

**Årsredovisning**  
för  
**Åke Sundvall Byggnads AB**  
556361-6787

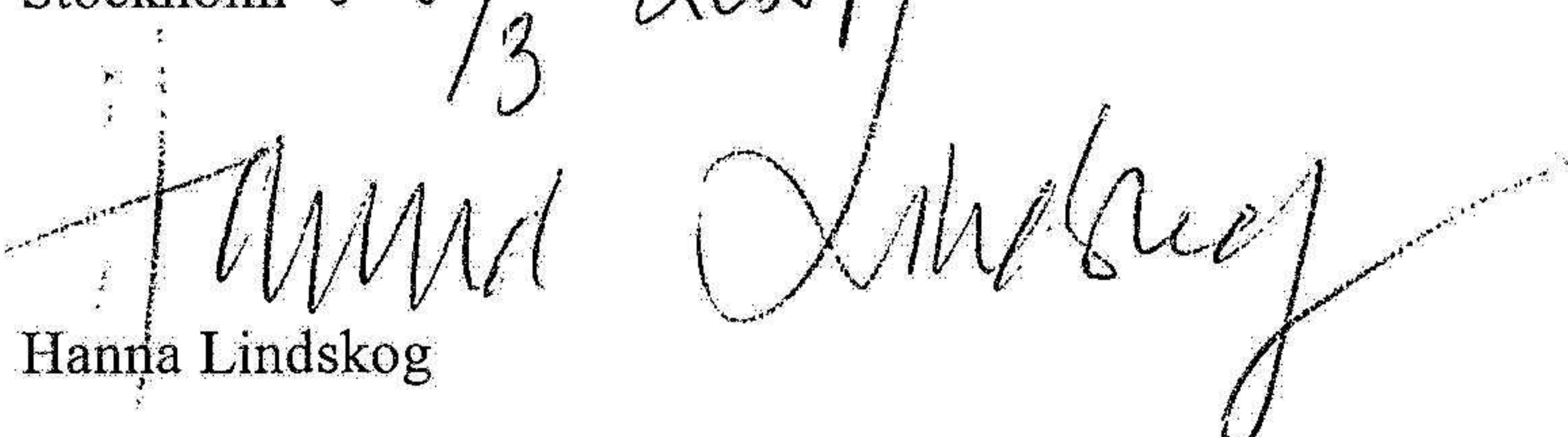
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Åke Sundvall Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20/3 -2024

  
Hanna Lindskog

Styrelsen och verkställande direktören för Åke Sundvall Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Åke Sundvall Byggnads AB är ett byggmästarföretag med lång tradition och med ett gediget kunnande. Vi har varit med om att sätta prägeln på Stockholms stadsbild i snart 80 år och har en vision om att skapa stadens mest omtyckta områden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året färdigställt projektet Panorama; nyproduktion av 128 bostäder i Bredäng. Vidare har vi även färdigställt projektet Verket bestående av 159 bostäder i Rosendal, Uppsala.

Under året startades ett nytt projekt åt Stockholmskem AB som avser nyproduktion av 166 hyreslägenheter med planerad inflyttning under våren 2026. Vid utgången av året har vi en pågående produktion av totalt 779 bostäder. Av dessa kommer vi att färdigställa 528 bostäder under 2024.

Under året genomfördes flera så kallade Fas1-avtal med externa beställare med vilka vi har goda förhoppningar om att starta produktion av bostäder i Stockholms-området med start under 2024 eller 2025.

Våra strategiska satsningar på arbetsmetodik, effektivitet, och kompetens samt investeringar i digitalisering har under ett år präglats av materialkostnadsökningar och ökad inflation givit resultat så tillvida att vi ser att våra entreprenader styrs väl och avger förväntad avkastning. Vår förhoppning för 2024 är att indikationerna att inflationen och räntebanor är på nedgång kvarstår vilket underlättar vår möjlighet att få igång fler av våra interna projekt.

Under året har personalstyrkan varit oförändrad (10 nyanställningar och 10 avslut). Nyanställningar har varit ersättningsrekryteringar. Under året har även en trainee anställts inom ramen för vårt traineeprogram. Genom vår årliga medarbetarundersökning kan även konstateras att personalstyrkan trivs väldigt bra i bolaget då alla Index överlag låg kvar på samma höga nivå.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Åke Sundvall Byggnads AB's verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan på bostäder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker.

*Handwritten initials/signature*

Osäkerheterna ligger just nu i hur inflation samt räntor utvecklar sig samt omvärldshändelser och de finansiella marknaderna. Vidare ser vi stor risk för ökade konkurser bland anlitate underentreprenörer under 2024. Det är av största vikt att vi kontinuerligt har dessa faktorer under noga bevakning.

## Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap. 11 § har Åke Sundvall Byggnads AB valt att upprätta hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Styrelsen för Åke Sundvall Byggnads AB har vid undertecknande av årsredovisningen även godkänt hållbarhetsredovisningen.

För att ta del av rapporten i sin helhet, se vår hemsida [www.akesundvall.se](http://www.akesundvall.se)

## Ägarförhållanden

Åke Sundvall Byggnads AB är ett helägt dotterbolag till Åke Sundvall i Stockholm AB (org.nr:556712-2204), som i sin tur ägs till 100% av Åke Sundvall AB (org.nr: 556628-2777).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	724 976	801 858	616 205	417 906
Resultat efter finansiella poster	4 404	3 027	668	41 739
Balansomslutning	383 556	413 065	360 716	605 911
Soliditet (%)	11,2	8,9	11,5	6,9
Avkastning på eget kap. (%)	10,2	8,2	1,6	99,6
Avkastning på totalt kap. (%)	1,1	0,9	1,0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

UK  
HU  
K

2024041805509

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	40 980 819	-4 740 927	36 839 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-4 740 927	4 740 927	0
Årets resultat				6 183 109	6 183 109
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>36 239 892</b>	<b>6 183 109</b>	<b>43 023 001</b>

Mottagna villkorat aktieägartillskott uppgår till 45 700 000 kr (45 700 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 239 892
årets vinst	6 183 109
	<b>42 423 001</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

42 423 001

*Handwritten signatures:*  
M K H

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	5	724 976 168	801 858 485
Övriga rörelseintäkter		717 308	-320 945
		<b>725 693 476</b>	<b>801 537 540</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta produktionskostnader		-647 300 777	-718 785 346
Övriga externa kostnader	6, 7	-21 154 141	-20 353 450
Personalkostnader	8	-54 774 985	-59 451 634
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 861	-21 463
		<b>-723 252 764</b>	<b>-798 611 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 440 712</b>	<b>2 925 647</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	68 196	-2 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 925 372	1 061 727
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-30 207	-958 072
		<b>1 963 361</b>	<b>101 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 404 073</b>	<b>3 026 755</b>
Bokslutsdispositioner	12	1 779 036	-7 674 323
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 183 109</b>	<b>-4 647 568</b>
Skatt på årets resultat	13	0	-93 359
<b>Årets resultat</b>		<b>6 183 109</b>	<b>-4 740 927</b>

VS  
HC

UH  
H

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	14	33 124	49 684
		<b>33 124</b>	<b>49 684</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	15	0	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	111 400	111 400
Andra långfristiga fordringar	18	1 400 000	0
		<b>1 511 400</b>	<b>161 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 544 524</b>	<b>211 084</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		43 838 572	45 631 486
Fordringar hos koncernföretag	19, 20	38 891 899	18 973 271
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 797 086	2 073 811
Aktuella skattefordringar		2 657 346	2 657 347
Övriga fordringar	21	69 482 751	76 531 911
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	222 490 590	252 677 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	1 848 429	886 503
		<b>382 006 673</b>	<b>399 431 329</b>

##### *Kassa och bank*

	20, 24	4 749	13 422 941
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 011 422</b>	<b>412 854 270</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

383 555 946

413 065 354

VR UM  
HC JC

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

25

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

36 239 892

40 980 819

Årets resultat

6 183 109

-4 740 927

**42 423 001**

**36 239 892**

**Summa eget kapital**

**43 023 001**

**36 839 892**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

26

16 855 914

16 431 087

**Summa avsättningar**

**16 855 914**

**16 431 087**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 645 999

80 090 942

Skulder till koncernföretag

172 612 869

191 893 641

Övriga skulder

14 787 490

20 140 686

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

27

56 682 000

59 161 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

8 948 673

8 508 106

**Summa kortfristiga skulder**

**323 677 031**

**359 794 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**383 555 946**

**413 065 354**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolaget och koncernen redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Ränteutgifter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms säker.

#### Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

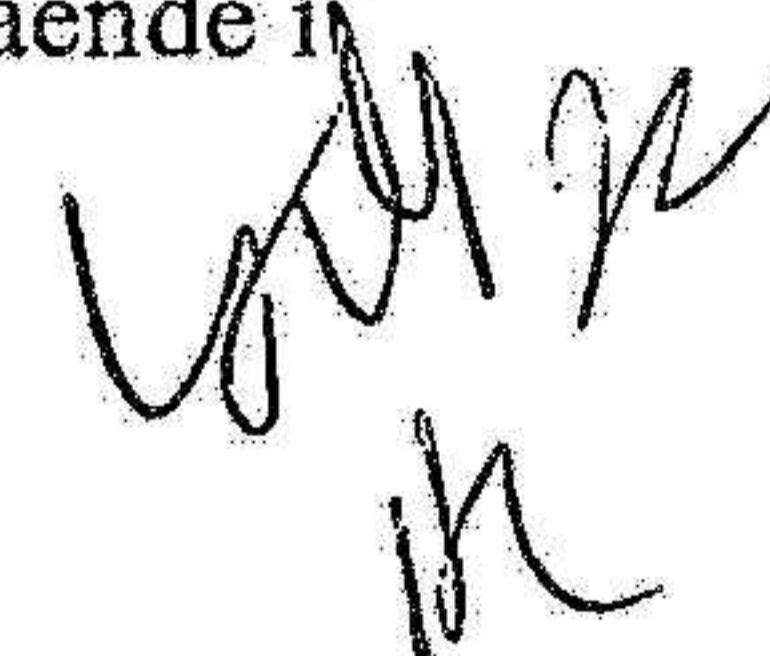
Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.



## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster inkl. räntenetto		4 404 073	3 029 302
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	447 688	3 044 341
Betald skatt		0	-2 298 446
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 851 761</b>	<b>3 775 197</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		27 707 410	-119 357 999
Förändring av kundfordringar		1 792 914	4 798 178
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 701 151	-12 503 594
Förändring av leverantörsskulder		-9 444 943	16 164 776
Förändring av kortfristiga skulder		-22 414 364	37 146 313
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 208 373</b>	<b>-69 977 129</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		43 699	-4 903
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>43 699</b>	<b>-4 903</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 164 674</b>	<b>-69 982 031</b>
Likvida medel vid årets början		13 422 941	83 404 972
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 258 267</b>	<b>13 422 941</b>



### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Övriga typer av materiella tillgångar 5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

U/ M/ K  
HL

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar.

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis våra bedömning av de pågående arbeten.

#### Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	0	3 000 000
	0	3 000 000

W  
HC  
VA  
zc

#### Not 4 Uppgifter om koncernredovisning

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall i Stockholm AB med organisationsnummer 556712-2204 med säte i Stockholm.

Eftersom företaget omfattas av koncernredovisning i moderbolaget upprättas ingen koncernredovisning med stöd av 7 kap, 2 § Årsredovisningslagen.

#### Not 5 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättning per intäktsslag</b>		
Entreprenaduppdrag fast pris	658 180 000	337 117 000
Entreprenaduppdrag rörligt pris	66 796 168	464 741 481
	<b>724 976 168</b>	<b>801 858 481</b>
<b>I övriga intäkter ingår intäkter från:</b>		
Försäkringsersättning	330 402	0
Bidrag	179 814	257 152
Övriga intäkter	207 092	-578 097
	<b>717 308</b>	<b>-320 945</b>

U  
HL  
U  
7C

## Not 6 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 355 135 (3 469 443) kronor. En av koncernens fastigheter är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där bolaget hyr lokaler. Tre år återstår för närvarande av den femåriga avtalsperioden. Även bilar ingår i företags leasingåtagande.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 385 607	3 603 824
Senare än ett år men inom fem år	2 400 552	5 848 094
	<b>5 786 159</b>	<b>9 451 918</b>

## Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	1 300 902	1 227 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	26 450	61 370
	<b>1 327 352</b>	<b>1 288 370</b>

*[Handwritten signatures]*

### Not 8 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	22	20
Män	23	29
	<b>45</b>	<b>49</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	31 571 076	35 000 394
	<b>31 571 076</b>	<b>35 000 394</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5 068 059	5 835 528
Sociala avgifter enligt lag och avtal	11 424 626	12 800 247
	<b>16 492 685</b>	<b>18 635 775</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>48 063 761</b>	<b>53 636 169</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	3	3

### Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivning andel KB Pandora	0	-2 547
Försäljning Fastighets AB Granithusen	68 196	0
	<b>68 196</b>	<b>-2 547</b>

### Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	1 925 372	1 061 727
	<b>1 925 372</b>	<b>1 061 727</b>

### Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-33 536	-30 163
Resultat avräkning BRF	3 329	-927 910
	<b>-30 207</b>	<b>-958 073</b>

*Handwritten signature*

**Not 12 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	6 394 926	0
Lämnade koncernbidrag	-4 615 890	-7 674 323
	<b>1 779 036</b>	<b>-7 674 323</b>

**Not 13 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Korr föregående års bokförd skatt	0	-93 359
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-93 359</b>

	2023	2022
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	6 183 109	-4 647 572
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 273 720	957 400
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-39 418	-36 329
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	7 894	142
Justering avseende skatter för föregående år	0	-93 359
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0	-738 206
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	950 627	0
Ej redovisad uppskjuten skatt avseende underskott i näringsverksamhet	-30 272	-206 000
Justering skatt avseende återföring räntenetto	384 889	22 993
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-93 359</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 486 524	1 481 622
Inköp	6 301	4 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 492 825</b>	<b>1 486 524</b>
Ingående avskrivningar	-1 436 840	-1 415 377
Årets avskrivningar	-22 861	-21 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 459 701</b>	<b>-1 436 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 124</b>	<b>49 684</b>

Handwritten signature/initials: UH, HL, R

2024041805515

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	1 824 612
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	-1 774 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 400	111 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 400</b>	<b>111 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 400</b>	<b>111 400</b>

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Samur Handelsbolag	40	40	40	86 400
Vaxholm Markan Holding AB	50	50	250	25 000
				<b>111 400</b>

	Org.nr	Säte
Samur Handelsbolag	916672-8171	Sundbyberg
Vaxholm Markan Holding AB	559152-1629	Strängnäs

**Not 18 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	

U  
M  
H  
K

2024041805516

### Not 19 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 973 271	12 075 435
Tillkommande fordringar	8 665 110	6 897 836
Omklassificeringar	11 253 518	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 891 899</b>	<b>18 973 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 891 899</b>	<b>18 973 271</b>

### Not 20 Likvida medel

Bolagets likvida medel ingår från 2023 i Åke Sundvall AB's centralkontostruktur, därmed är bolagets likvida tillgångar en koncernfordran mot Åke Sundvall AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värden	13 422 941	13 422 941
Omklassificeringar till cashpool	-13 418 192	
<b>Kassa bank</b>	<b>4 749</b>	<b>13 422 941</b>
Ingående värde	0	0
Omklassificeringar	13 418 192	0
Årets förändring	-2 164 674	0
<b>Utgående Cashpool, del av koncernfordran</b>	<b>11 253 518</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 258 267</b>	<b>13 422 941</b>

### Not 21 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga fordringar	450 896	259 343
Utlägg för bostadsrättsföreningar	1 543 942	9 652 055
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	67 487 913	66 620 513
	<b>69 482 751</b>	<b>76 531 911</b>

### Not 22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Summa upparbetad intäkt	1 842 511 590	1 333 133 000
Summa fakturerat	-1 620 021 000	-1 080 456 000
	<b>222 490 590</b>	<b>252 677 000</b>

### Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	306 089	158 871
Övriga förutbetalda kostnader	942 340	727 632
Upplupna intäkter	600 000	0
	<b>1 848 429</b>	<b>886 503</b>

*Handwritten signature*

**Not 24 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Outnyttjat belopp avseende checkräkningskredit	0	3 000 000
	0	3 000 000

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Åke Sundvall Byggnads AB	5 000	100
	5 000	

**Not 26 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	4 558 123
Under året återförda belopp	0	-4 558 123
	0	0

**Specifikation övriga avsättningar**

Garantiåtaganden	16 855 914	16 431 087
	16 855 914	16 431 087
Totalt avsättningar	16 855 914	16 431 087
	16 855 914	16 431 087

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättningen avser beräknad tilläggsköpeskilling för intressebolag som enligt avtal kommer justeras. Övrig avsättning avseende garantiåtagande som tidigare har redovisats som en upplupen kostnad men har omklassificerats till övrig avsättning.

**Not 27 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	-845 247 000	-889 087 000
Fakturerad intäkt	901 929 000	948 248 000
	56 682 000	59 161 000

WUH  
HL 22

2024041805517

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	4 359 929	4 766 100
Upplupna sociala avgifter	2 538 644	2 913 531
Övriga poster	2 050 100	828 475
	<b>8 948 673</b>	<b>8 508 106</b>

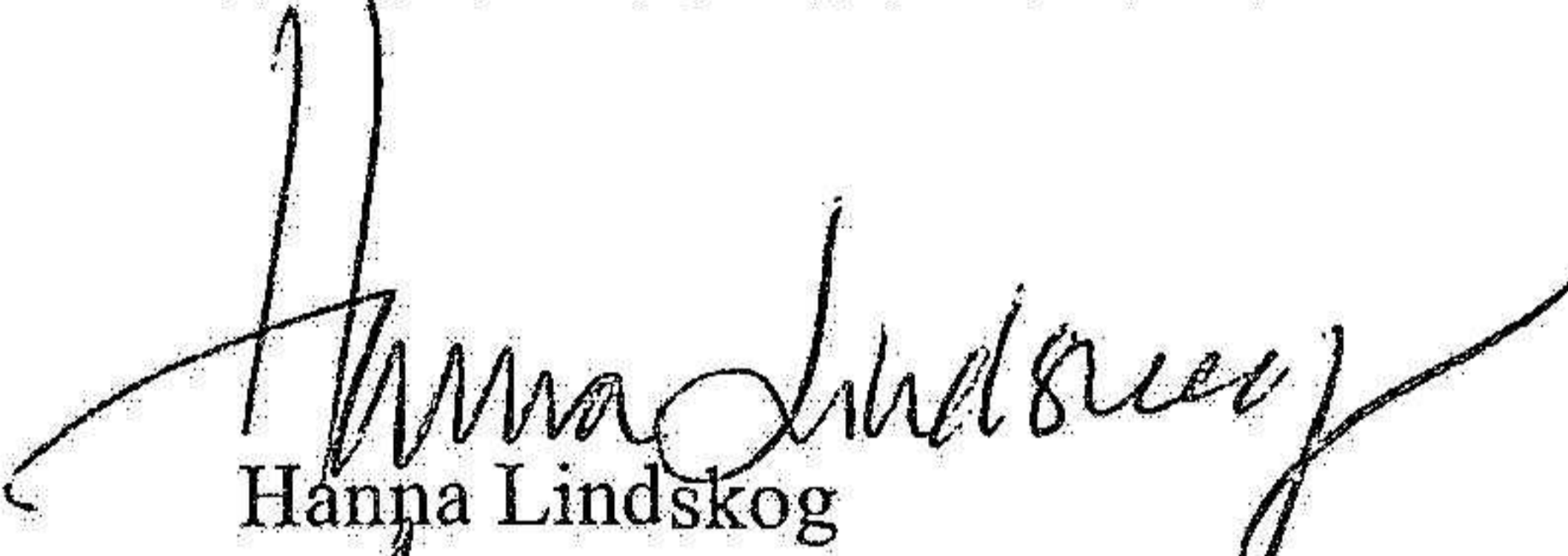
**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**


	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	22 861	21 463
Garantiavsättningar	424 827	3 025 425
Övrigt	0	-2 547
	<b>447 688</b>	<b>3 044 341</b>

