

Årsredovisning för
Telge Hem Skorpionen AB
556813-7615

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Telge Hem Skorpionen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-06-16



Michel Uckardas
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Telge Hem Skorpionen AB, 556813-7615, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalter fastigheter och har säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget Telge Hem Skorpionen AB (556813-7615) har under räkenskapsåret byt namn från tidigare Rikshem Skorpionen AB.

Bolaget har under räkenskapsåret slutat vara del av Rikshem Bostäder holding AB och istället ägs till 100 procent av Telge hem AB (556666-1384).

Koncernredovisningen upprättas av överordnade moderbolag, Halil & sons Properties AB, 559040-7432.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 825 | 829 | 1 095 | 1 145 |
| Resultat efter finansiella poster | 67 | 13 | 319 | 78 |
| Soliditet, % | 12 | 11 | 10 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 685 853 | 57 273 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 57 273 | -57 273 |
| Årets resultat | | | | 27 805 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 743 126 | 27 805 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 770 931 kr disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 743 126 |
| Årets resultat | <u>27 805</u> |
| Totalt | 770 931 |
| | |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | <u>770 931</u> |
| Summa | 770 931 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 824 769 | 829 020 |
| Övriga rörelseintäkter | | 576 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 825 345 | 829 020 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -404 833 | -570 793 |
| Övriga externa kostnader | | -71 328 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -55 870 | -54 580 |
| Summa rörelsekostnader | | -532 031 | -625 373 |
| Rörelseresultat | | 293 314 | 203 647 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 2 752 | 2 696 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -229 420 | -193 400 |
| Summa finansiella poster | | -226 668 | -190 704 |
| Resultat efter finansiella poster | | 66 646 | 12 943 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Skattemässigt resultat överfört till kommittent | | 0 | 44 329 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 44 329 |
| Resultat före skatt | | 66 646 | 57 272 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -38 841 | 1 |
| Årets resultat | | 27 805 | 57 273 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 6 822 130 | 6 748 977 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 105 039 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 822 130 | 6 854 016 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 822 130 | 6 854 016 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 7 368 |
| Övriga fordringar | | 146 356 | 155 531 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 4 103 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 146 356 | 167 002 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 177 492 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 177 492 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 323 848 | 167 002 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 145 978 | 7 021 018 |

2025110501148

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 743 126 | 685 853 |
| Årets resultat | | 27 805 | 57 273 |
| Summa fritt eget kapital | | 770 931 | 743 126 |
| Summa eget kapital | | 820 931 | 793 126 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 5 917 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 8 | 89 194 | 6 103 988 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 006 194 | 6 103 988 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 137 250 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 42 994 |
| Skatteskulder | | 78 873 | 3 279 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 102 730 | 77 631 |
| Summa kortfristiga skulder | | 318 853 | 123 904 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 145 978 | 7 021 018 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------|-----------|
| -Byggnader | 1% |

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 2 752 | 2 696 |
| Summa | 2 752 | 2 696 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

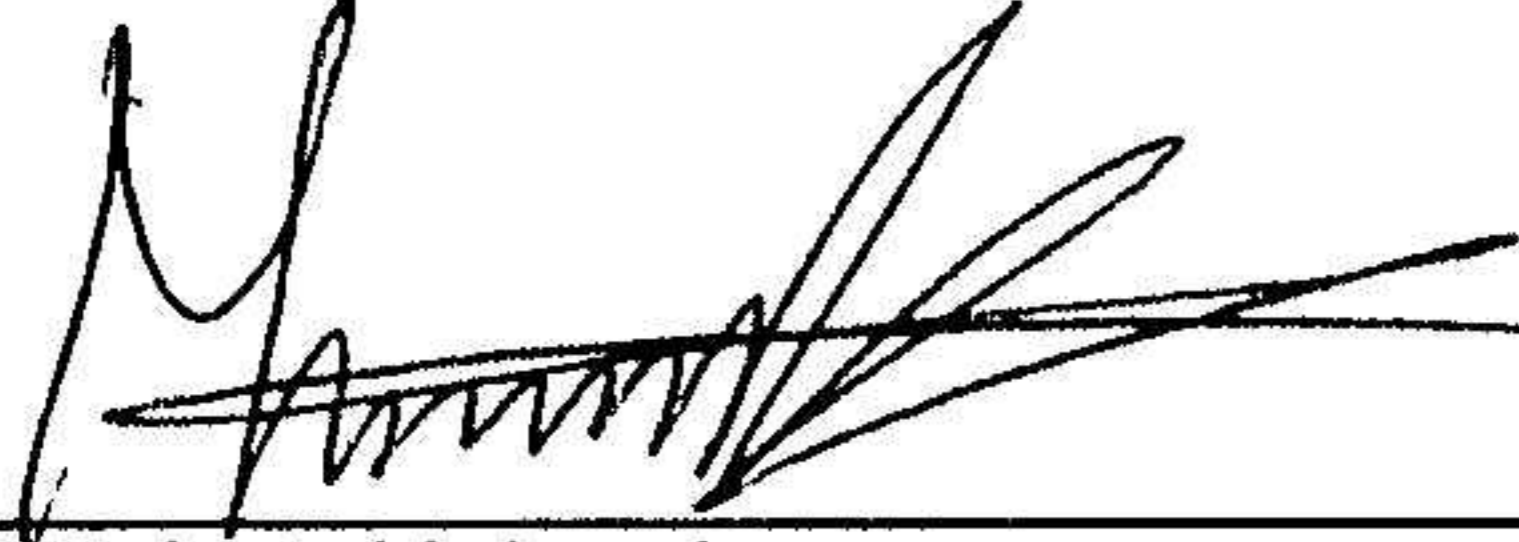
| | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -71 020 | -193 400 |
| Räntekostnader, övriga | -158 400 | |
| Summa | -229 420 | -193 400 |

Not 5 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 641 826 | 7 641 826 |
| - aktivering | 129 023 | |
| | 7 770 849 | 7 641 826 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -892 849 | -838 269 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -55 870 | -54 580 |
| | -948 719 | -892 849 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 822 130 | 6 748 977 |

Underskrifter

Södertälje



2025-06-16

Datum

Michel Uckardas
Styrelseordförande

AZiz Shawki

AZiz Shawki

Min revisionsberättelse har lämnats 250616



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

2025110501152

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Telge Hem Skorpionen AB
Org.nr 556813-7615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Telge Hem Skorpionen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Telge Hem Skorpionen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Telge Hem Skorpionen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 19 april 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Telge Hem Skorpionen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Telge Hem Skorpionen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 16 juni 2025



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor