

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB

Org nr 556708-7126

får härmed avge

Årsredovisning

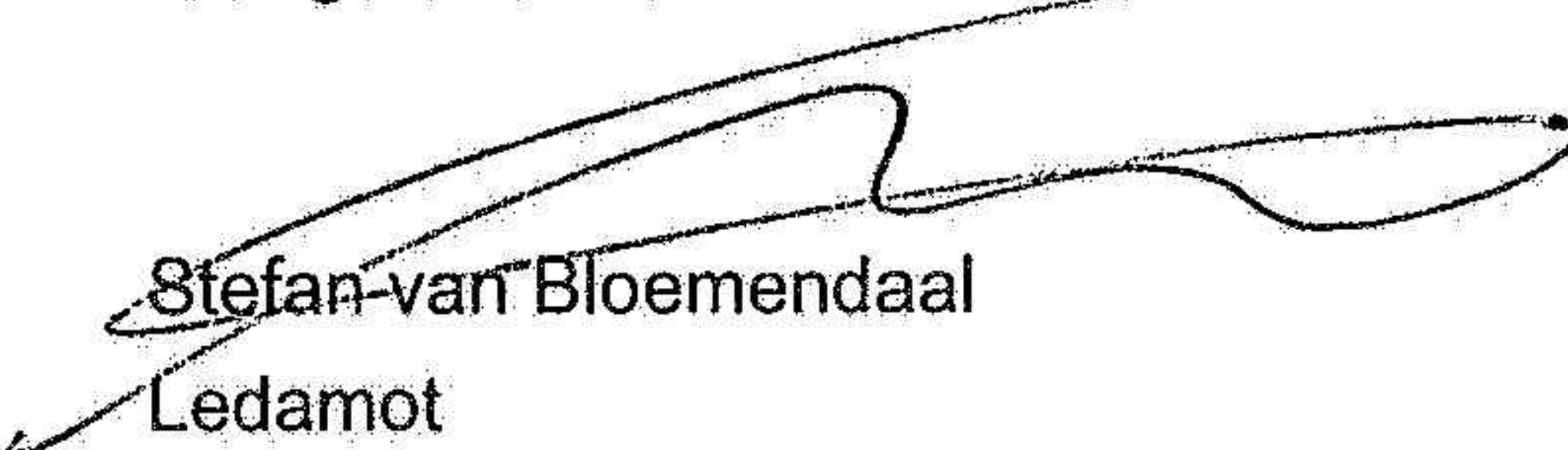
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

