

Årsredovisning

DEAB Invest AB

556054-8025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonas Danielsson , Verkställande direktör
2024-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggprojektledning av fastigheter samt via dotterbolag utveckling och försäljning av exploateringsområden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	112	3 149	151	150	-2
Resultat efter finansiella poster	528	4 432	-253	-2 330	-21
Soliditet %	98	90	86	81	48

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på att bolaget föregående år sålde andelar i dotterbolag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	1 600 000	320 000	4 355 213	4 432 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott			-5 000 000	
- Balanseras i ny räkning			4 432 058	-4 432 058
- Årets resultat				528 133
- Belopp vid årets utgång	1 600 000	320 000	3 787 271	528 133

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	10 707 271
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Återbetalning av aktieägartillskott	-5 000 000
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	528 133
- Belopp vid årets utgång	6 235 404

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 787 271
<i>Årets resultat</i>	528 133
<i>Summa</i>	4 315 404

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 220 000
Balanseras i ny räkning	95 404
<i>Summa</i>	4 315 404

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	112 250	3 148 924
Övriga rörelseintäkter	679 494	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	791 744	3 148 924
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-410 751	-1 030 045
Övriga externa kostnader	-100 507	-142 282
Summa rörelsekostnader	-511 258	-1 172 327
Rörelseresultat	280 486	1 976 597
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	197 003	2 457 883
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 977	12 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 333	-14 583
Summa finansiella poster	247 647	2 455 461
Resultat efter finansiella poster	528 133	4 432 058
Resultat före skatt	528 133	4 432 058
Årets resultat	528 133	4 432 058

BALANSRÄKNING

1

	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Byggnad och mark	0	3 944 622
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	3 944 622
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	1 200 000
Övriga fordringar	4 734 052	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	5 840 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 734 052	7 040 047
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 612 580	953 985
<i>Summa kassa och bank</i>	1 612 580	953 985
Summa omsättningstillgångar	6 346 632	11 938 654
SUMMA TILLGÅNGAR	6 346 632	11 938 654

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 600 000	1 600 000
Reservfond	320 000	320 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 920 000</i>	<i>1 920 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 787 271	4 355 213
Årets resultat	528 133	4 432 058
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 315 404</i>	<i>8 787 271</i>
Summa eget kapital	6 235 404	10 707 271
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	38 258	16 557
Övriga skulder	0	1 020 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 970	194 277
Summa kortfristiga skulder	111 228	1 231 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 346 632	11 938 654

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Löner och andra ersättningar 2024-04-30 2023-04-30

Löner och andra ersättningar

Sociala kostnader och pensionskostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning finns inga eventuella förpliktelser.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållande.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-07-04

Jonas Danielsson

Jonas Danielsson
Verkställande direktör
2024-07-04