

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrlands Förvaltning i Östersund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-06-25



Bo Lohman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, förvaltning av lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-276 238	1 759 823	1 211 624	86 777
Soliditet (%)	98,37	98,97	98,18	97,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 000	25 616 382	2 350 723	28 080 105
Utdelning			-217 000	0	-217 000
Balanseras i ny räkning			2 350 723	-2 350 723	0
Årets resultat				-13 438	-13 438
Belopp vid årets utgång	100 000	13 000	27 750 105	-13 438	27 849 667

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 750 105
Årets resultat	-13 438
	<u>27 736 667</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	27 532 342
	<u>27 736 667</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 204,32 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 274	-28 070
Personalkostnader		-226 655	-52 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-277 929</u>	<u>-80 570</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-277 929	-80 570
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	422 912
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 417 711
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 691	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-230
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 691</u>	<u>1 840 393</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-276 238	1 759 823
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		262 800	740 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>262 800</u>	<u>740 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-13 438	2 499 823
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-149 100
<b>Årets resultat</b>		<u>-13 438</u>	<u>2 350 723</u>

ink=20240626;2024062704417

f

# Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Not  
2

2023-12-31  
28 000 000

2022-12-31  
28 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 000 000

28 000 000

Summa anläggningstillgångar

28 000 000

28 000 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

278 925

75 129

Summa kortfristiga fordringar

278 925

75 129

##### Kassa och bank

Kassa och bank

119 197

595 723

Summa kassa och bank

119 197

595 723

Summa omsättningstillgångar

398 122

670 852

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 398 122**

**28 670 852**

7

nk=20240626;2024062704418

# Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 000

13 000

Summa bundet eget kapital

113 000

113 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 750 105

25 616 382

Årets resultat

-13 438

2 350 723

Summa fritt eget kapital

27 736 667

27 967 105

Summa eget kapital

27 849 667

28 080 105

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 200

373 000

Summa obeskattade reserver

110 200

373 000

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

428 255

207 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

438 255

217 747

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 398 122**

**28 670 852**

8

sk=20240626-2024062704419

# Norrlands Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 556652-6173

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000 000	11 936 225
Årets anskaffning	0	28 000 000
Reglerade fordringar	0	-11 936 225
Utgående anskaffningsvärden	<u>28 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
Redovisat värde	28 000 000	28 000 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund 2024-06-25



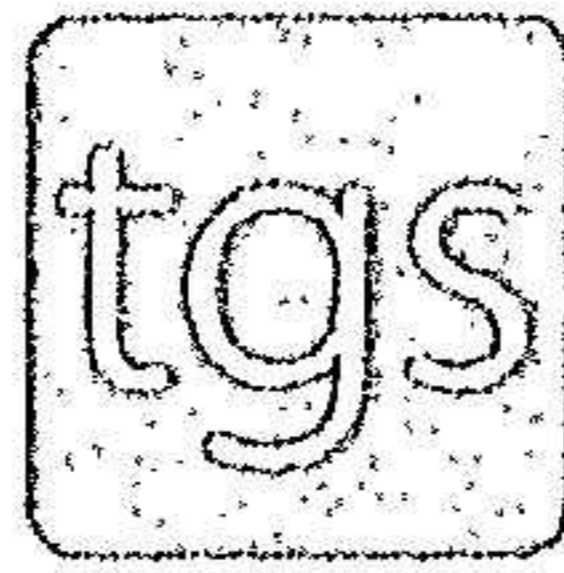
Bo Lohman

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2024



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Förvaltning i Östersund AB, org.nr 556652-6173

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Förvaltning i Östersund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Förvaltning i Östersund AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

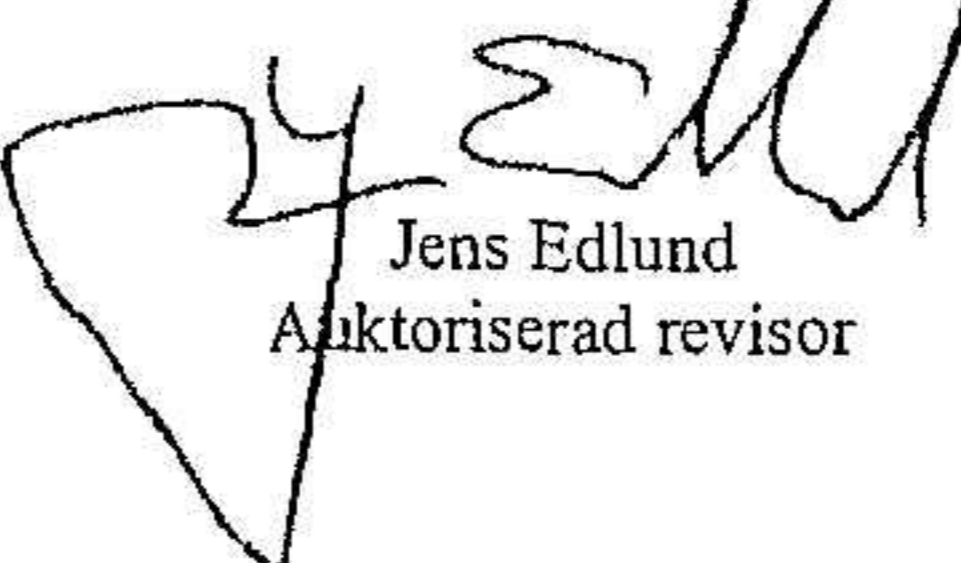
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 25 juni 2024

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor