

Årsredovisning
för
Culjak fastigheter 2 AB
559226-6612

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Culjak fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Culjak Holding AB, org nr 559054-4267.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fått förlust p.g.a höga räntor på byggkredit, aktiekapitalet samt balanserade vinstmedel är förbrukade, bolaget drivs vidare under personligt ansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	106	117	101	25
Resultat efter finansiella poster	-2 141	30	-253	-256
Soliditet (%)	0,6	0,8	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 464	23 351	205 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 351	-23 351	0
Årets resultat			1 915	1 915
Belopp vid årets utgång	50 000	155 815	1 915	207 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 815
årets vinst	1 915
	157 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 730
	157 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		105 866	117 409
Övriga rörelseintäkter		1 148 829	1 207 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 254 695	1 324 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 197 773	-445 715
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 622	-298 622
Summa rörelsekostnader		-1 496 395	-744 337
Rörelseresultat		-241 700	580 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 899 208	-550 653
Summa finansiella poster		-1 899 206	-550 653
Resultat efter finansiella poster		-2 140 906	29 594
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		2 150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 150 000	0
Resultat före skatt		9 094	29 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 179	-6 243
Årets resultat		1 915	23 351

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 248 529	14 547 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		18 816 602	9 300 916
Summa materiella anläggningstillgångar		33 065 131	23 848 067
Summa anläggningstillgångar		33 065 131	23 848 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 266	134 966
Fordringar hos koncernföretag		2 250 000	505 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 258	11 521
Summa kortfristiga fordringar		2 390 524	652 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 135	1 928 322
Summa kassa och bank		37 135	1 928 322
Summa omsättningstillgångar		2 427 659	2 580 747
SUMMA TILLGÅNGAR		35 492 790	26 428 814

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 815	127 730
Årets resultat		1 915	23 351
Summa fritt eget kapital		157 730	151 081
Summa eget kapital		207 730	201 081
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 678 000	19 925 000
Summa långfristiga skulder		29 678 000	19 925 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		228 000	228 000
Leverantörsskulder		15 079	1 070 000
Skulder till koncernföretag		444 062	0
Skatteskulder		17 958	18 020
Övriga skulder		4 814 262	4 863 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 699	122 910
Summa kortfristiga skulder		5 607 060	6 302 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 492 790	26 428 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 505 035	15 204 119
Inköp	9 015 686	9 300 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 520 721	24 505 035
Ingående avskrivningar	-656 968	-358 346
Årets avskrivningar	-298 622	-298 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 590	-656 968
Utgående redovisat värde	32 565 131	23 848 067
Taxeringsvärden byggnader	690 000	690 000
Taxeringsvärden mark	237 000	237 000
	927 000	927 000
Bokfört värde byggnader	14 931 119	14 931 119

Bokfört värde mark	273 000	273 000
	15 204 119	15 204 119

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Byggekredit 975. 363. 700-2	-10 678 000	-10 925 000
	-19 000 000	-9 000 000
	-29 678 000	-19 925 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Staffanstorp 2025-03-31

Daniel Culjak
Daniel Culjak