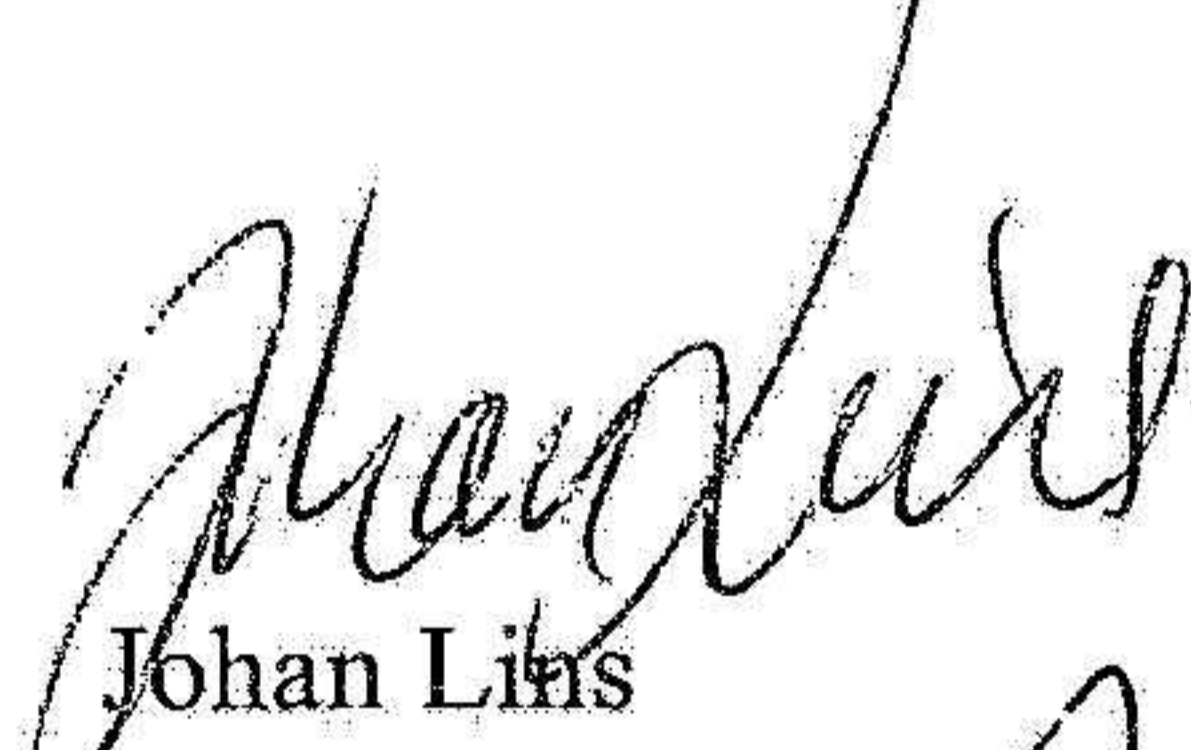

**Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 mars 2024

  
Hanna Lindskog  
Verkställande direktör

  
Martin Sundvall  
Ordförande

  
Johan Lins  
  
Viktor Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall Byggnads AB, org.nr 556361-6787

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åke Sundvall Byggnads AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åke Sundvall Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åke Sundvall Byggnads AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åke Sundvall Byggnads AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

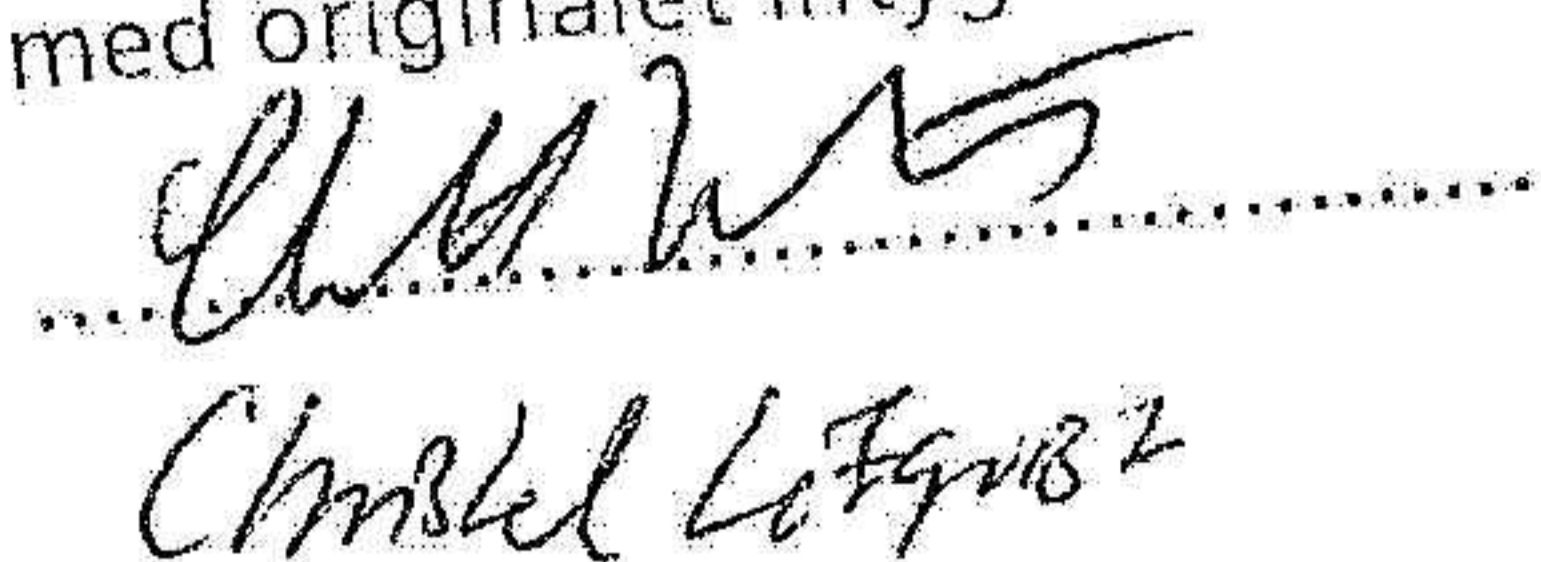
Stockholm den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Christer Löfgren

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Åke Sundvall i Stockholm AB**  
556712-2204  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Åke Sundvall i Stockholm AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets verksamhet är förvaltning av lös och fast egendom, aktier och ägarandelar samt därmed förenlig verksamhet.

Åke Sundvall i Stockholm AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag äger fastigheter, bedriver byggverksamhet och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare.

Verksamheten bedrivs i Stockholm och Uppsala.

Koncernen är inriktad på nyproduktion av bostäder i egen regi i Stockholmsområdet med kranskommuner samt byggverksamhet i dotterbolaget Åke Sundvall Byggnads AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har starkt påverkats av det samhällsekonomiska läget med låg efterfrågan på nyproducerade bostadsrätter, sjunkande bostadspriser samt fortsatt högt ränteläge. Tack vare goda lägen för våra bostadsrättsprojekt har dock samtliga projekt goda försäljningsnivåer och samtliga köpare har tillträtt sina färdigställda lägenheter.

Koncernens JV-bolag Åke Sundvall i Rosendal 1 AB har sålt sitt dotterbolag Fastighets AB Doktoranden innehållande 117 hyresrätter till Resinova. Även JV-Bolaget ÅSF 2 AB har sålt sitt dotterbolag VFG 4 AB innehållande 56 hyresrätter till Resinova.

Under räkenskapsåret har Nock Massiva Trähus AB gått i konkurs till följd av den svåra marknaden vilket innebär att Åke Sundvall i Stockholm ABs andelar behöver skrivas ned i sin helhet.

