

Årsredovisning för
MiRed Fastighets AB

556860-3533

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Örning
Verkställande direktör

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MiRed Fastighets AB, 556860-3533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örkeljunga kommun, Skåne län registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fastigheten Bofinken 16 i Örkeljunga, där moderbolaget driver sin verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	323 893	304 956	270 033	259 281
Resultat efter finansiella poster	65 940	-8 300	49 736	65 936
Soliditet %	19,4	14,6	14,8	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	195 805	-8 300
Balanseras i ny räkning		-8 300	8 300
Årets resultat			56 889
Belopp vid årets utgång	50 000	187 505	56 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	187 505
Årets resultat	56 889
Summa	244 394
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	244 394
Summa	244 394

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		323 893	304 956
Övriga rörelseintäkter		11 159	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 052	304 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 651	-226 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 872	-47 703
Summa rörelsekostnader		-196 523	-274 066
Rörelseresultat		138 529	30 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 816	-39 190
Summa finansiella poster		-72 589	-39 190
Resultat efter finansiella poster		65 940	-8 300
Resultat före skatt		65 940	-8 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 051	0
Årets resultat		56 889	-8 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 432 937	1 474 740
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 582	33 651
Summa materiella anläggningstillgångar		1 460 519	1 508 391
Summa anläggningstillgångar		1 460 519	1 508 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 405	8 591
Övriga fordringar		8 502	17 553
Summa kortfristiga fordringar		19 907	26 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 235	91 600
Summa kassa och bank		40 235	91 600
Summa omsättningstillgångar		60 142	117 744
SUMMA TILLGÅNGAR		1 520 661	1 626 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		187 505	195 805
Årets resultat		56 889	-8 300
Summa fritt eget kapital		244 394	187 505
Summa eget kapital		294 394	237 505
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 146 368	1 192 364
Skulder till koncernföretag		0	119 173
Summa långfristiga skulder		1 146 368	1 311 537
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	45 996	45 996
Leverantörsskulder		1 872	2 646
Övriga skulder		10 635	7 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 396	20 510
Summa kortfristiga skulder		79 899	77 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 520 661	1 626 135

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 899 280	1 878 896
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 384
Utgående anskaffningsvärden	1 899 280	1 899 280
Ingående avskrivningar	-424 540	-382 905
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 803	-41 635
Utgående avskrivningar	-466 343	-424 540
Redovisat värde	1 432 937	1 474 740

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 686	60 686
Utgående anskaffningsvärden	60 686	60 686
Ingående avskrivningar	-27 035	-20 967
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 069	-6 068
Utgående avskrivningar	-33 104	-27 035
Redovisat värde	27 582	33 651

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	962 384	1 008 380

Kommentar till not

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 1 146 368 och en kort del om 45 996 kronor.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 675 000	1 675 000
Summa ställda säkerheter	1 675 000	1 675 000

Underskrifter

Örkelljunga

Mia Örning
Mia Örning
Verkställande direktör

2024-02-28
Datum