

# ÅRSREDOVISNING

för

## JPTG Markexploatering AB

Org.nr. 559284-4970

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jan Gravander, Styrelseledamot  
2023-02-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår och det första som löper över 12 månader.

Bolagets första räkenskapsår redovisades i ett förkortat räkenskapsår som löpte över 9 fulla månader.

Företaget är ett Dotterbolag och ägs till 100 % av Gravanders Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 559209-7694 med säte i Vänersborg.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat vare sig positivt eller negativt. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Rysslands invasion av Ukraina har inte heller påverkat bolagets utveckling, verksamhet eller resultat

Företagets säte är i Vänersborgs kommun, Västra Götalands Län

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr.

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-2
Soliditet (%)	5	5
Räkenskapsårets längd (mån)	12	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-2 146	-2 146
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-2 146	2 146	0
Årets resultat			-8 278	-8 278
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 146	-8 278	-10 424

# JPTG Markexploatering AB

Org.nr. 559284-4970

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 146
Årets resultat	<u>-8 278</u>
	<b>-10 424</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-10 424</u>
	<b>-10 424</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-11-20 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 695	0
Övriga externa kostnader		<u>-3 750</u>	<u>-2 150</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 445</u>	<u>-2 150</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 445	-2 150
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>167</u>	<u>4</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>167</u>	<u>4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 278	-2 146
<b>Resultat före skatt</b>		-8 278	-2 146
<b>Årets resultat</b>		<u>-8 278</u>	<u>-2 146</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	771 673	730 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	28 769	8 769
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>800 442</u>	<u>739 709</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		800 442	739 709
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 829	285 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>15 829</u>	<u>285 295</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		15 829	285 295
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>816 271</b>	<b>1 025 004</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 146	0
Årets resultat		-8 278	-2 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-10 424</u>	<u>-2 146</u>
<b>Summa eget kapital</b>		39 576	47 854
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		772 000	975 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>772 000</u>	<u>975 000</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 695	0
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>2 150</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 695</b>	<b>2 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>816 271</b>	<b>1 025 004</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	0

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	730 940	0
	Inköp	40 733	730 940
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>771 673</b>	<b>730 940</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>771 673</b>	<b>730 940</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	939 000	939 000
		939 000	939 000

## JPTG Markexploatering AB

Org.nr. 559284-4970

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	8 769	0
	Inköp	20 000	8 769
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 769</b>	<b>8 769</b>
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	0	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>28 769</b>	<b>8 769</b>

  

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	772 000	975 000

### Övriga noter

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon påverkan på företagets verksamhet. Viruset är inte längre klassificerat som allmänfarligt och samhällsfarligt.

Rysslands invasion av Ukraina har inte haft någon påverkan på företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera framtida påverkan på verksamheten.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

VÄNERSBORG

Jan Gravander

Jan Gravander

2023-02-28