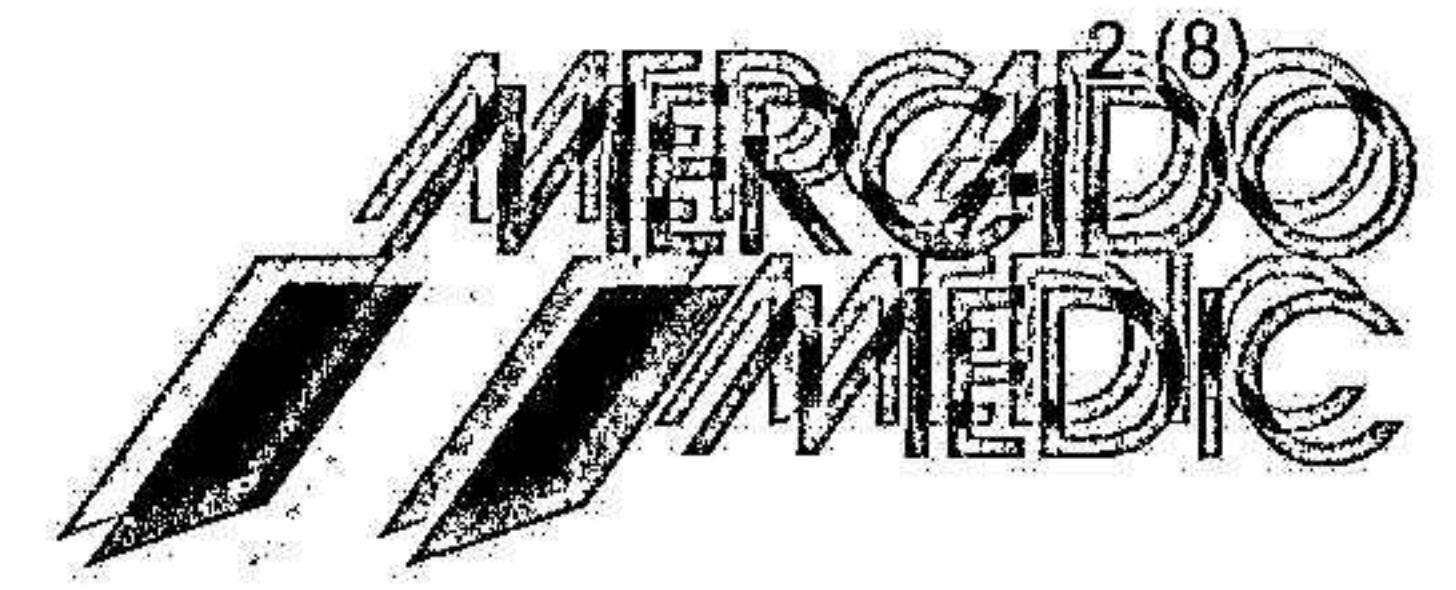
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 2024- 05 -15


Stefan van Bloemendaal
Ledamot



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB, 556708-7126, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skedala 1:261, Halmstad. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget har inte haft några personalkostnader eller anställda under året.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 Genomfördes en större renovering av ventilationen i fastigheten.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2 390	2 390	2 084	1 900
Resultat efter finansiella poster	-363	1 386	1 071	302
Soliditet	96%	87%	93%	87%

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början 2023-01-01	100 000	9 962 899	57	10 062 956
Omfördelning föreg års resultat enligt beslut årstämma		57	-57	—
Årets resultat			-4 084	-4 084
Vid årets slut 2023-12-31	100 000	9 962 956	-4 084	10 058 872

Resultatdisposition

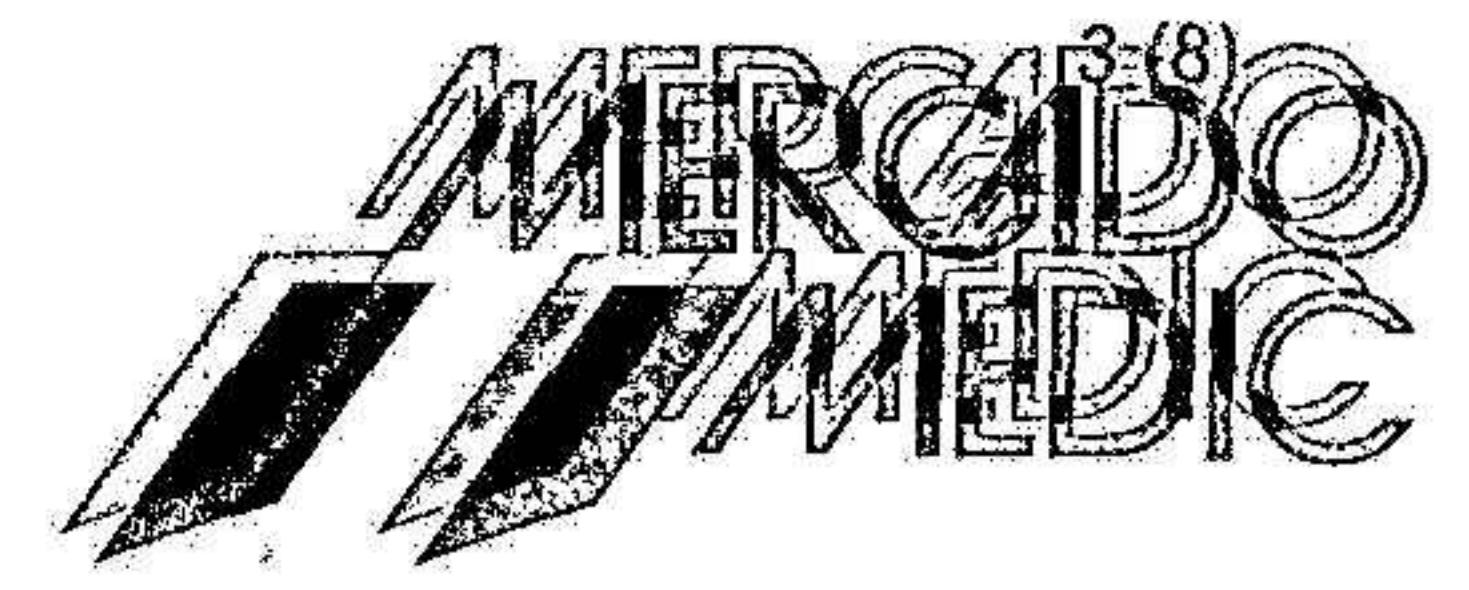
Till årsstämmans förfogande står följande vistmedel:

Balanserat resultat	9 962 956
Årets resultat	-4 084
Totalt	9 958 872

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	9 958 872
Totalt	9 958 872

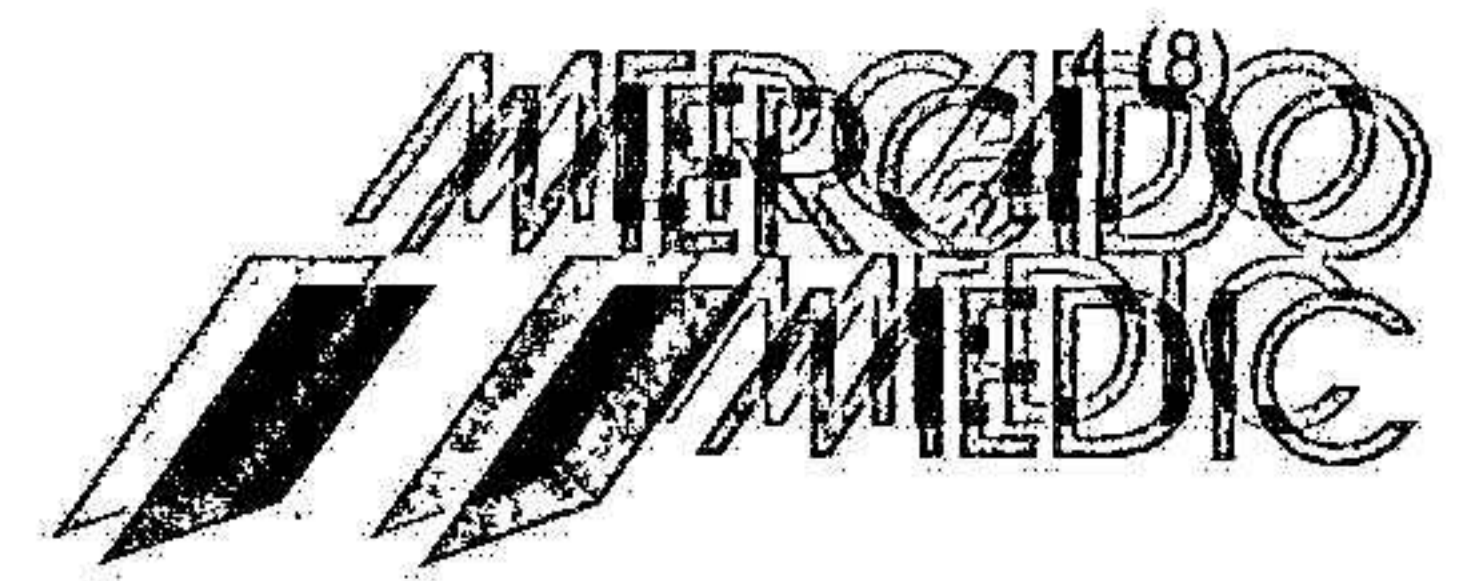
Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		2 389 565	2 389 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		2 389 565	2 389 564
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 848 346	-127 098
Övriga externa kostnader		-209 571	-177 859
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-698 826	-698 826
Summa rörelsekostnader		-2 756 743	-1 003 783
Rörelseresultat		-367 178	1 385 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 916	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	-
Summa finansiella poster		3 809	57
Resultat efter finansiella poster		-363 369	1 385 839
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		359 285	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 385 782
Summa bokslutsdispositioner		359 285	-1 385 782
Resultat före skatt		-4 084	57
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-4 084	57

2024052214472



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 627 124	6 204 438
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 832	169 348
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	688 012	731 008
Summa materiella anläggningstillgångar		6 405 968	7 104 794
Summa anläggningstillgångar		6 405 968	7 104 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		359 285	—
Övriga fordringar		218 120	213 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 887	40 507
Summa kortfristiga fordringar		613 292	254 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 460 278	4 229 742
Summa kassa och bank		3 460 278	4 229 742
Summa omsättningstillgångar		4 073 570	4 484 103
SUMMA TILLGÅNGAR		10 479 538	11 588 897

2024052214473



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 962 957	9 962 900
Årets resultat		-4 084	57
Summa fritt eget kapital		9 958 873	9 962 957
Summa eget kapital		10 058 873	10 062 957
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 997	48 323
Skulder till koncernföretag		211 813	1 385 782
Övriga skulder		136 855	91 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	—
Summa kortfristiga skulder		420 665	1 525 940
		420 665	1 525 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 479 538	11 588 897

2024052214474

B



Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod

25 år

20 år

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	15 119 026	15 119 026
Nyanskaffningar, markanläggning	–	–
Vid årets slut	15 119 026	15 119 026
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-8 914 588	-8 337 274
Årets avskrivning	-577 314	-577 314
Vid årets slut	-9 491 902	-8 914 588
Redovisat värde vid årets slut	5 627 124	6 204 438
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	685 610	685 610
Redovisat värde vid årets slut	685 610	685 610

2024052214475


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	559 624	559 624
Nyanskaffningar	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	559 624	559 624
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-390 276	-311 760
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-78 516	-78 516
Vid årets slut	-468 792	-390 276
Redovisat värde vid årets slut	90 832	169 348

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	860 000	860 000
Omklassificeringar	-	-
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	860 000	860 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-128 992	-85 996
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-42 996	-42 996
Vid årets slut	-171 988	-128 992
Redovisat värde vid årets slut	688 012	731 008

Not 5 Koncernuppgifter

Fastighetsbolagetsannarp 2 i Halmstad AB är ett helägt dotterbolag till Bloemen Invest AB 556595-2107 med säte i Lidingö kommun. Bloemen Invest AB ingår i en koncern där Bennedal BV, org nr 08057993 med säte i Nijkerk i Nederländerna upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Bolagsverket.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

2024052214476



2024052214477

Lidingö den 2024-03-22


Stefan van Bloemendaal
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-22

RSM Stockholm AB


Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB, org.nr. 556708-7126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar för årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor

2024052214480

Verifikat

Transaktion 09222115557513523863



Dokument

Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Sannarp 2 i
Halmstad AB år 2023
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2024-03-22 15:31:58 CET (+0100) av Per-Johan
Elert (PE)*
Färdigställt 2024-03-22 15:32:14 CET (+0100)

Signerare

Per-Johan Elert (PE)
RSM Stockholm AB
per-johan.elert@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-
JOHAN ELERT"*

Signerade 2024-03-22 15:32:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

