

Årsredovisning
för
Emeia Fastighetsutveckling AB
559241-9112

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Swahn, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Emeia Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och konsultationer inom husförsäljning och husbyggen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under räkenskapsåret beslutat att bolaget ska gå i frivillig likvidation under 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	274	66	745	1 040
Resultat efter finansiella poster	-16	-244	78	465
Soliditet (%)	83	63	71	58
Balansomslutning	116	177	750	841
Årets resultat	-16	-138	14	356

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	225 269	-138 410	111 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 410	138 410	0
Årets resultat			-15 819	-15 819
Belopp vid årets utgång	25 000	86 859	-15 819	96 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 858
årets förlust	-15 819
	71 039
disponeras så att i ny räkning överföres	71 039
	71 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		274 111	66 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		274 111	66 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-239 534	-141 724
Personalkostnader	2	-2 464	-167 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 598	-800
Övriga rörelsekostnader		-37 594	0
Summa rörelsekostnader		-289 190	-309 527
Rörelseresultat		-15 079	-243 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753	-1 279
Summa finansiella poster		-740	-887
Resultat efter finansiella poster		-15 819	-244 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	106 000
Summa bokslutsdispositioner		0	106 000
Resultat före skatt		-15 819	-138 410
Årets resultat		-15 819	-138 410

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	47 192
Summa materiella anläggningstillgångar		0	47 192
Summa anläggningstillgångar		0	47 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	25 685
Summa kortfristiga fordringar		12	25 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 830	104 609
Summa kassa och bank		115 830	104 609
Summa omsättningstillgångar		115 842	130 294
SUMMA TILLGÅNGAR		115 842	177 486

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 858	225 269
Årets resultat		-15 819	-138 410
Summa fritt eget kapital		71 039	86 859
Summa eget kapital		96 039	111 859
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 437
Skatteskulder		0	24 697
Övriga skulder		12 002	23 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 801	7 799
Summa kortfristiga skulder		19 803	65 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 842	177 486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årets resultat

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	1
	0	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	126 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	39 743
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	166 243

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 992	0
Inköp	0	47 992
Försäljningar/utrangeringar	-47 992	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	47 992
Ingående avskrivningar	-800	0
Försäljningar/utrangeringar	800	
Årets avskrivningar	0	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-800
Utgående redovisat värde	0	47 192

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Stockholm

Andreia Swahn
Andreia Swahn
Ordförande
2026-02-16

Emil Swahn
Emil Swahn

2026-02-16