

Årsredovisning

för

Exone Fastighet AB

Org.nr. 559441-0812

Räkenskapsåret

2023-07-06 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eleonora Senneby Sederholm, Styrelseledamot

2025-06-29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat 2023 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-2024
Nettoomsättning	104 000
Resultat efter finansiella poster	12 603
Balansomslutning	428 503
Soliditet (%)	8,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	6 730	6 730
Belopp vid årets utgång	25 000	6 730	31 730

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	6 730
Summa	6 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 730
Summa	6 730

Resultaträkning

2023-07-06

Resultaträkning

Not

2024-12-31

Rörelseresultat

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 104 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 104 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -54 923

Personalkostnader -20 279

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -4 540

Summa rörelsekostnader -79 742

Rörelseresultat 24 258

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 564

Räntekostnader och liknande resultatposter -12 219

Summa finansiella poster -11 655

Resultat efter finansiella poster 12 603

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -3 636

Summa bokslutsdispositioner -3 636

Resultat före skatt 8 967

Skatter

Skatt på årets resultat -2 237

Årets resultat 6 730

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	345 460
Summa materiella anläggningstillgångar		345 460
Summa anläggningstillgångar		345 460
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		8 000
Summa kortfristiga fordringar		8 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		75 043
Summa kassa och bank		75 043
Summa omsättningstillgångar		83 043
SUMMA TILLGÅNGAR		428 503

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 730

Summa fritt eget kapital

6 730

Summa eget kapital

31 730

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 636

Summa obeskattade reserver

3 636

Långfristiga skulder

Övriga skulder

345 000

Summa långfristiga skulder

345 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 237

Övriga skulder

13 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 213

Summa kortfristiga skulder

48 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

428 503

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-4 540
Utgående avskrivningar	-4 540
Redovisat värde	345 460

Underskrifter av årsredovisning

Eleonora Senneby Sederholm

2025-06-29

Styrelseledamot