Dotterbolaget Åke Sundvall Byggnads AB bedriver fortlöpande entreprenadverksamhet i Stockholmsregionen. Bolaget är totalentreprenör till koncernens samtliga pågående projekt.

Bolaget bedriver även projektutveckling i egen regi samt ackvisition av mark för framtida produktion. Vi hänvisar till Åke Sundvall Byggnads AB:s förvaltningsberättelse för mer utförlig information om väsentliga händelser under verksamhetsåret.

*W. J. J.*  
*11*

<b>Sammanställning av koncernens bostadsprojekt:</b>	<b>Inkl. minoritet</b>	<b>ÅS i Sthlm koncern</b>
Byggrätter inklusive markanvisningar	4 320	3 908
Antal bostäder i produktion vid periodens ingång	894	522
Startad produktion under perioden	0	0
Bostäder i produktion vid periodens slut	608	379
Inflyttade bostäder under perioden	286	143
Försäljningsgrad av bostadsrätter i produktion	-	-
Osålda lägenheter i produktion (under försäljning vid periodens slut	0	0
Osålda färdigställda bostadsrätter vid periodens slut	4	2

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Koncernens JV-Bolag har sålt sina dotterbolag Fastighets AB Lomholmen samt Fastighets AB Viggholmen till Svenska Bostäder. Försäljningen kommer ha en väsentlig påverkan på Åke Sundvall i Stockholm ABs resultat 2024. Affären är villkorad av att Stockholm Kommunfullmäktige godkänner förvärvet.

#### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Åke Sundvall i Stockholm AB's verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan på bostäder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker. Vidare föreligger finansiella risker relaterat till koncernens och bolagets likviditet och möjlighet till lånefinansiering av verksamheten. Effekterna på bolagets resultat och finansiella ställning kan kontrolleras i varierande grad. Bolagets och koncernens riskhantering syftar till att identifiera riskerna och begränsa dess effekter.

De framtida osäkerheterna ligger i första hand i hur bostadspriserna utvecklas under den kommande perioden. Detta i kombination med hur ränteläget utvecklas kommer starkt påverka hur marknaden kommer att utvecklas under 2024. Det är av största vikt att vi kontinuerligt har dessa faktorer under noga bevakning.

W  
M

### Ägarförhållanden

Åke Sundvall i Stockholm AB är moderbolag i en koncern med följande dotterbolag:

- Åke Sundvall Byggnads AB, org nr 556361-6787
- Vallentuna Utvecklings AB, org nr 556739-7574
- Fastighets AB Blå Magelugnsterrassen, org nr 556987-6757
- Fastighets AB Kistaberget, org nr 556943-4920
- Åke Sundvall Projekt AB, org nr 556875-8873
- Barkarby Hage Parkerings AB, org nr 556834-7438
- Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB, org nr 556943-4854
- Måbärsstigen Fastighets AB, org nr 556987-6765
- Fastighets AB Räckstavägen, org nr 556923-4197
- ÅSF 1 AB, org nr 556952-8390
- Åke Sundvall i Enskede 1 AB, org nr 559270-5940
- Åke Sundvall i Johanneshov AB, org nr 559376-0100

Åke Sundvall i Stockholm AB ägs av Åke Sundvall AB (org nr 556628-2777).  
Moderföretag i den koncern där Åke Sundvall i Stockholm AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Åke Sundvall AB.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	705 522	796 962	621 501	469 641
Resultat efter finansiella poster	-36 087	50 679	13 985	103 732
Balansomslutning	1 053 545	836 829	615 041	845 767
Soliditet (%)	33	46	60	45
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 200	41 910	48 551	2 621
Balansomslutning	524 140	455 917	320 602	437 122
Soliditet (%)	73	79	100	67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1

VB  
HC

2024051700384

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000	378 636	0	383 636
Årets resultat		-37 460		-37 460
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000</b>	<b>341 176</b>	<b>0</b>	<b>346 176</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000	314 358	42 835	362 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:		42 835	-42 835	0
Årets resultat			20 843	20 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000</b>	<b>357 193</b>	<b>20 843</b>	<b>383 035</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 194 350
årets vinst	20 842 554
	<b>378 036 904</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

378 036 904

*Handwritten signature/initials*

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	6	705 522	796 962
Övriga rörelseintäkter	6	717	258
		<b>706 239</b>	<b>797 220</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta produktionskostnader		-647 301	-718 785
Fastighetskostnader		0	-24
Övriga externa kostnader	7, 8	-21 283	-20 358
Personalkostnader	9	-54 775	-59 452
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23	-21
		<b>-723 382</b>	<b>-798 640</b>
Resultat från andelar i intresseföretag		-21 457	51 327
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 600</b>	<b>49 907</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2 745	1 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-232	-958
		<b>2 513</b>	<b>772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 087</b>	<b>50 679</b>
Bokslutsdispositioner	12	-1 314	-6 323
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 401</b>	<b>44 356</b>
Skatt på årets resultat	13	-59	-139
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 460</b>	<b>44 217</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-37 460	44 217

✓  
11/11/23

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Projektfastigheter	14	98 009	211 945
Pågående nyanläggningar	15	417 697	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	33	50
		<b>515 739</b>	<b>211 995</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	17, 18	98 423	102 734
Andra långfristiga fordringar	19	1 400	0
		<b>99 823</b>	<b>102 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>615 562</b>	<b>314 729</b>

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		43 839	63 916
Fordringar hos koncernföretag	20	31 910	689
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	222 491	252 677
Fordringar hos intresseföretag		2 872	37 365
Aktuella skattefordringar		2 693	2 692
Övriga fordringar	22	131 850	139 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	1 848	887
		<b>437 503</b>	<b>498 147</b>

Kassa och bank	20, 24	480	23 952
		<b>480</b>	<b>23 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>437 983</b>	<b>522 099</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 053 545**                      **836 828**

*Handwritten signature:*  
V8 72  
HCU

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital		5 000	5 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		341 176	378 636
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>346 176</b>	<b>383 636</b>

**Summa eget kapital**

**346 176                      383 636**

**Avsättningar**

25

Övriga avsättningar		16 856	16 431
		<b>16 856</b>	<b>16 431</b>

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	26	0	117 005
		<b>0</b>	<b>117 005</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	26	352 370	0
Leverantörsskulder		70 646	98 375
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	56 682	59 161
Skulder till koncernföretag		145 333	92 180
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 526	1 446
Aktuella skatteskulder		210	265
Övriga skulder		14 467	19 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	49 279	48 508

**690 513                      319 757**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 053 545                      836 829**

*Handwritten signature and date:*  
18/12/23

**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not                    2023-01-01                    2022-01-01  
                         -2023-12-31                    -2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster                    -36 087                    50 679  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m                    29                    20 425                    -63 398  
Betald skatt                    -115                    -2 767

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital                    -15 777                    -15 485**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring kundfordringar                    20 077                    -13 486  
Förändring av kortfristiga fordringar                    40 569                    -125 120  
Förändring leverantörsskulder                    -27 729                    34 449  
Förändring av kortfristiga skulder                    44 856                    47 877  
**Kassaflöde från den löpande verksamheten                    61 996                    -71 765**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar                    -303 767                    -152 744  
Avkastning från finansiella tillgångar                    58 000                    0  
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                    -75 066                    -45 100  
**Kassaflöde från investeringsverksamheten                    -320 833                    -197 844**

