

# Årsredovisning

för

## Fele Town AB

559031-0040

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Alex Ghannad, Styrelseledamot

2023-03-31

Styrelsen för Fele Town AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Företaget har sitt säte i Lund/Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-154	1	2
Soliditet (%)	3,3	5,7	57,6	55,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	17 792	-154 110	<b>-86 318</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 110	154 110	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		160 000	100 000	<b>260 000</b>
Årets resultat			-107 088	<b>-107 088</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 682</b>	<b>-7 088</b>	<b>66 594</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 kr (160 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 682
årets förlust	-107 088
	<b>16 594</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 594
	<b>16 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 274

-147 240

Personalkostnader

-20

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-17 938

-7 519

**Summa rörelsekostnader**

**-108 232**

**-154 759**

**Rörelseresultat**

**-108 232**

**-154 759**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 144

649

**Summa finansiella poster**

**1 144**

**649**

**Resultat efter finansiella poster**

**-107 088**

**-154 110**

**Resultat före skatt**

**-107 088**

**-154 110**

**Årets resultat**

**-107 088**

**-154 110**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 074 543	1 092 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	833 510	26 181
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 908 053</b>	<b>1 118 662</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 908 053

1 118 662

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		80 800	80 649
Övriga fordringar		8 996	8 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		993	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 789</b>	<b>89 645</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		19 214	79 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 214</b>	<b>79 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 003</b>	<b>169 170</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 018 056

1 287 832

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

123 682

177 792

Årets resultat

-107 088

-154 110

**Summa fritt eget kapital**

**16 594**

**23 682**

**Summa eget kapital**

**66 594**

**73 682**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 944 150

1 214 150

**Summa långfristiga skulder**

**1 944 150**

**1 214 150**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 312

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 312**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 018 056**

**1 287 832**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	
Inköp		1 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 519	
Årets avskrivningar	-17 938	-7 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 457</b>	<b>-7 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 074 543</b>	<b>1 092 481</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	833 510	26 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>833 510</b>	<b>26 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 510</b>	<b>26 181</b>

Lund 2023-02-28

*Alex Ghannad*  
Alex Ghannad