

# Årsredovisning

för

## Sandemar Godsförvaltning AB

556725-8255

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandemar Godsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/5-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21/5-23

  
Karin Mattsson Nordin

# Årsredovisning

för

## Sandemar Godsförvaltning AB

556725-8255

Räkenskapsåret

2022

*U*

Styrelsen för Sandemar Godsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, jakt- och fiskeverksamhet, fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMN Förvaltning AB, organisationsnummer 556663-2997, som upprättar koncernredovisning.

Försäljning till koncernföretag uppgår till 0 tkr, föregående år 0 tkr. Inköp från koncernen avser arrende och uppgår till 1 932 tkr, föregående år 1 932 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 925	13 595	10 520	9 089	10 203
Resultat efter finansiella poster	-4 310	-3 625	-4 985	-4 763	-3 941
Soliditet (%)	26	23	20	24	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 752 515	535 905	5 388 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:		535 905	-535 905	0
Årets resultat			1 103 217	1 103 217
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 288 420</b>	<b>1 103 217</b>	<b>6 491 637</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 288 420
årets vinst	1 184 348
	<b>6 472 768</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

6 472 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		12 925 008	13 595 251
Övriga rörelseintäkter		137 535	811 766
		<b>13 062 543</b>	<b>14 407 017</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 634 359	-6 410 543
Övriga externa kostnader		-8 843 019	-7 959 900
Personalkostnader	2	-1 816 911	-1 734 785
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 155 831	-1 992 877
		<b>-17 450 120</b>	<b>-18 098 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 387 577</b>	<b>-3 691 088</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		74 953	63 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 649	2 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	-88
		<b>77 352</b>	<b>66 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 310 225</b>	<b>-3 624 514</b>
Bokslutsdispositioner	3	5 700 000	4 300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 389 775</b>	<b>675 486</b>
Skatt på årets resultat		-205 427	-139 581
<b>Årets resultat</b>		<b>1 184 348</b>	<b>535 905</b>

U

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

14 519 833

15 035 170

Markanläggningar

5

4 946 779

5 538 711

Maskiner och inventarier

6

6 845 282

5 904 945

**26 311 894**

**26 478 826**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

427 892

365 488

**Summa anläggningstillgångar**

**26 739 786**

**26 844 314**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

378 785

455 415

Färdiga varor och handelsvaror

2 317 100

1 401 140

**2 695 885**

**1 856 555**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 468 848

982 626

Fordringar hos koncernföretag

2 416 250

1 416 250

Övriga fordringar

832 727

538 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

307 717

381 473

**6 025 542**

**3 319 019**

##### *Kassa och bank*

1 816 617

4 183 688

**Summa omsättningstillgångar**

**10 538 044**

**9 359 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**37 277 830**

**36 203 576**

U

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 288 420

4 752 515

Årets resultat

1 184 348

535 905

**6 472 768**

**5 288 420**

**Summa eget kapital**

**6 572 768**

**5 388 420**

**Obeskattade reserver**

4 000 000

3 700 000

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

20 674 834

21 965 655

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 106 500

1 653 765

Övriga skulder

60 638

65 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 863 090

3 429 978

**Summa kortfristiga skulder**

**6 030 228**

**5 149 501**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 277 830**

**36 203 576**

U

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Detta är första året som bolaget redovisar enligt K3-regelverket. Övergången till K3 har ej föranlett några justeringar eller förändringar.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	3	3
	3	3
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	1 288 401	1 154 462
	<b>1 288 401</b>	<b>1 154 462</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	54 918	80 191
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	467 697	418 003
	<b>522 615</b>	<b>498 194</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 811 016</b>	<b>1 652 656</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	6 000 000	5 000 000
Förändring av överavskrivningar	-300 000	-700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>4 300 000</b>



#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 618 306	18 407 578
Inköp	0	1 210 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 618 306</b>	<b>19 618 306</b>
Ingående avskrivningar	-4 583 136	-4 114 745
Årets avskrivningar	-515 337	-468 391
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 098 473</b>	<b>-4 583 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 519 833</b>	<b>15 035 170</b>

#### Not 5 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 439 108	9 439 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 439 108</b>	<b>9 439 108</b>
Ingående avskrivningar	-3 900 397	-3 187 666
Årets avskrivningar	-591 932	-712 731
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 492 329</b>	<b>-3 900 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 946 779</b>	<b>5 538 711</b>

#### Not 6 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 411 096	23 206 250
Inköp	2 038 899	2 080 300
Försäljningar/utrangeringar	-254 700	-4 875 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 195 295</b>	<b>20 411 096</b>
Ingående avskrivningar	-14 506 151	-18 155 964
Försäljningar/utrangeringar	204 700	4 374 306
Årets avskrivningar	-1 048 562	-724 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 350 013</b>	<b>-14 506 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 845 282</b>	<b>5 904 945</b>

2023060811274

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

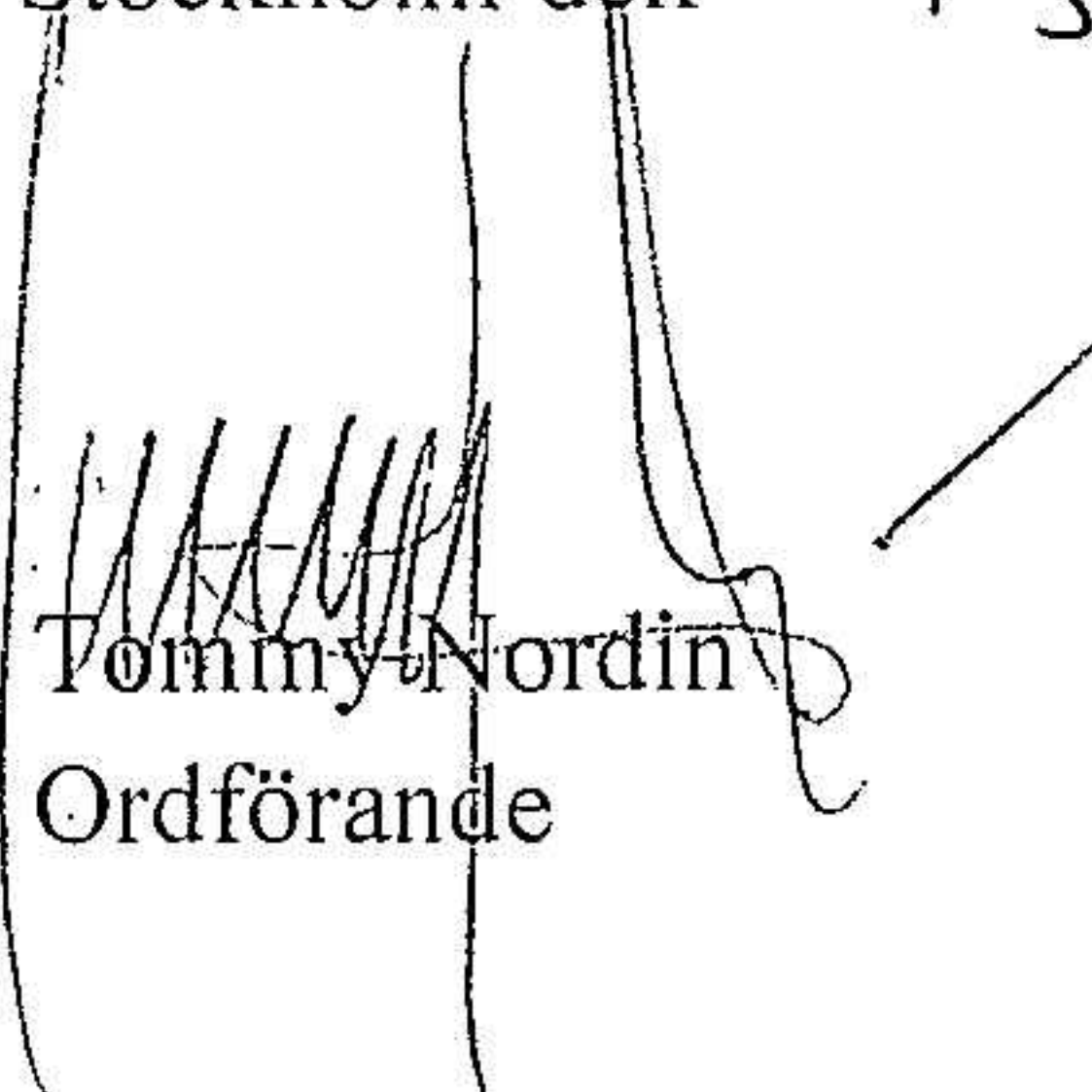
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 488	317 090
Inköp	62 404	48 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 892	365 488
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>427 892</b>	<b>365 488</b>

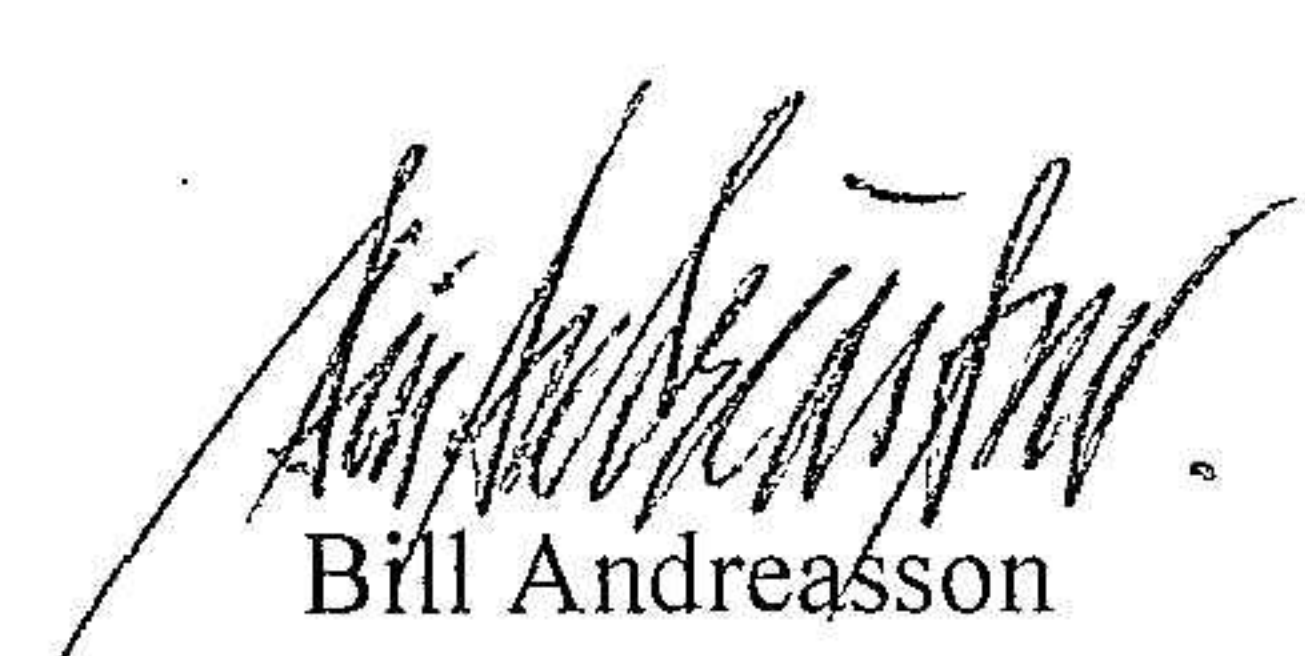
**Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till KMN Fv AB	20 674 834	21 965 655
	<b>20 674 834</b>	<b>21 965 655</b>

Stockholm den

31/5-23

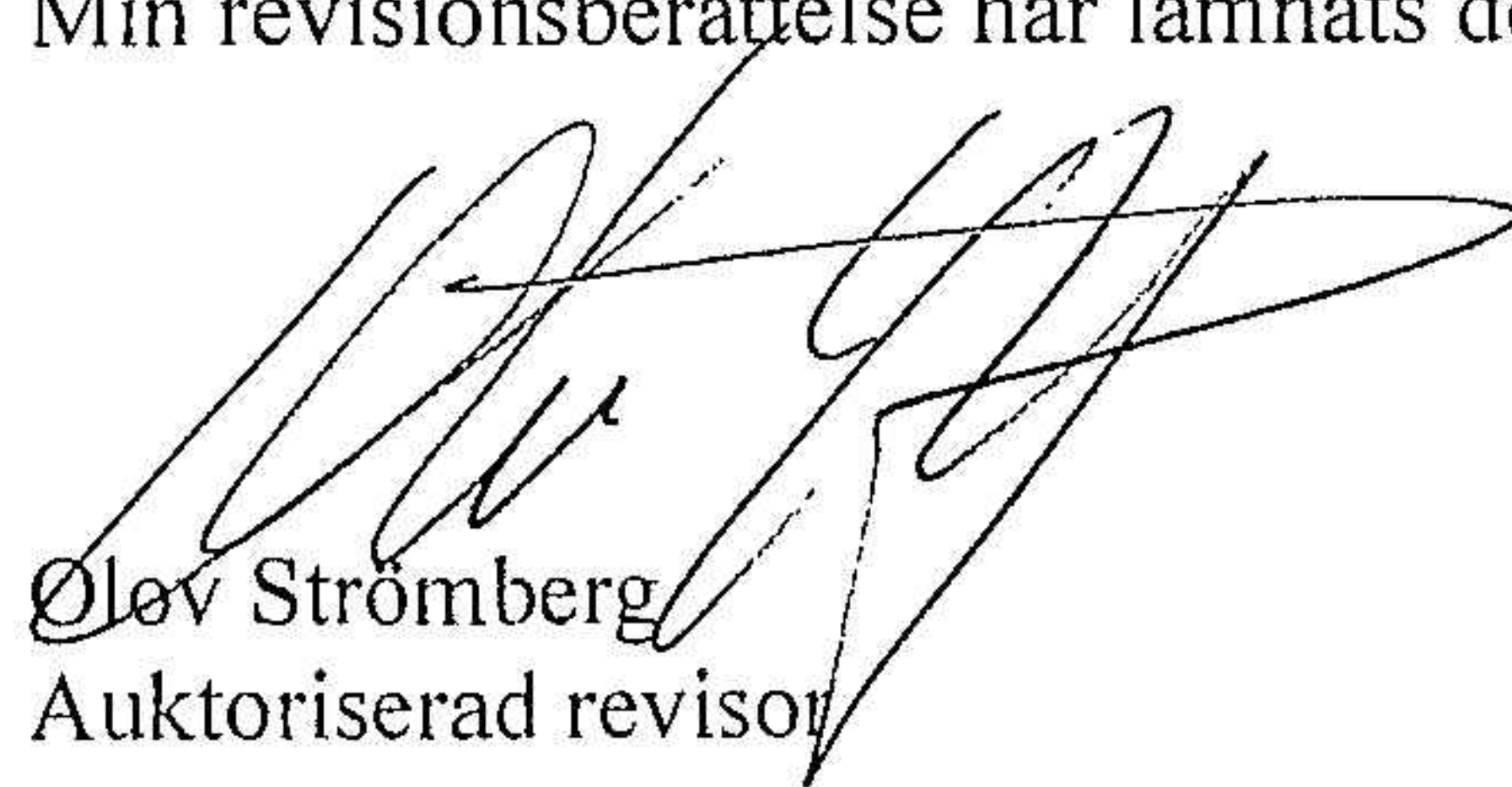
  
Tommy Nordin  
Ordförande

  
Bill Andreasson

  
Karin Mattsson Nordin

Min revisionsberättelse har lämnats den

31/5-23

  
Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023060811275

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandemar Godsförvaltning AB  
Org.nr 556725-8255

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandemar Godsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandemar Godsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandemar Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023060811276

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandemar Godsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandemar Godsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21/5-23

Olov Strömberg

Auktoriserad revisor