

Årsredovisning

för

Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB

559422-2787

Räkenskapsåret

2023-02-15 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg



Christian Hallberg, Styrelseledamot
2024-06-24

Årsredovisning

för

Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB

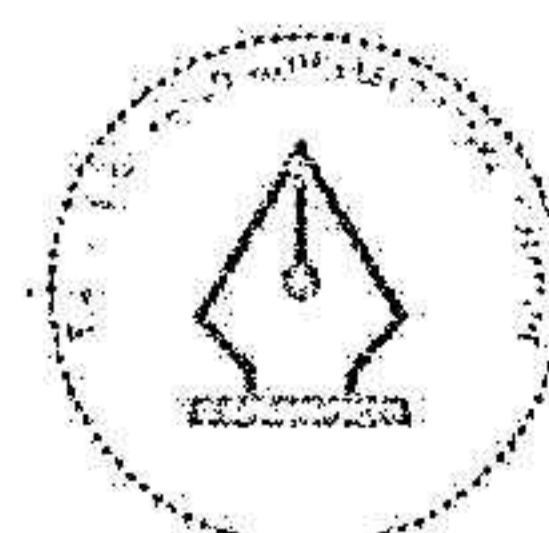
559422-2787

Räkenskapsåret

2023-02-15 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
19AD084337CE4D66AC554A89662780C5

Styrelsen för Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-15 - 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Kyrkheddinge.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat. Under året har fastigheten Staffanstorp Kyrkheddinge 2:9 AB förvärvats från systerbolaget Syd Frys AB.

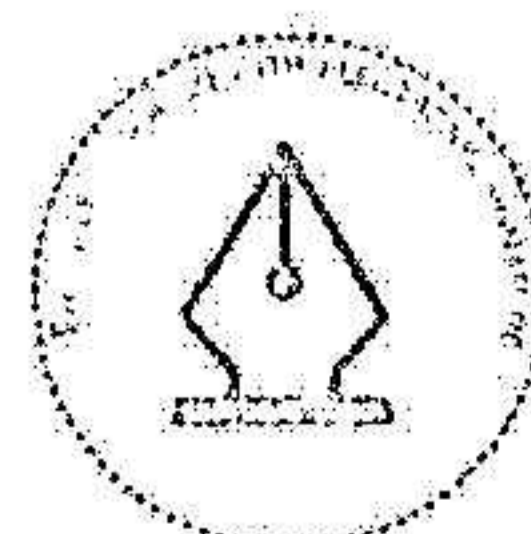
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tempcon Group AB (org nr:559097-5560) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Tempcon Holding AB (org nr:559062-0935), i vilket koncernredovisning sker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	132
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	0,9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
19AD084337CE4D66AC554A89682730C5

Förändringar i eget kapital

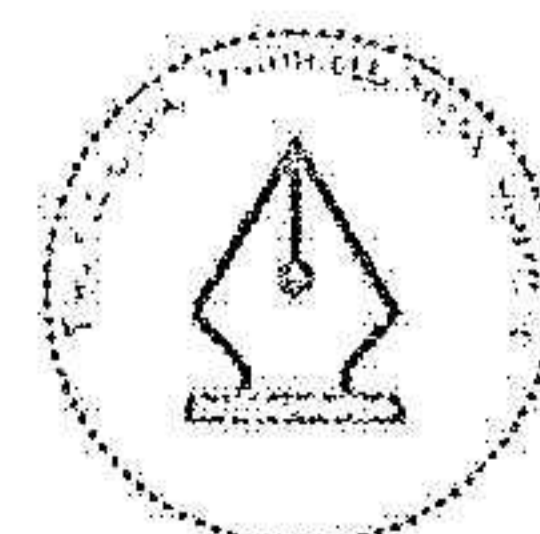
	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		3 602	3 602
Belopp vid årets utgång	25 000	3 602	28 602

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 602
disponeras så att i ny räkning överföres	3 602
	3 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
19AD084337CE4D66AC554A80662730C5

Resultaträkning

Not 2023-02-15
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 132 000
132 000

Rörelsens kostnader

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -127 464
-127 464

Rörelseresultat 4 536

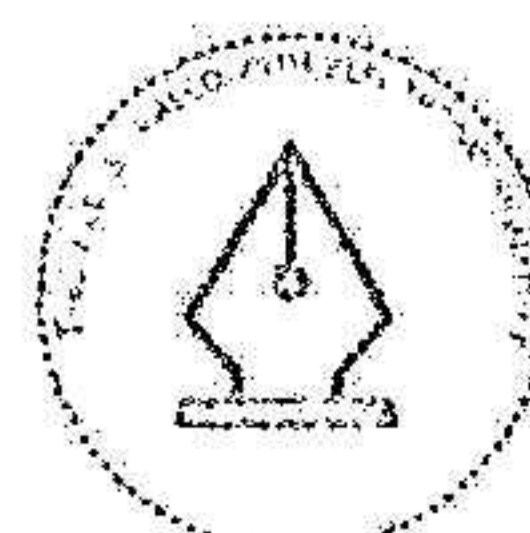
Resultat efter finansiella poster 4 536

Resultat före skatt 4 536

Skatt på årets resultat -934

Årets resultat 3 602

ank=20240702;2024070300336



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
19AD084337CE4D66AC554A89662780C5

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 944 824

2 944 824

Summa anläggningstillgångar

2 944 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

132 000

132 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

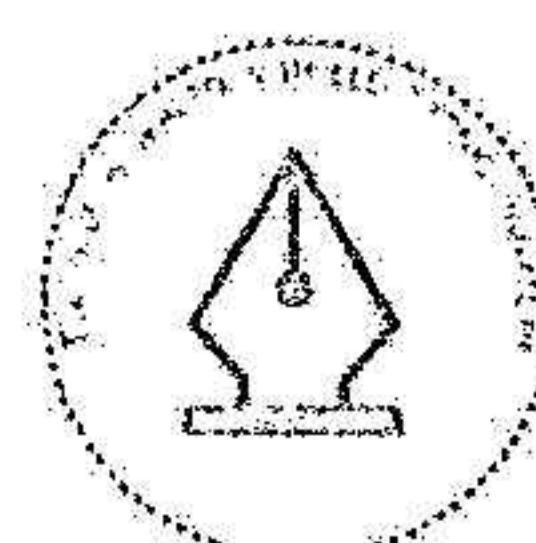
25 000

157 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 101 824

ark=20240702;2024070300337



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
19AD084337CE4D66AC554A39662780C5

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 602

3 602

Summa eget kapital

28 602

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 855 878

Aktuella skatteskulder

934

Övriga skulder

216 410

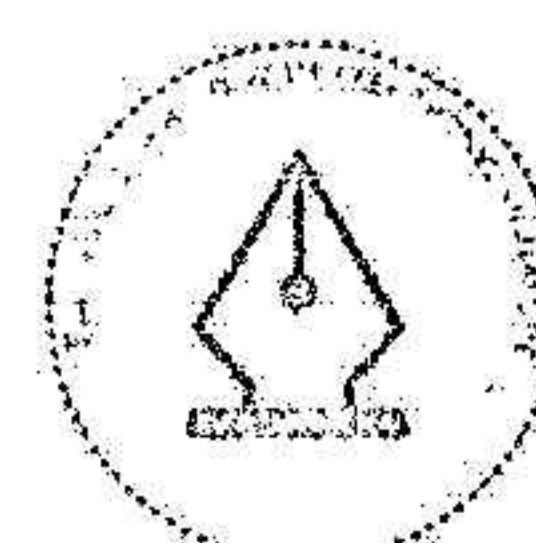
Summa kortfristiga skulder

3 073 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 101 824

ank=20240702;2024070300338



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
19AD084357CE4D86AC554A89662780C5

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
19AD084337CE4D66AC554A8966273DC5

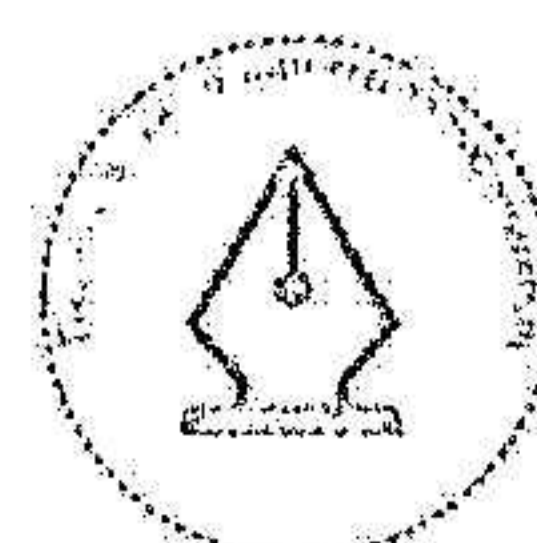
Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 072 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 072 288
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-127 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 464
Utgående redovisat värde	2 944 824
Taxeringsvärden byggnader	3 031 000
Taxeringsvärden mark	2 061 000
	5 092 000
Bokfört värde byggnader	1 998 077
Bokfört värde mark	946 747
	2 944 824

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Hallberg



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
19AD084337CE4D66AC554A39662730C5

ank=20240702;2024070300340

List of Signatures Page 1/1

ank=20240702:2024070300342

559422-2787 Stp Kyrkheddinge 2 9 AB för 20230215-20231231.pdf

Name	Method	Signed at
KARL CHRISTIAN HALLBERG	BANKID	2024-06-24 16:15 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 19AD084337CE4D66AC554A89662780C5