

Årsredovisning

för

Långasands Fastighets Aktiebolag

556458-7581

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långasands Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heberg den 19 april 2024



Gunder Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Långasands Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	-92	-195	-237
Soliditet (%)	93	93	93	78
Balansomslutning	277	268	360	636

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	174 784	-45 645	249 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-45 645	45 645	0
Årets resultat				9 833	9 833
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	129 139	9 833	258 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 139
årets vinst	9 833
	138 972
disponeras så att i ny räkning överföres	138 972
	138 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 765	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 765	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 045	-27 013
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-19 045	-27 013
Rörelseresultat		-16 280	-27 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 701	460
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		24 412	-65 451
Summa finansiella poster		26 113	-64 991
Resultat efter finansiella poster		9 833	-92 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Resultat före skatt		9 833	-42 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 642
Årets resultat		9 833	-45 645

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 573	13 432
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		209 425	185 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 615	69 335
Summa omsättningstillgångar		277 613	267 780
SUMMA TILLGÅNGAR		277 614	267 781

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 139

174 784

Årets resultat

9 833

-45 645

Summa fritt eget kapital

138 972

129 139

Summa eget kapital

258 972

249 139

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 642

3 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

18 642

18 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

277 614

267 781

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

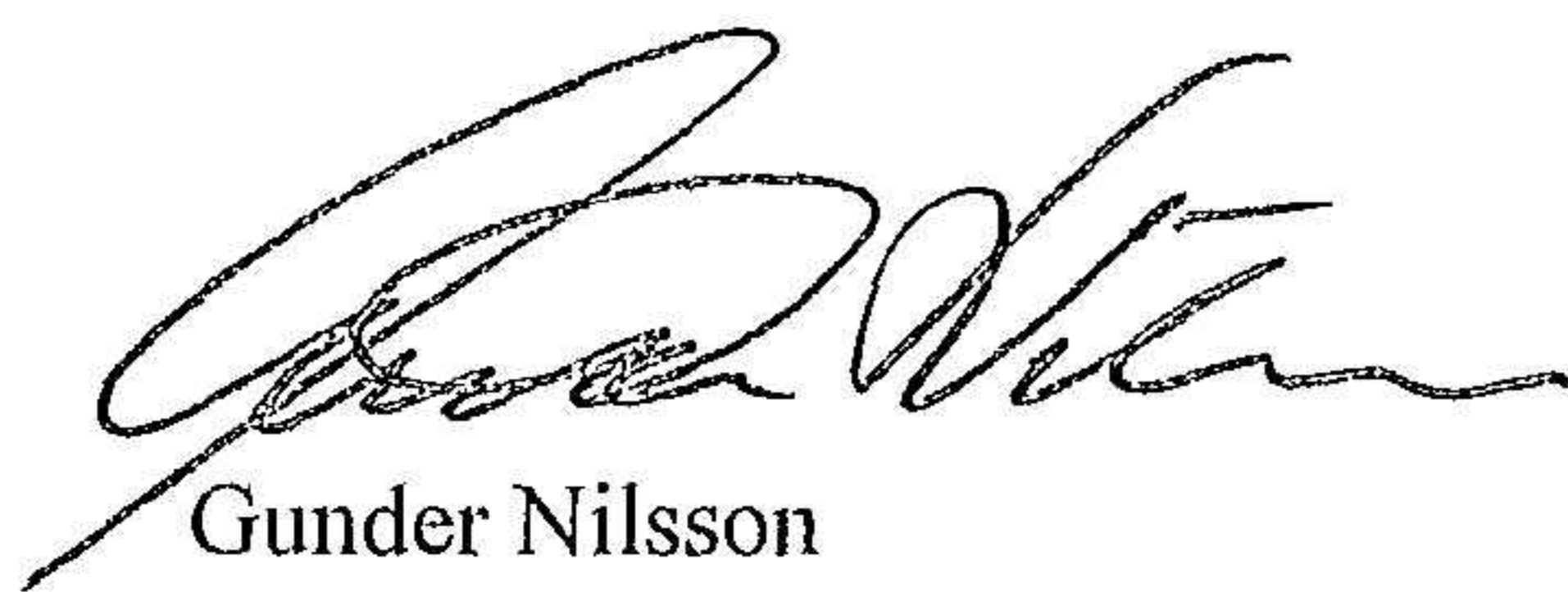
Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

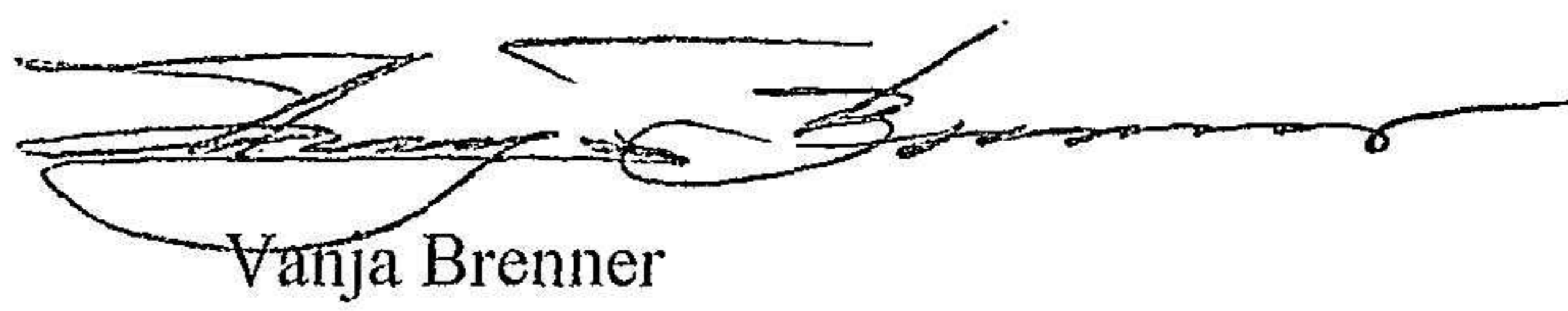
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Heberg den 19 april 2024



Gunder Nilsson
Verkställande direktör



Vanja Brenner