

Årsredovisning
för
Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag
556118-8532
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 16 maj 2023


Niklas Reinholdt

Årsredovisning
för
Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag

556118-8532

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av kontorservice och garagelokaler samt uppställningsplatser för lastbilar.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 247	6 473	6 455	6 532	6 316
Resultat efter finansiella poster	2 386	2 087	1 655	2 263	1 053
Soliditet (%)	74	61	57	58	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 044 000	1 008 800	6 074 634	1 172 994	13 300 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-403 520		-403 520
Balanseras i ny räkning			1 172 994	-1 172 994	0
Årets resultat				1 964 475	1 964 475
Belopp vid årets utgång	5 044 000	1 008 800	6 844 108	1 964 475	14 861 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 844 108
årets vinst	1 964 475
	8 808 583
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	403 520
i ny räkning överföres	8 405 063
	8 808 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 247 468	6 473 497
Övriga rörelseintäkter		2 366	24
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 249 834	6 473 521

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 089 096	-3 822 847
Personalkostnader	2	-121 341	-100 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-925 589	-860 054
Summa rörelsekostnader		-4 136 026	-4 783 199
Rörelseresultat		2 113 808	1 690 322

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 054	11 420
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		344 253	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 271	-144 638
Summa finansiella poster		272 036	-133 218
Resultat efter finansiella poster		2 385 844	1 557 104

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-8 119	48 858
Summa bokslutsdispositioner		-8 119	48 858
Resultat före skatt		2 377 725	1 605 962

Skatter

Skatt på årets resultat		-413 250	-432 968
Årets resultat		1 964 475	1 172 994

//

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 304 171

16 955 036

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

717 575

379 734

Summa materiella anläggningstillgångar

17 021 746

17 334 770

Summa anläggningstillgångar

17 021 746

17 334 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 671 522

1 229 021

Fordringar hos koncernföretag

0

51 743

Övriga fordringar

87 786

8 364

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107 282

97 580

Summa kortfristiga fordringar

1 866 590

1 386 708

Kassa och bank

Kassa och bank

2 206 576

4 211 507

Summa kassa och bank

2 206 576

4 211 507

Summa omsättningstillgångar

4 073 166

5 598 215

SUMMA TILLGÅNGAR

21 094 912

22 932 985

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 044 000

5 044 000

Reservfond

1 008 800

1 008 800

Summa bundet eget kapital

6 052 800

6 052 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 844 108

6 074 634

Årets resultat

1 964 475

1 172 994

Summa fritt eget kapital

8 808 583

7 247 628

Summa eget kapital

14 861 383

13 300 428

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

865 225

857 106

Summa obeskattade reserver

865 225

857 106

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 570 000

6 025 000

Summa långfristiga skulder

2 570 000

6 025 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

455 000

455 000

Leverantörsskulder

365 286

417 681

Övriga skulder

167 559

135 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 810 459

1 742 722

Summa kortfristiga skulder

2 798 304

2 750 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 094 912

22 932 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-70 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 597 378	37 597 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 597 378	37 597 378
Ingående avskrivningar	-20 642 342	-19 991 477
Årets avskrivningar	-650 865	-650 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 293 207	-20 642 342
Utgående redovisat värde	16 304 171	16 955 036

2023051908705

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 448 755	5 448 755
Inköp	612 565	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 976 831	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 084 489	5 448 755
Ingående avskrivningar	-5 069 021	-4 859 832
Försäljningar/utrangeringar	3 976 831	
Årets avskrivningar	-274 724	-209 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 366 914	-5 069 021
Utgående redovisat värde	717 575	379 734

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	750 000	0
	750 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	9 600 000	9 600 000


//

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 570 000	6 025 000
	2 570 000	6 025 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	455 000	455 000
	455 000	455 000

Halmstad den 16 maj 2023


Niklas Reinholdt
Ordförande


Jessica Wigroth


Martina Skoglöf


Lars Quander

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023


Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556118-8532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstadsåkarnas Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 16 maj 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor