

# Årsredovisning

---

## *Österåker Åkers-Åsättra 1:17 AB*

559274-1564

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Kilman

2024-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla fastigheter, köpa, äga, förvalta och försälja fast egendom direkt och indirekt via dotterbolag samt bedriva byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	-36	-17
Soliditet %	4	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	67 866	-35 916	81 950
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-35 916	35 916	0
- Årets resultat			-23 813	-23 813
- Belopp vid årets utgång	50 000	31 950	-23 813	58 137

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	31 950
Årets resultat	-23 813
Summa	8 137

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 137
Summa	8 137

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 117	-21 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 117</b>	<b>-21 736</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 117</b>	<b>-21 736</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 696	-14 300
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 696</b>	<b>-14 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 813</b>	<b>-35 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-23 813</b>	<b>-35 916</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-23 813</b>	<b>-35 916</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 441 132	1 441 132
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 441 132	1 441 132
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 441 132</b>	<b>1 441 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	36 757	50 120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	36 757	50 120
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 918	1 518
<i>Summa kassa och bank</i>	3 918	1 518
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>40 675</b>	<b>51 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 481 807</b>	<b>1 492 770</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 950	67 866
Årets resultat	-23 813	-35 916
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 137	31 950
<b>Summa eget kapital</b>	<b>58 137</b>	<b>81 950</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 407 034	1 393 384
Skatteskulder	16 636	16 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 423 670</b>	<b>1 410 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 481 807</b>	<b>1 492 770</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Skulder:

Skulder är upptagna till det lägsta av anskaffningsvärde eller till det belopp skuld skall regleras.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm dag för digital signatur

*Ronnie Kilman*

Ronnie Kilman

2024-04-02

*Kent Kindberg*

Kent Kindberg

2024-04-02