

Årsredovisning

för

Kilen 168 Strängnäs AB

559185-7957

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 168 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs

2025-05-27


Jan Persson

20250703;20250712

Årsredovisning

för

Kilen 168 Strängnäs AB

559185-7957

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 168 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 167 Strängnäs AB, 559185-7940, med säte i Strängnäs.

Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	214	185	190	236	105
Resultat efter finansiella poster	-187	-235	-212	-15	-214
Soliditet (%)	6,2	4,8	5,0	3,3	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	302 622	3 457	356 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 457	-3 457	0
Årets resultat			73 390	73 390
Belopp vid årets utgång	50 000	306 079	73 390	429 469

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 080
årets vinst	73 390
	379 470
disponeras så att i ny räkning överföres	379 470
	379 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		213 600	184 900
		213 600	184 900
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 471	-44 927
Övriga externa kostnader		-63 750	-11 335
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 419	-131 419
		-200 640	-187 681
Rörelseresultat		12 960	-2 781
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27 510	10 576
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-227 088	-243 113
		-199 578	-232 537
Resultat efter finansiella poster		-186 618	-235 318
Bokslutsdispositioner		300 000	300 000
Resultat före skatt		113 382	64 682
Skatt på årets resultat		-39 992	-61 225
Årets resultat		73 390	3 457

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

5 730 571

5 861 989

5 730 571

5 861 989

Summa anläggningstillgångar

5 730 571

5 861 989

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 148 082

1 528 804

Övriga fordringar

28

36

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 225

2 140

1 150 335

1 530 980

Summa omsättningstillgångar

1 150 335

1 530 980

SUMMA TILLGÅNGAR

6 880 906

7 392 969

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

306 080

302 622

Årets resultat

73 390

3 457

379 470

306 079

Summa eget kapital

429 470

356 079

Avsättningar

Avsättning uppskjuten skatt

-23 358

-19 174

Summa avsättningar

-23 358

-19 174

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 128

2 140

Skulder till koncernföretag

6 343 281

6 931 777

Aktuella skatteskulder

109 585

104 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 800

17 800

Summa kortfristiga skulder

6 474 794

7 056 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 880 906

7 392 969

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Entreér	2%
Yttertak	3%
Badrum	3%
Kök	3%
Markarbete	3%
Dubbelgarage	3%
Tekniska installationer	4%
Ytskikt	7%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	27 510	10 576
	27 510	10 576

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-225 436	-242 860
Övriga räntekostnader	-1 652	-253
	-227 088	-243 113

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Ingående avskrivningar	-602 336	-470 917
Årets avskrivningar	-131 419	-131 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 755	-602 336
Utgående redovisat värde	5 730 570	5 861 989

Strängnäs 2025-05-27


Jan Persson