

Årsredovisning för  
**Södra Älvstrandens Näringsliv AB**

559054-0737

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Kärnman  
Styrelseledamot

2026-03-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Älvstrandens Näringsliv AB, 559054-0737, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ägs av Södra Älvstrandens Näringsliv ekonomisk förening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att till förmån för föreningens medlemmar öka Södra Älvstrandens attraktionskraft för att därigenom skapa förbättrade förutsättningar för etablering av företag, myndigheter och utbildningsställen, öka antalet event, aktiviteter och besökande samt i övrigt verka för områdets tillväxt och utveckling samt att bereda medlemmarna möjlighet att genom det av föreningen ägda aktiebolaget, Södra Älvstrandens Näringsliv AB (559054-0737), marknadsföra sina verksamheter, produkter och tjänster.

Företagets säte är Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret Verksamhetsåret 2025

Styrelsen har under året genomfört sammantaget sex styrelsemöten inkl konstituerande styrelsemöte. Dessa möten har kännetecknats av hög närvaro och stort engagemang. Vi genomförde föreningsstämma och bolagsstämma den 18 februari.

Styrelsens arbete har under året varit inriktat mot de fokusområden som identifierats för året: Detaljplanen för Centralenområdet Packhuplatsen Kanaltorget, uppdatering av hemsida och annan information om föreningen, tillgänglighet, beräkning av antal besökare och beskrivning av flöden, medlemsrekrytering samt medlemsaktiviteter.

Styrelsen genomförde en mycket lyckad studieresa till Oslo 25-26 september.

Externa gäster har deltagit vid styrelsemöten bl a från Göteborg & Co, Stadsbyggnadsförvaltningen och GreenCarrier/Ostindiefararen Götheborg.

Såväl föreningens som aktiebolagets ekonomiadministration har under året hanterats av Maritiman i enlighet med beslut vid de sju senaste stämmorna. En ersättning utgår till Maritiman för detta arbete med 20 000 kr för 2025. Ordförande har arvoderats med 20 000 kr (brutto) i enlighet med stämmobeslut.

Medlemmar i föreningen var under 2025:

Business Region Gbg, Casino Cosmopol, Comfort hotell Göteborg, GöteborgsOperan, Hotell Riverton, Kajskjul 8, Maritiman, NCC Property Development, Nordstans samfällighetsförening, Serneke Group, Higab, Hotell Draken (ny), Stena Line/Stena Fastigheter, Strömma, Sjöofficerssällskapet (ny), GreenCarrier/Ostindiefaraen Götheborg (ny).

I samband med att SS Marieholm under året förändrat sin verksamhet och ägandeförhållanden så lämnade man föreningen inför året. Nordstans samfällighetsförening lämnar föreningen 2025-12-31.

Styrelsen fastställde medlems- och serviceavgift för 2025 enligt nedan:  
Medlemsavgift för nya medlemmar kvarstår och är 1000 kr. Serviceavgift skall utgå med 7 500 kr.

#### Ekonomi

Föreningens och bolagets ekonomi är fortsatt god. Verksamheten har i stort sett utfallit enligt budget, inga stora avvikelser.

I övrigt hänvisas till årsredovisningen, resultaträkning och balansräkning.

Årsredovisning samt revisionsberättelse

Revision av räkenskaperna är utförd utan anmärkningar.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	83		0	198
Resultat efter finansiella poster	-13	-39	-39	156
Soliditet %	95	98	93	87

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	485 730	194
Balanseras i ny räkning		194	-194
Årets resultat			13 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>485 924</b>	<b>13 938</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	485 924
Årets resultat	13 938
<b>Summa</b>	<b>499 862</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	499 862
<b>Summa</b>	<b>499 862</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		82 502	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>82 502</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 841	-37 827
Personalkostnader		-21 316	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 157</b>	<b>-37 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 655</b>	<b>-37 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>125</b>	<b>-929</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 530</b>	<b>-38 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 204	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 204</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 674</b>	<b>1 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 736	-1 050
<b>Årets resultat</b>		<b>13 938</b>	<b>194</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		74 700	74 700
Övriga fordringar		17 875	17 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 575</b>	<b>92 370</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		484 889	478 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 889</b>	<b>478 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 464</b>	<b>571 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>577 464</b>	<b>571 001</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		485 924	485 730
Årets resultat		13 938	194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>499 862</b>	<b>485 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>549 862</b>	<b>535 924</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 204
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>30 204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 786	4 873
Övriga skulder		22 816	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 602</b>	<b>4 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>577 464</b>	<b>571 001</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Södra Älvstrandens Näringsliv  
ekonomisk förening

769631-9925

Göteborg

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-12

Göteborg

Per Kärnman 2026-02-12  
Per Kärnman Datum  
Styrelseordförande

Ulrika Kvarnhult 2026-02-16  
Ulrika Kvarnhult Datum  
Styrelseledamot

Ing-Marie Persmo 2026-02-17  
Ing-Marie Persmo Datum  
Styrelseledamot

Bodil Löfmark 2026-02-19  
Bodil Löfmark Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Duveskog 2026-02-19  
Fredrik Duveskog Datum  
Styrelseledamot

Mats Ola Hansson 2026-02-19  
Mats Ola Hansson Datum  
Styrelseledamot

Anna Maria Helena Lindqvist 2026-02-23  
Anna Maria Helena Lindqvist Datum  
Styrelseledamot

Frida Svensson 2026-02-23  
Frida Svensson Datum  
Styrelseledamot

Marcus Nordlund 2026-02-24  
Marcus Nordlund Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Dan Engström  
Dan Engström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södra Älvstrandens Näringsliv AB, org.nr 559054-0737

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Älvstrandens Näringsliv AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Älvstrandens Näringsliv ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Älvstrandens Näringsliv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Älvstrandens Näringsliv AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södra Älvstrandens Näringsliv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2026-02-24

*Dan Engström*  
Dan Engström  
Auktoriserad revisor