

Årsredovisning

för

Akropol Förvaltning Lund AB

556909-4542

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Olsson, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för Akropol Förvaltning Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lund Kvarnvingen 6 och Lund Kvarnvingen 8.

Bolaget ägs till 60 % av Fastighetsbolaget Akropol AB, 556480-4945, med säte i Malmö och 40 % av Fastighetsaktiebolaget Caracol (publ), 556812-8960, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kkkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	948	861	822	1 124
Resultat efter finansiella poster	67	255	267	331
Soliditet (%)	3	3	1	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 870	202 842	279 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 842	-202 842	0
Årets resultat			53 381	53 381
	50 000	229 712	53 381	333 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 711
årets vinst	53 381
	283 092
disponeras så att	
i ny räkning överföres	283 092
	283 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

948 209

860 946

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

948 209

860 946

Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-214 101

-241 145

Övriga externa kostnader

-18 154

-15 370

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-104 610

-104 604

Summa rörelsekostnader

-336 865

-361 119

Rörelseresultat

611 344

499 827

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-544 019

-244 361

Summa finansiella poster

-544 019

-244 361

Resultat efter finansiella poster

67 325

255 466

Resultat före skatt

67 325

255 466

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 944

-52 624

Årets resultat

53 381

202 842

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 988 652	8 093 262
Summa materiella anläggningstillgångar		7 988 652	8 093 262
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 200 000	1 200 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 600 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 000	2 100 000
Summa anläggningstillgångar		10 788 652	10 193 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 908	93 802
Övriga fordringar		13 106	172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 538
Summa kortfristiga fordringar		212 014	110 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 977	714 444
Summa kassa och bank		29 977	714 444
Summa omsättningstillgångar		241 991	824 956
SUMMA TILLGÅNGAR		11 030 643	11 018 218

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 711	26 870
Årets resultat		53 381	202 842
Summa fritt eget kapital		283 092	229 712
Summa eget kapital		333 092	279 712
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 206 000	10 314 000
Summa långfristiga skulder		10 206 000	10 314 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		1 650	1 275
Skatteskulder		28 245	87 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 656	227 784
Summa kortfristiga skulder		491 551	424 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 030 643	11 018 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 009 430	9 009 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 009 430	9 009 430
Ingående avskrivningar	-916 168	-811 564
Årets avskrivningar	-104 610	-104 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 020 778	-916 168
Utgående redovisat värde	7 988 652	8 093 262

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	800 000
Tillkommande fordringar	700 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	900 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	900 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 342 000	9 882 000
	9 342 000	9 882 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 314 000 kronor (10 422 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 206 000	10 314 000
	10 206 000	10 314 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	108 000	108 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000
	10 800 000	10 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-03-18

Per-Åke Olsson

Per-Åke Olsson