**Finansieringsverksamheten**

Ökning/minskning av byggnadskredittiv                    235 365                    117 005  
**Kassaflöde från finansieringsverksamheten                    235 365                    117 005**

**Årets kassaflöde                    -23 472                    -152 604**

Likvida medel vid årets början                    23 952                    176 556  
**Likvida medel vid årets slut                    480                    23 952**

*Handwritten initials/signature*

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 -1	-3 -3
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-3
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	30	0	-34 960
Resultat från andelar i intresseföretag		25 000	76 602
Ränteintäkter	31	201	271
		<b>25 201</b>	<b>41 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 200</b>	<b>41 910</b>
Bokslutsdispositioner	12	-4 357	925
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 843</b>	<b>42 835</b>
Skatt på årets resultat	13	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20 843</b>	<b>42 835</b>

V8 28  
H1 U4

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	32, 33	42 049	42 049
Andelar i intresseföretag	34, 35	82 755	40 689
		<b>124 804</b>	<b>82 738</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 804</b>	<b>82 738</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	20	399 260	327 835
Fordringar hos intresseföretag		75	35 291
Övriga kortfristiga fordringar	36	1	1
		<b>399 336</b>	<b>363 127</b>

*Kassa och bank*

	20	0	10 052
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 336</b>	<b>373 179</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**524 140** **455 917**

Vik  
Hed

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	37, 38		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		357 193	314 358
Årets resultat		20 843	42 835
		<b>378 036</b>	<b>357 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>383 036</b>	<b>362 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		139 638	92 258
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 446	1 446
Övriga skulder		20	20
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 104</b>	<b>93 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>524 140</b>	<b>455 917</b>

Åke Sundvall  
2023-12-31

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolaget och koncernen redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

#### Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Övriga intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

10 20 11

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Industribyggnader**

Stomme	50 -100 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
El	40 år
Värme	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	10 år

I koncernen klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter som ingår i koncernens projektutveckling klassificeras som projektfastigheter.

#### **Nedskrivning av icke-finanseilla tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

VO 2024  
M

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

14 7 11  
18 11

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

W  
K  
U  
H

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

#### *Eget kapital*

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

#### *Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Aktier och andelar i dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis våra bedömning av de pågående arbeten.

### Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

### Övriga fordringar

Övriga fordringar redovisas enligt bolagets bedömning till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet i enlighet med K3 Kap 11 samt ÅRL 4 Kap 9§.

## Not 3 Eventualförpliktelser Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	520 000	520 000
	520 000	520 000

10/22/24  
#2/24

**Not 4 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	0	3 100
Fastighetsinteckningar	466 500	466 500
	<b>466 500</b>	<b>469 600</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

**Moderbolaget**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall AB med organisationsnummer 556628-2777 med säte i Stockholm.

**Not 6 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättning per intäktsslag</b>		
Entreprenaduppdrag	705 532	801 280
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-10	-4 318
	<b>705 522</b>	<b>796 962</b>
<b>I övriga intäkter ingår intäkter från:</b>		
Försäkringsersättning	330	0
Bidrag	180	258
Övriga intäkter	207	0
	<b>717</b>	<b>258</b>

**Not 7 Arvode till revisorer**

**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers</b>		
Revisionsuppdrag	1 301	1 227
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	26	61
	<b>1 327</b>	<b>1 288</b>

1/8  
Åke Sundvall

## Not 8 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 355 135 (3 469 443) kronor. En av koncernens fastigheter är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där bolaget hyr lokaler. Tre år återstår för närvarande av den femåriga avtalsperioden. Även bilar ingår i företagets leasingåtagande.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	3 386	3 604
Senare än ett år men inom fem år	2 401	5 848
	5 787	9 452

## Not 9 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	22	20
Män	23	29
	45	49
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	31 571	35 000
	31 571	35 000
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	5 068	5 836
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 425	12 800
	16 493	18 636
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>48 064</b>	<b>53 636</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

W K  
H U

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Ränteintäkter	2 745	1 730
	2 745	1 730

**Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-232	-30
Resultat avräkning bostadsrättsföreningar	0	-152
Uppläggningskostnad för lån	0	-776
	-232	-958

**Not 12 Bokslutsdispositioner  
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	24 365	1 351
Lämnade koncernbidrag	-25 679	-7 674
	-1 314	-6 323

**Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	12 208	9 286
Lämnade koncernbidrag	-16 565	-8 361
	-4 357	925

1/10  
Åke Sundvall

**Not 13 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-59	-30
Justering avseende tidigare år	0	-108
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-59</b>	<b>-138</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023	2022
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-37 401	44 356
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	7 705	-9 137
Ej avdragsgilla kostnader	-20 412	-36
Ej skattepliktiga intäkter	11 959	9 683
Återföring/avdrag räntenetto	508	243
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		0
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	-58	-138
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	1 171	-547
Justering skatt avseende återföring fastighetsfällan		0
Ej bokad uppskjuten skatt på neg resultat	-932	-206
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-59</b>	<b>-138</b>

VB  
HCU

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023	2022
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	20 843	42 835
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-4 294	-8 824
Ej avdragsgilla kostnader	-6 798	0
Ej skattepliktiga intäkter	11 948	8 578
Ej bokförd uppskjuten skatt avseende årets underskott	-856	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0	190
Justering avseende avdrag räntenetto	0	56
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Projektfastigheter**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 945	59 206
Inköp	1 582	152 739
Omklassificering	-115 518	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 009</b>	<b>211 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 009</b>	<b>211 945</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	0	0
Omklassificering	115 518	0
Årets inköp	302 179	0
	<b>417 697</b>	<b>0</b>

*Handwritten notes:*  
Vik 22  
H 2/27

2024051700394

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487	1 482
Inköp	6	5
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 493</b>	<b>1 487</b>
Ingående avskrivningar	-1 437	-1 415
Årets avskrivningar	-23	-21
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 460</b>	<b>-1 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33</b>	<b>50</b>

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Samur Handelsbolag	40	40	40	86
Vaxholm Markan Holding AB	50	50	50	1 213
ÅSF 2 AB	50	50	50	11 609
Big Valley AB	50	50	50	1 221
VBT Utvecklings AB	50	50	50	12
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	50	50	50	3 060
Fastighets AB Archipelwald	50	50	50	12
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	50	50	50	81 210
				<b>98 423</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Samur Handelsbolag	916672-8171	Sundbyberg		
Vaxholm Markan Holding AB	559152-1629	Strängnäs		
ÅSF 2 AB	556952-8382	Stockholm		
VBT Utvecklings AB	559273-5160	Stockholm		
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	559257-1607	Stockholm		
Big Valley AB	559274-0244	Stockholm		
Fastighets AB Archipelwald	559307-3736	Stockholm		
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	559337-1775	Stockholm		

*Handwritten signature/initials*

**Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 734	11 976
Årets resultat från intresseföretag	-1 457	51 327
Årets aktieägartillskott	75 146	19 431
Utdelning	-58 000	0
Årets nedskrivning	-20 000	0
Inköp	0	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 423</b>	<b>102 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 423</b>	<b>102 734</b>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 900
Årets reglering	0	-9 900
Fordran enligt avtal	1 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>

VB  
7%  
11/14

**Not 20 Likvida medel  
Koncernen**

Bolagets likvida medel ingår från 2023 i Åke Sundvall AB's centralkontostruktur, därmed är bolagets likvida tillgångar en koncernfordran mot Åke Sundvall AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värden	23 952	23 952
Omklassificering till Cashpool	-23 472	
<b>Kassa bank</b>	<b>480</b>	<b>23 952</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Omklassificeringar	23 472	0
Årets förändring	7 518	
<b>Utgående cashpool, del av koncernfordran</b>	<b>30 990</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 470</b>	<b>23 952</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värden	10 052	10 052
Omklassificeringar till cashpool	-10 052	0
<b>Kassa bank</b>	<b>0</b>	<b>10 052</b>
Omklassificeringar	10 052	0
Årets förändring	-6 745	0
<b>Utgående Cashpool, del av koncernfordran</b>	<b>3 307</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 307</b>	<b>10 052</b>

**Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Summa upparbetad intäkt	1 842 511	1 333 133
Summa fakturerat	-1 620 020	-1 080 456
	<b>222 491</b>	<b>252 677</b>

*Handwritten initials and numbers:*  
V 72  
H 44

**Not 22 Övriga fordringar**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Reversfordringar hos bostadsrättsföreningar	111 706	130 010
Utlägg för bostadsrättsföreningar	1 544	9 652
Momsfordringar	18 113	0
Skattekonto	461	259
Övriga kortfristiga fordringar	26	1
	<b>131 850</b>	<b>139 922</b>

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	306	159
Förutbetalda hyror	727	0
Övriga förutbetalda kostnader	215	728
Upplupna intäkter	600	0
	<b>1 848</b>	<b>887</b>

**Not 24 Checkräkningskredit**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Outnyttjat belopp avseende checkräkningskredit	0	3 000
	<b>0</b>	<b>3 000</b>

Under 2023 så finns det ingen checkräkningskredit.

VK 22  
11/19

**Not 25 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	4 558
Under året ianspråktaga belopp	0	-4 558
	0	0
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	16 856	16 431
	<b>16 856</b>	<b>16 431</b>
Totalt avsättningar	16 856	16 431
	<b>16 856</b>	<b>16 431</b>

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättningen avser beräknad tilläggsköpeskilling för intressebolag som enligt avtal kommer justeras.

Övrig avsättning avseende garantiåtagande som tidigare har redovisats som en upplupen kostnad men har omklassificerats till övrig avsättning.

**Not 26 Byggnadskreditiv  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat byggnadskreditiv	520 000	520 000
	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

**Not 27 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	-845 247	-889 087
Fakturerade belopp	901 929	948 248
	<b>56 682</b>	<b>59 161</b>

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Successiv vinstavräkning vid försäljning koncernbolag	40 000	40 000
Upplupna semesterlöner	4 360	4 766
Upplupna sociala avgifter	1 370	2 914
Övriga poster	3 219	828
	<b>49 279</b>	<b>48 508</b>

W  
H  
W

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	23	21
Avsättningar	425	3 020
Resultat från andel i intressebolag	21 457	-51 327
Lämnade aktieägartillskott till intressebolag	-80	-19 431
Justering minoritet	0	4 319
Fordringar enligt överenskommelse	-1 400	0
	<b>20 425</b>	<b>-63 398</b>

**Not 30 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Nedskrivning andelar i koncernföretag	0	-34 960
	<b>0</b>	<b>-34 960</b>

**Not 31 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	201	261
Övriga ränteintäkter	0	10
	<b>201</b>	<b>271</b>

*V. H. K. Z. U. J.*

2024051730397

**Not 32 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 049	41 984
Inköp	0	65
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 049</b>	<b>42 049</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 049</b>	<b>42 049</b>

**Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åke Sundvall Byggnads AB	100	100	5 000	40 700
Vallentuna Utvecklings AB	100	100	1 000	100
Fastighets AB Blå				
Magelungsterassen	100	100	500	50
Barkaby Hage Parkerings AB	100	100	50 000	50
Åke Sundvall Projekt AB	100	100	50 000	850
Fastighets AB Kistaberget	100	100	50 000	50
Fastighets AB Råckstavägen	100	100	50 000	50
Åke Sundvall i				
Barkarbystaden 1 AB	100	100	50 000	50
Måbärsstigen Fastighets AB	100	100	500	50
ÅSF 1 AB	100	100	500	49
Åke Sundvall i Enskede 1 AB	100	100	500	25
Åke Sundvall Johanneshov AB	100	100	500	25
				<b>42 049</b>

*Handwritten initials:*  
JK HL  
UB UY

**Not 34 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 689	1 258
Inköp	0	20 000
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	0
Lämnade aktieägartillskott	62 066	19 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 755</b>	<b>40 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 755</b>	<b>40 689</b>

**Not 35 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÅSF 2 AB	50	50	500	300
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	50	50	500	12
Big Valley AB	50	50	250	1 220
Fastighets AB Archipelwald	50	50	500	13
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	50	50	250	81 210
				<b>82 755</b>

	Org.nr	Säte
ÅSF 2 AB	556952-8382	Stockholm
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	559257-1607	Stockholm
Big Valley AB	559274-0244	Stockholm
Fastighets AB Archipelwald	559307-3736	Stockholm
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	559337-1775	Stockholm

**Not 36 Övriga fordringar  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
	1	1

*Handwritten notes:*  
Åke Sundvall  
Hö. 20  
1/19

Åke Sundvall i Stockholm AB  
Org.nr 556712-2204

32 (33)

2024051700398

**Not 37 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Åke Sundvall i Stockholm AB	50 000	100
	<b>50 000</b>	

**Not 38 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	357 194
årets vinst	20 843
	<b>378 037</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

378 037

*Handwritten initials:*  
M  
W  
U  
H

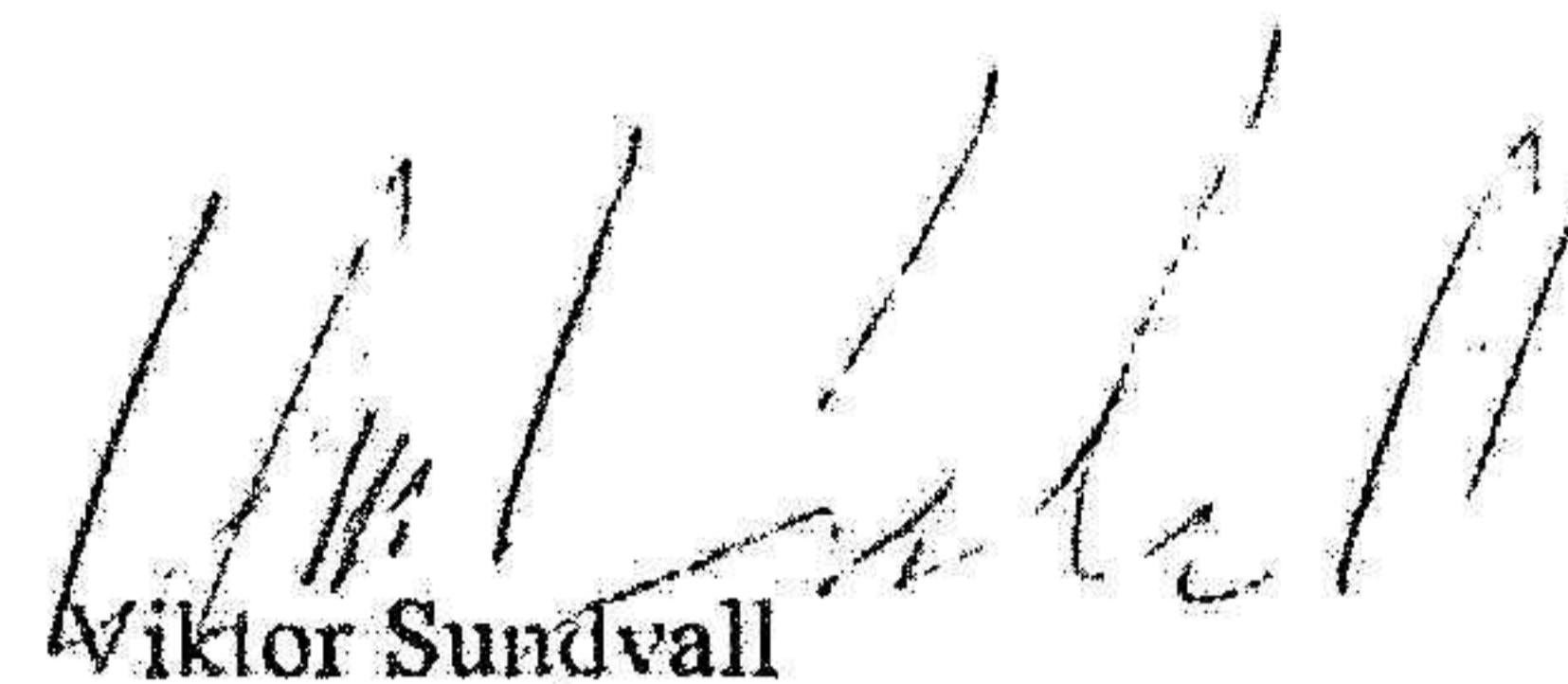
**Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Koncernens JV-Bolag har sålt sina dotterbolag Fastighets AB Lomholmen samt Fastighets AB Viggholmen till Svenska Bostäder. Försäljningen kommer ha en väsentlig påverkan på Åke Sundvall i Stockholm ABs resultat 2024. Affären är villkorad av att Stockholm Kommunfullmäktige godkänner förvärvet.

Stockholm 2024-03-20



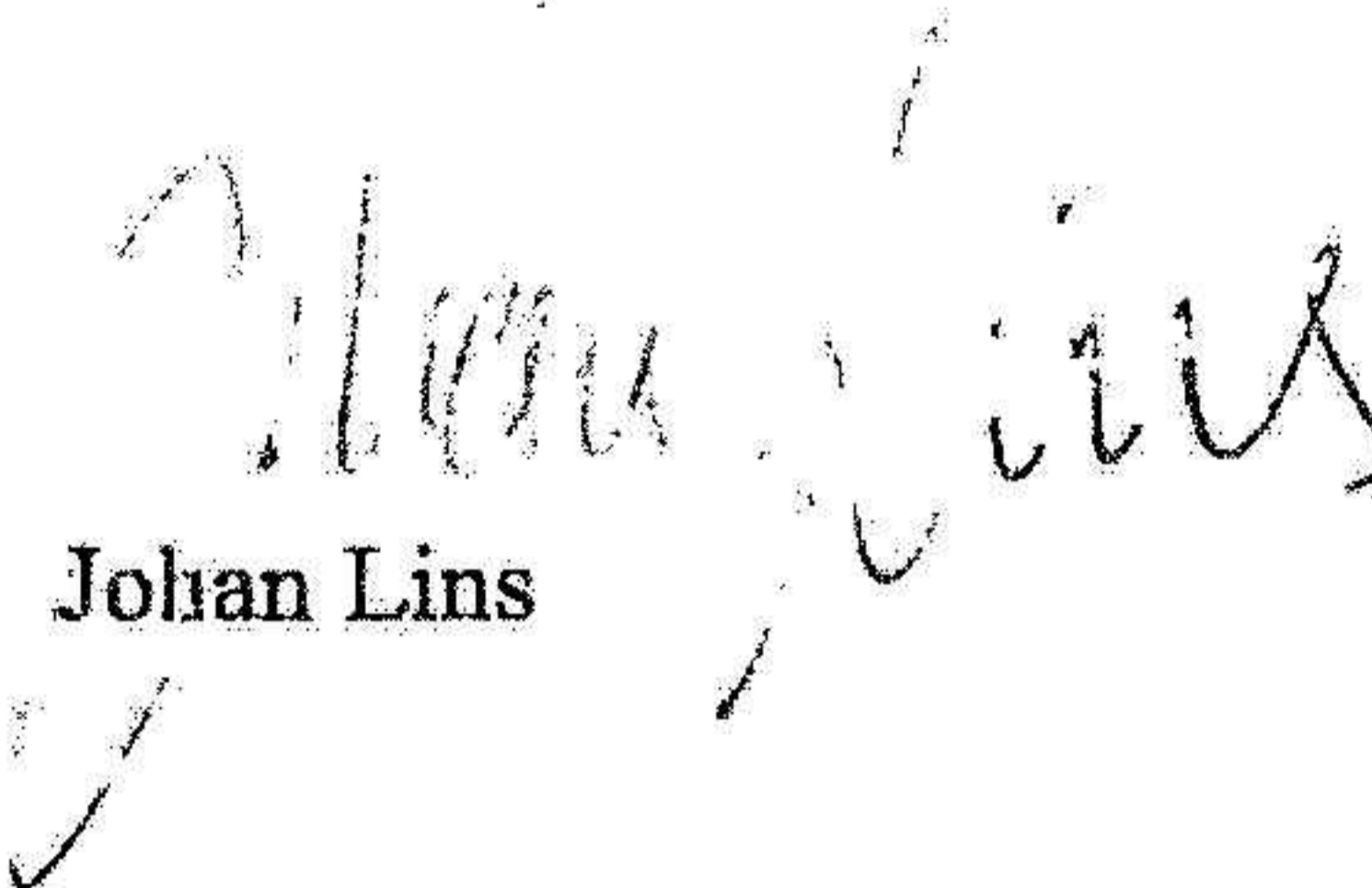
Martin Sundvall  
VD



Viktor Sundvall



Hanna Lindskog



Johan Lins

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall i Stockholm AB, org.nr 556712-2204

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Åke Sundvall i Stockholm AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åke Sundvall i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Stockholm den 20 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Wijkander'.

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

2024051700400