

Årsredovisning för

H Estate AB

556809-4717

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Hallberg
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H Estate AB, 556809-4717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Enköping. Bolaget förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det påbörjats byggnation på fastigheten ÖRSUNDSBRO 38:1.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	45	73	23	57
Resultat efter finansiella poster	-156	-126	-190	-234
Soliditet %	2,8	4	4	4

Kommentar till flerårsöversikt

Under räkenskapsåret har bolaget haft en vikande orderingång på grund av bolagets lokaluthyrning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - 20,6 % av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	31 882	-166
Balanseras i ny räkning		-166	166
Erhållna aktieägartillskott		124 500	
Årets resultat			-155 946
Belopp vid årets utgång	100 000	156 216	-155 946

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31 155 225 kr	2023-12-31 30 725 kr
---	--------------------------	-------------------------

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	156 216
Årets resultat	-155 946
Summa	270
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	270
Summa	270

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 000	72 900
Övriga rörelseintäkter		13 352	39 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 352	112 517
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 060	-84 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 413	-58 413
Summa rörelsekostnader		-115 473	-142 597
Rörelseresultat		-57 121	-30 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	206
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 086	-95 642
Summa finansiella poster		-98 825	-95 436
Resultat efter finansiella poster		-155 946	-125 516
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	125 350
Summa bokslutsdispositioner		0	125 350
Resultat före skatt		-155 946	-166
Årets resultat		-155 946	-166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 022 905	3 081 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	558 623	151 650
Summa materiella anläggningstillgångar		3 581 528	3 232 968
Summa anläggningstillgångar		3 581 528	3 232 968
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 569
Övriga fordringar		68	23 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 808
Summa kortfristiga fordringar		68	35 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		690	6 769
Summa kassa och bank		690	6 769
Summa omsättningstillgångar		758	41 956
SUMMA TILLGÅNGAR		3 582 286	3 274 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		156 216	31 882
Årets resultat		-155 946	-166
Summa fritt eget kapital		270	31 716
Summa eget kapital		100 270	131 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 887 500	1 887 500
Summa långfristiga skulder		1 887 500	1 887 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 505	1 569
Skulder till koncernföretag		1 588 011	1 246 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 309
Summa kortfristiga skulder		1 594 516	1 255 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 582 286	3 274 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-568 257	-509 844
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 413	-58 413
Utgående avskrivningar	-626 670	-568 257
Redovisat värde	3 022 905	3 081 318

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	151 650	151 650
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	406 973	0
Utgående anskaffningsvärden	558 623	151 650
Redovisat värde	558 623	151 650

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 137 500	1 137 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hallbo Holding AB	559476-2956	Enköping

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

Underskrifter

Enköping

Petter Hallberg
Petter Hallberg
Styrelseledamot

2025-06-05
Datum