Kringelstadens Fastigheter AB, 556435-2416

## Underskrifter

Södertälje 2025-05-22

Magdalena

Yaecoub

Magdalena Yaecoub  
Styrelseledamot

2025060312538