

Årsredovisning
för
G.L. Fastighets Aktiebolag
556046-6210

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Brisell, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för G.L. Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och företaget har sitt säte i Leksand. Bolaget är ägare till det helägda dotterföretaget Övermo Lager och Industri AB, org nr 556507-2658.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 594	1 579	1 484	1 388
Resultat efter finansiella poster	246	241	277	247
Soliditet (%)	47	41	38	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	25 000	2 576 855	232 619	2 954 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			232 619	-232 619	0
Årets resultat				225 004	225 004
Belopp vid årets utgång	120 000	25 000	2 809 474	225 004	3 179 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 809 474
årets vinst	225 004
	3 034 478

disponeras så att i ny räkning överföres	3 034 478
	3 034 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 594 385	1 579 072
Övriga rörelseintäkter		5 698	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 600 083	1 579 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 049 284	-897 191
Personalkostnader	2	-89 344	-132 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 287	-126 663
Summa rörelsekostnader		-1 260 915	-1 156 106
Rörelseresultat		339 168	422 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	59 153	65 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 840	-246 852
Summa finansiella poster		-92 687	-181 522
Resultat efter finansiella poster		246 481	241 444
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		39 000	49 000
Förändringar av överavskrivningar		0	4 376
Summa bokslutsdispositioner		39 000	53 376
Resultat före skatt		285 481	294 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 477	-62 201
Årets resultat		225 004	232 619

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 917 448	4 039 735
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 917 448	4 039 735
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 575 000	1 575 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 059 142	1 365 668
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 634 142	2 940 668
Summa anläggningstillgångar		6 551 590	6 980 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 198
Övriga fordringar		51 172	19 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 489	23 226
Summa kortfristiga fordringar		80 661	43 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		297 466	366 592
Summa kassa och bank		297 466	366 592
Summa omsättningstillgångar		378 127	410 500
SUMMA TILLGÅNGAR		6 929 717	7 390 903

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		145 000	145 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 809 474	2 576 854
Årets resultat		225 004	232 619
Summa fritt eget kapital		3 034 478	2 809 473
Summa eget kapital		3 179 478	2 954 473
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 000	122 000
Summa obeskattade reserver		83 000	122 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	3 136 107	3 438 603
Övriga skulder		0	206 335
Summa långfristiga skulder		3 136 107	3 644 938
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	302 496	302 496
Skatteskulder		0	16 702
Övriga skulder		5 515	24 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 121	325 611
Summa kortfristiga skulder		531 132	669 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 929 717	7 390 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	59 142	65 032
Övriga ränteintäkter	11	298
	59 153	65 330

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 461 057	6 461 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 461 057	6 461 057
Ingående avskrivningar	-2 421 322	-2 299 035
Årets avskrivningar	-122 287	-122 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 543 609	-2 421 322
Utgående redovisat värde	3 917 448	4 039 735

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 488	481 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 488	481 488
Ingående avskrivningar	-481 488	-477 112
Årets avskrivningar	0	-4 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 488	-481 488
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående redovisat värde	1 575 000	1 575 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 365 668	1 300 636
Tillkommande fordringar	59 142	65 032
Avgående fordringar	-365 668	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 059 142	1 365 668
Utgående redovisat värde	1 059 142	1 365 668

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 438 603 (3 741 099) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 136 107	3 438 603
	3 136 107	3 438 603
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 496	302 496
	302 496	302 496

Not 9 Not för ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 593 000	5 593 000
	5 593 000	5 593 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 926 123	2 228 619
	1 926 123	2 228 619

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Leksand

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Elisabeth Brisell
Elisabeth Brisell

2026-04-16

Johan Brisell
Johan Brisell

2026-04-16

Göran Brisell
Göran Brisell

2026-04-16

Magdalena Brisell Haglund
Magdalena Brisell Haglund

2026-04-17