

**Årsredovisning**  
för  
**Åre Valley Lodges AB**  
559315-3280

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Rabenius, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Åre Valley Lodges AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av lokaler i Åre samt gästsERVICE åt turister. Bolaget erbjuder konferenspaket, concierge-tjänster, fastighetsservice, hushållsnära tjänster, turism, bygg, fiske, jakt och guidning.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har tagit in fyra nya boenden under året, Tväråstugan, Ze Villa samt en ny lägenhet i Åre by och en i Sadeln. Avslutade samarbetet med två lägenheter och ett hus. Det hålls en tydlig portfölj med boenden efter vad gästerna efterfrågar. I år även med fler exklusiva bäddar och unika platser.

Bolaget har börjat mer fler fastighetsuppdrag istället för ta in extern hjälp.

Arbetsbelastningen har ökat i form av personalhantering och schemaläggning då vi anställt egen städpersonal istället för att köpa in tjänsten, även ökad efterfrågan på conciergetjänster och skraddarsydda uppdrag gör att både Jacob och Lovisa nu jobbar full tid med lön. I november anställdes även en person som jobbar heltid under säsongen, nov 2024 till maj 2025, primärt med städ och fastighetsskötsel.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	6 873	7 203	4 259	619
Resultat efter finansiella poster	262	1 158	52	27
Soliditet (%)	30,8	23,6	3,1	2,6

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	40 058	680 860	<b>745 918</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		680 860	-680 860	<b>0</b>
Årets resultat			169 983	<b>169 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>720 918</b>	<b>169 983</b>	<b>915 901</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 918
årets vinst	169 983
	<b>890 901</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	890 901
	<b>890 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 873 417	7 202 958
Övriga rörelseintäkter		0	4 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 873 417</b>	<b>7 207 487</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-575 733	-695 937
Övriga externa kostnader		-4 637 945	-4 835 948
Personalkostnader	2	-1 374 503	-506 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 500	-22 500
Övriga rörelsekostnader		-33	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 610 714</b>	<b>-6 060 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>262 703</b>	<b>1 147 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	10 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-511</b>	<b>10 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 192</b>	<b>1 157 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 483	-285 985
Förändring av överavskrivningar		39 630	-14 190
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 853</b>	<b>-300 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 339</b>	<b>857 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 356	-176 737
<b>Årets resultat</b>		<b>169 983</b>	<b>680 860</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 190

81 690

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**59 190**

**81 690**

**Summa anläggningstillgångar**

**59 190**

**81 690**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

705 017

881 215

Övriga fordringar

9 362

700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 900

15 731

**Summa kortfristiga fordringar**

**846 279**

**897 646**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 009 461

3 283 218

**Summa kassa och bank**

**3 009 461**

**3 283 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 855 740**

**4 180 864**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 914 930**

**4 262 554**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		720 918	40 058
Årets resultat		169 983	680 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>890 901</b>	<b>720 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>915 901</b>	<b>745 918</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		367 468	285 985
Ackumulerade överavskrivningar		0	39 630
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>367 468</b>	<b>325 615</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 309 606	0
Leverantörsskulder		495 502	272 582
Skatteskulder		213 269	179 181
Övriga skulder		118 331	127 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 853	2 611 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 631 561</b>	<b>3 191 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 914 930</b>	<b>4 262 554</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 500	112 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
Ingående avskrivningar	-30 810	-8 310
Årets avskrivningar	-22 500	-22 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 310</b>	<b>-30 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 190</b>	<b>81 690</b>

Åre 2025-04-30

*Jacob Rabenius*  
Jacob Rabenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

*Daniel Sundqvist*  
Daniel Sundqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Åre Valley Lodges AB

Org.nr 559315-3280

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Valley Lodges AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Valley Lodges ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åre Valley Lodges AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Valley Lodges AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre Valley Lodges AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-04-30

*Daniel Sundqvist*

---

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor