

# Årsredovisning

för

## 3J i Sunne AB

559024-1823

Räkenskapsåret

2023

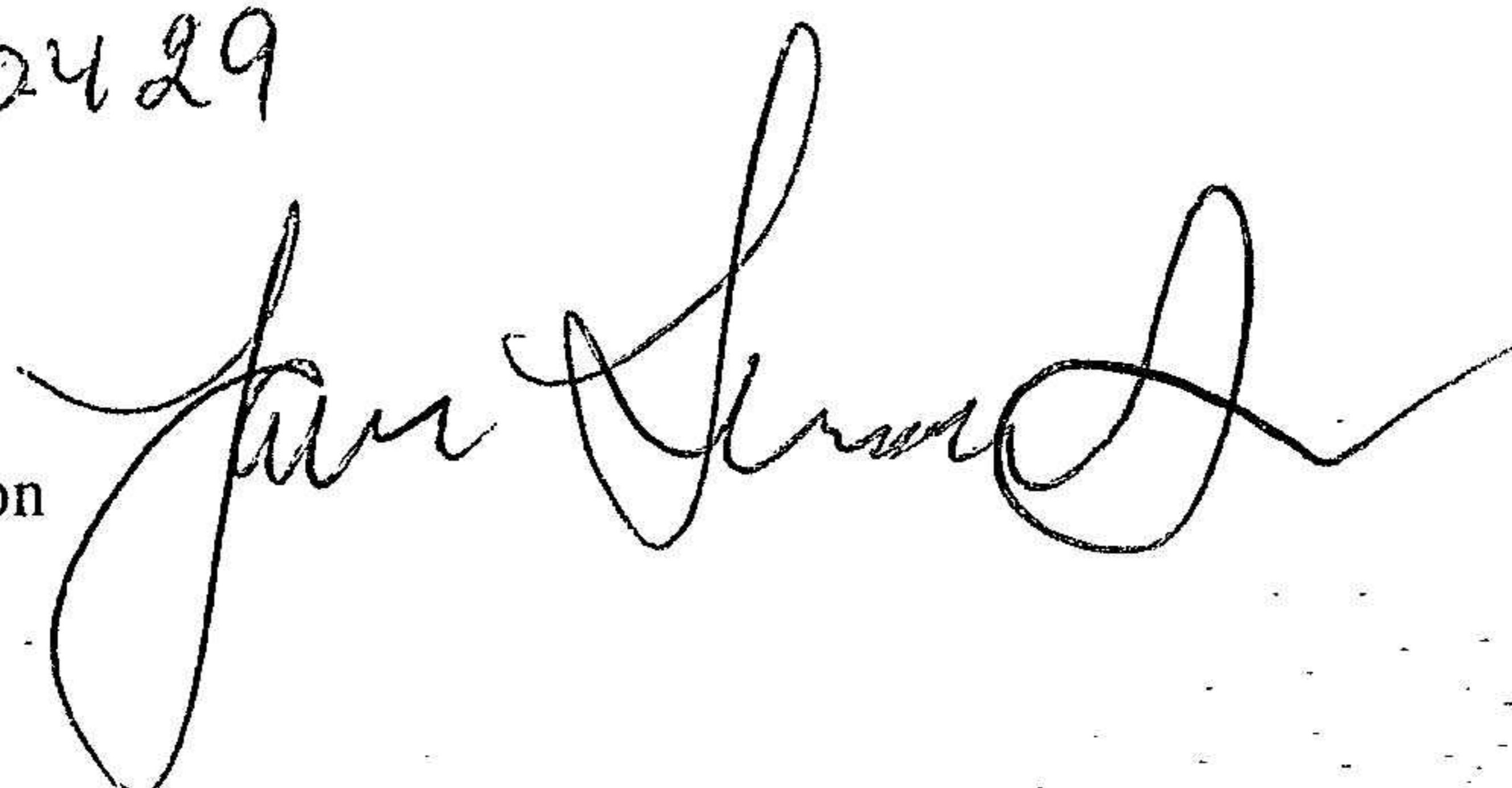
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 3J i Sunne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2024-04-29

Jan Lennartsson



# Årsredovisning

för

## 3J i Sunne AB

559024-1823

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för 3J i Sunne AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet som de har till uthyrning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	671	648	534	616
Resultat efter finansiella poster	215	230	184	72
Soliditet (%)	25,1	19,2	15,4	12,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	421 305	137 758	859 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:		137 758	-137 758	0
Årets resultat			128 306	128 306
Belopp vid årets utgång	300 000	559 063	128 306	987 369

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 064
årets vinst	128 306
	<b>687 370</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	687 370
	<b>687 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050311970

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		671 051	647 555
Övriga rörelseintäkter		922 283	870 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 593 334</b>	<b>1 517 611</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-632 518	-605 947
Övriga externa kostnader		-353 621	-349 765
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 349	-189 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 169 488</b>	<b>-1 145 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 846</b>	<b>372 420</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		741	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 899	-141 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 158</b>	<b>-141 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 688</b>	<b>230 490</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	-57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 688</b>	<b>173 490</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-33 382	-35 732
<b>Årets resultat</b>		<b>128 306</b>	<b>137 758</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 455 280	3 619 386
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	69 978	89 221
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 525 258</b>	<b>3 708 607</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 525 258 3 708 607

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		89 176	74 208
<b>Summa varulager</b>		<b>89 176</b>	<b>74 208</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		285 645	235 541
Övriga fordringar		69 751	64 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 868	17 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>374 264</b>	<b>317 872</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		300 922	607 261
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 922</b>	<b>607 261</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>764 362</b>	<b>999 341</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 289 620 4 707 948

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

559 064

421 305

Årets resultat

128 306

137 758

**Summa fritt eget kapital**

**687 370**

**559 063**

**Summa eget kapital**

**987 370**

**859 063**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

57 000

**Summa obeskattade reserver**

**110 000**

**57 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 623 964

2 787 968

Övriga skulder

50 000

450 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 673 964**

**3 237 968**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 412

74 914

Skatteskulder

10 200

10 200

Övriga skulder

187 984

201 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 690

267 543

**Summa kortfristiga skulder**

**518 286**

**553 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 289 620**

**4 707 948**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 692 075</b>	<b>4 692 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 147 749	-988 218
Årets avskrivningar	-159 531	-159 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 307 280</b>	<b>-1 147 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 384 795</b>	<b>3 544 326</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 700	134 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 700</b>	<b>134 700</b>
Ingående avskrivningar	-45 479	-26 236
Årets avskrivningar	-19 243	-19 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 722</b>	<b>-45 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 978</b>	<b>89 221</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 210	185 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 210</b>	<b>185 210</b>
Ingående avskrivningar	-185 210	-179 080
Årets avskrivningar		-6 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 210</b>	<b>-185 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

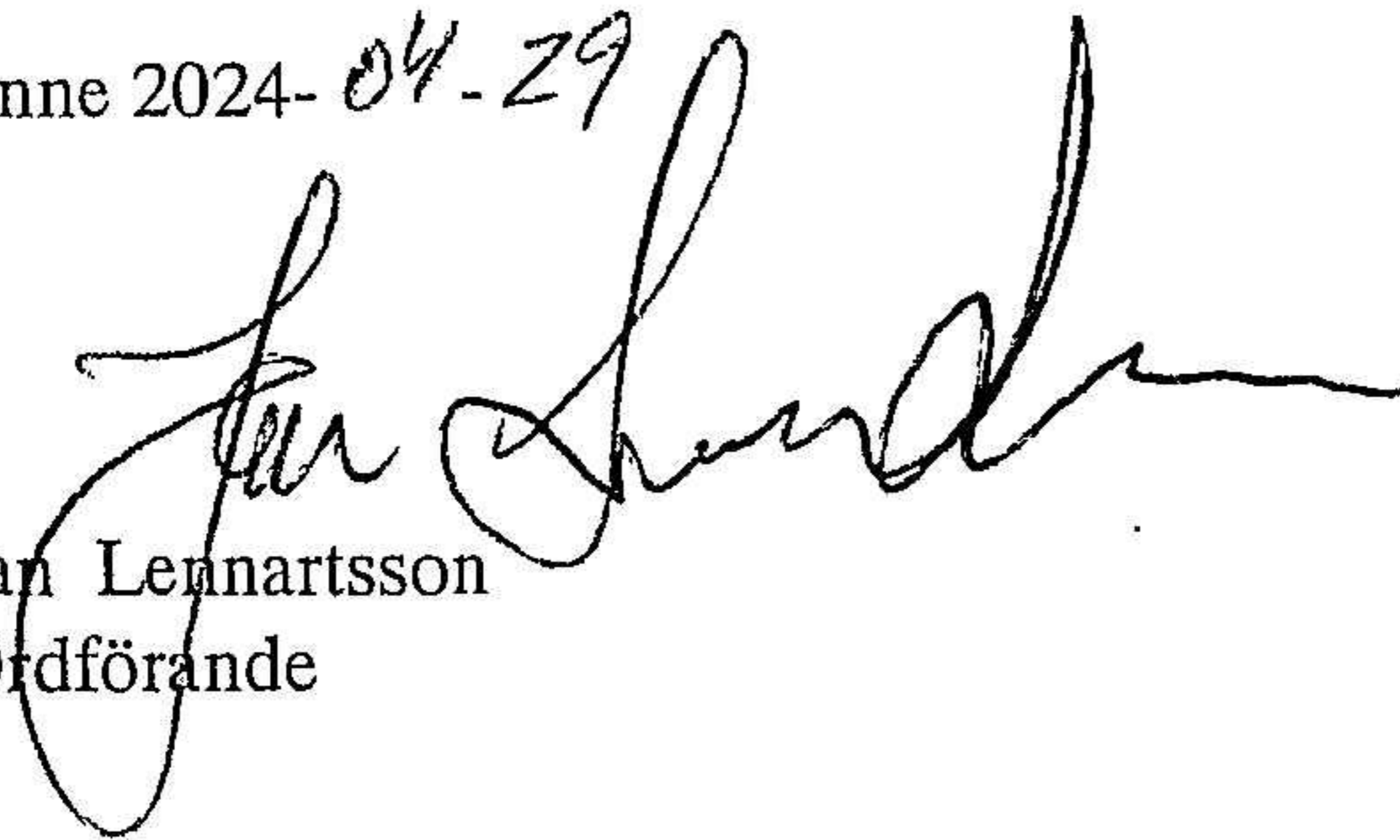
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 967 948	2 131 952
	<b>1 967 948</b>	<b>2 131 952</b>

2024050311976

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Sunne 2024-04-29

  
Jan Lennartsson  
Ordförande

  
Jonas Granholm

Kotekopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

