

Förvaltnings AB Sandseryd
Org nr 556416-9901

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2024-04-24.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).



Göran Axelheim

Nässjö 2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Jönköping, bedriver förvaltning av andelar i det fastighetsförvaltande bolaget Axamo Center KB.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr					
Resultat efter finansiella poster	tkr	58	420	568	455	334
Balansomslutning	tkr	10 138	9 768	9 289	8 720	8 186
Soliditet	%	13,3	20,2	17,6	18,1	18,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process som hanteras inom respektive verksamhet. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och inom koncernen.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smålandsbussen AB, 556346-8544, med säte i Jönköping, som sedan juni 2020 ingår i en koncern där Höglandets Invest AB, org nr 556087-1732, med säte i Nässjö, är det slutliga moderbolaget.

Bolaget äger 99% av andelarna i Axamo Center KB, 916701-5222, som således är ett dotterbolag i aktiebolagslagens mening. Med stöd av 7 kap 2 § årsredovisningslagen har ingen koncernredovisning upprättats.

Håkan

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-01-01	100 000	20 000	1 515 979	1 635 979
Årets resultat	-	-	254 100	254 100
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	1 770 079	1 890 079
Aktieutdelning	-	-	-587 586	-587 586
Årets resultat	-	-	48 932	48 932
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	1 231 425	1 351 425

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 182 493
Årets vinst	48 932
	<hr/>
kronor	1 231 425

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	1 231 425
	<hr/>
kronor	1 231 425

Håkan

Resultaträkning	Not	2023	2022
		—	—
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostnader		-5 645	-
Rörelseresultat		-5 645	0
	3		
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	369 395	478 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-305 757	-58 941
Summa resultat från finansiella poster		63 638	420 057
Resultat efter finansiella poster		57 993	420 057
Bokslutsdispositioner	6	100 000	-100 000
Skatt på årets resultat	7	-109 061	-65 957
Årets vinst		48 932	254 100

Håkan

2024053010139

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	8	10 137 773	9 768 378
Summa anläggningstillgångar		<u>10 137 773</u>	<u>9 768 378</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		106	-
Summa omsättningstillgångar		<u>106</u>	<u>0</u>
Summa tillgångar		<u>10 137 879</u>	<u>9 768 378</u>

Håkan

2024053010140

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 182 493	1 515 979
Årets vinst		48 932	254 100
		<u>1 231 425</u>	<u>1 770 079</u>
Summa eget kapital		<u>1 351 425</u>	<u>1 890 079</u>
Obeskattade reserver	10	-	<u>100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	8 672 636	7 698 395
Aktuella skatteskulder		113 818	79 904
		<u>8 786 454</u>	<u>7 778 299</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 137 879</u>	<u>9 768 378</u>

Hakan

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs och faktureras. Inkomster och utgifter från eventuellt förekommande uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en

Heikonen

löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Hakam

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat från andel i Axamo Center KB	369 395	478 998
Summa	<u>369 395</u>	<u>478 998</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader koncern	-305 536	-58 815
Övriga räntekostnader	-221	-126
Summa	<u>-305 757</u>	<u>-58 941</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förändring av periodiseringsfond	100 000	-100 000
Summa	<u>100 000</u>	<u>-100 000</u>

Helena

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-109 061	-65 957
Skatt på årets resultat	<u>-109 061</u>	<u>-65 957</u>
Redovisat resultat före skatt	157 993	320 057
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-32 546	-65 932
Ej avdragsgilla kostnader	-64 313	-25
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-12 202	-
Redovisad skattekostnad	<u>-109 061</u>	<u>-65 957</u>

Not 8 Andelar i koncernföretag

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 23-12-31</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>
Axamo Center KB, 916701-5222, Säte Jönköping	99	99	100	10 137 773	9 768 378
Summa				<u>10 137 773</u>	<u>9 768 378</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat 2023-12-31:
Axamo Center KB
Eget kapital: 7.054.714 kr
Resultat: 379.395 kr

Håk

Not 9 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 10 Obeskattade reserver

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond	-	100 000
Summa	<u>0</u>	<u>100 000</u>

Beräknad skatt uppgår till 0 kr (20.600 kr).

Not 11 Transaktioner med närstående

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	-	-
Försäljning (%)	-	-

Checkräkning

Bolaget ingår i ett koncernkontosystem. Tillgodohavande/skuld redovisas i dotterbolaget som koncernmellanhavande och koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld och beviljad kredit redovisas av moderbolaget.

Jönköping 2024-04-02


Göran Axeheim
Ordförande


Håkan Axeheim

Bilaga till Årsredovisning
 för Förvaltn. AB Sandsenja,
 org. 556416-9901, moderbolags
 årsredovisning i vilken koncernredovisn.
 gjorts.

1(35)

Höglandets Invest AB
 Org nr 556087-1732

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	6
- koncernbalansräkning	7
- koncernens förändringar i eget kapital	10
- kassaflödesanalys för koncernen	11
- moderbolagets resultaträkning	12
- moderbolagets balansräkning	13
- moderbolagets förändringar i eget kapital	15
- kassaflödesanalys för moderbolaget	16
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	17

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Quetta Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Höglandets Invest AB är moderbolag i en koncern med helägd och delägd verksamhet inom områdena fastigheter, finans och resor. Genom intressebolag är koncernen också verksam inom handel med flytande bränsle samt transport och entreprenadtjänster.

Moderbolaget, vars verksamhet består i förvaltning av aktier samt försäljning av administrativa tjänster till dotter- och intressebolag, är dotterbolag till THG Axet AB, org.nr 556188-1797, som äger 83% av aktierna.

Utvecklingen under räkenskapsåret

Allmänt

Trots den fortsatta osäkerheten i vår omvärld var aktiviteten hos kunderna hög under året i samtliga verksamhetsområden och affärsvolymen ökade jämfört med föregående år. Osäkerheten i omvärlden i kombination med kostnadsutvecklingen har inneburit nya utmaningar i arbetet att hitta rätt balans mellan kortsiktiga åtgärder och långsiktiga satsningar.

Finansiell utveckling

Koncernens nettoomsättning ökade under året med 163.581 tkr och uppgick under 2023 till 1.342.608 tkr och rörelseresultatet ökade med 27.653 tkr till 60.886 tkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 56.577 tkr jämfört med 30.093 tkr föregående år.

Nettoomsättningen i moderbolaget har under räkenskapsåret ökat till 2.324 tkr (1.970 tkr), varav till dotterbolag 2.092 tkr (1.733 tkr).

Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1 342 608	1 179 027	469 396	361 046	1 052 136
Resultat efter finansiella poster	tkr	56 577	30 093	43 920	18 440	55 214
Balansomslutning	tkr	851 837	796 562	761 287	722 285	596 050
Soliditet	%	51	51	49	46	53

Framtida utveckling, risker och väsentliga osäkerhetsfaktorer

Den framtida utvecklingen påverkas av såväl allmänna konjunkturförändringar som mer verksamhetsspecifika förändringar. Koncernens verksamhetsområden analyseras kontinuerligt och inom varje verksamhet finns en hög beredskap för att kunna agera vid förändringar inom sina olika branscher.

Koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process som hanteras inom respektive verksamhetsområde. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av moderbolaget och respektive verksamhetsområde.

Miljöpåverkan

Inom koncernen finns bolag som bedriver anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. De anmälningspliktiga verksamheterna består dels av lagerhållning av petroleumprodukter och dels av anläggningar för tvättning av mer än 1.000 tunga fordon per år.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	121 393
Årets vinst	5 620
	<hr/>
	127 013

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 16 kr per aktie, varav som extrautdelning 8 kr, totalt	16 800
i ny räkning överförs	110 213
	<hr/>
	127 013

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar moderbolagets soliditet till 59 % och koncernens soliditet till 50 %. Soliditeten är mot bakgrund av att moderbolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i moderbolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultat och ställning

Beträffande bolagets och koncernens resultat för verksamhetsåret, ställningen den 31 december 2023, bolagets och koncernens finansiering och kapitalanvändning under verksamhetsåret, hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys jämte till dessa hörande noter.

2024053010150



Koncernresultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3	1 342 608	1 179 027
Kostnad för sålda varor	5	-1 186 278	-1 062 719
Bruttoresultat		<u>156 330</u>	<u>116 308</u>
Försäljningskostnader	5	-72 762	-62 568
Administrationskostnader	4, 5	-37 234	-36 268
Övriga rörelseintäkter	6	5 802	1 921
Övriga rörelsekostnader	7	-177	-2 014
Resultat från andelar i intresseföretag		8 927	15 854
Rörelseresultat		<u>60 886</u>	<u>33 233</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		300	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 969	2 094
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8 578	-5 234
Resultat efter finansiella poster		<u>56 577</u>	<u>30 093</u>
Skatt på årets resultat	10	-10 246	-3 465
Årets vinst		<u>46 331</u>	<u>26 628</u>

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	11	7 299	8 889
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	266 589	269 162
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	93 258	113 166
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 043	1 439
Pågående nyanläggningar	15	82 782	19 144
		<u>444 672</u>	<u>402 911</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	16	112 208	105 116
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	66 084	66 084
Organisationsaktier	18	3 638	2 832
		<u>181 930</u>	<u>174 032</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>633 901</u>	<u>585 832</u>

2024053010153

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		739	958
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 084	67 916
Fordringar hos intresseföretag		38 334	29 777
Skattefordringar		2 342	6 510
Övriga kortfristiga fordringar		10 941	8 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	36 594	42 540
		<u>151 295</u>	<u>155 159</u>
Kassa och bank		65 902	54 613
Summa omsättningstillgångar		<u>217 936</u>	<u>210 730</u>
Summa tillgångar		<u>851 837</u>	<u>796 562</u>

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	20		
Aktiekapital		10 500	10 500
Annat eget kapital inkl årets resultat		421 887	392 356
Summa eget kapital		<u>432 387</u>	<u>402 856</u>
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	21	20 939	19 441
Summa avsättningar		<u>20 939</u>	<u>19 441</u>
Långfristiga skulder	22		
Övriga skulder till kreditinstitut		229 322	203 190
Summa långfristiga skulder		<u>229 322</u>	<u>203 190</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	15 265	15 785
Checkräkningskredit (limit 38.000 tkr/38.000 tkr)	22	866	2 123
Leverantörsskulder		44 004	42 335
Övriga kortfristiga skulder		16 211	16 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	92 843	94 601
Summa kortfristiga skulder		<u>169 189</u>	<u>171 075</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>851 837</u>	<u>796 562</u>

Koncernens förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-01-01	10 500	365 728	376 228
Årets resultat	-	<u>26 628</u>	<u>26 628</u>
Eget kapital 2022-12-31	10 500	392 356	402 856
Aktieutdelning	-	-16 800	-16 800
Årets resultat	-	<u>46 331</u>	<u>46 331</u>
Eget kapital 2023-12-31	10 500	421 887	432 387

2024053010155



Kassaflödesanalys för koncernen	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	56 577	30 093
Avskrivningar/nedskrivningar	40 541	42 141
Resultat från andelar i intresseföretag	-5 092	-10 719
Realisationsresultat	-2 581	2 014
Betald inkomstskatt	-4 580	-3 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	84 865	60 295
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av varulager	219	-
Ökning av kortfristiga fordringar	-303	-62 507
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	-1 886	33 204
Kassaflöde från den löpande verksamheten	82 895	30 992
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-	-2 295
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-82 980	-28 199
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 805	-2 196
Uppskjuten skatt avyttrat dotterbolag	-	-1 966
Försäljning av anläggningstillgångar	4 847	28 664
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-80 938	-5 992
Finansieringsverksamheten		
Ökning av långfristiga skulder	41 395	5 000
Amorteringar	-15 263	-25 891
Utbetald utdelning	-16 800	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	9 332	-20 891
Årets kassaflöde	11 289	4 109
Likvida medel vid årets början	54 613	50 504
Likvida medel vid årets slut	65 902	54 613

Moderbolagets resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3	2 324	1 970
Kostnad för sålda varor	5	-38	-10
Bruttoresultat		<u>2 286</u>	<u>1 960</u>
Försäljningskostnader		-114	-117
Administrationskostnader	5	-6 750	-7 017
Övriga rörelseintäkter		5	-
Rörelseresultat	24	<u>-4 573</u>	<u>-5 174</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	27	3 835	4 060
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 922	3 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 781	-2 099
Resultat efter finansiella poster		<u>-597</u>	<u>469</u>
Bokslutsdispositioner	28	6 370	3 400
Skatt på årets resultat	10	-153	-33
Årets vinst		<u>5 620</u>	<u>3 836</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	14	300	359
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	29	65 881	75 881
Andelar i intresseföretag	16	57 994	55 994
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	66 084	66 084
Organisationsaktier	18	3 027	2 221
		<u>192 986</u>	<u>200 180</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>193 286</u>	<u>200 539</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	40
Skattefordringar		1 131	1 303
Fordringar hos intresseföretag		38 334	29 777
Övriga kortfristiga fordringar		615	1 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		833	909
		<u>40 913</u>	<u>33 670</u>
Kassa och bank		<u>52 848</u>	<u>40 361</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>93 761</u>	<u>74 031</u>
Summa tillgångar		<u>287 047</u>	<u>274 570</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	20		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		10 500	10 500
Reservfond		36 090	36 090
		<u>46 590</u>	<u>46 590</u>
<u>Fritt eget kapital</u>	32		
Balanserat resultat		121 393	134 357
Årets vinst		5 620	3 836
		<u>127 013</u>	<u>138 193</u>
Summa eget kapital		<u>173 603</u>	<u>184 783</u>
Obeskattade reserver	30	2 345	3 715
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		598	280
Skulder till koncernföretag		109 584	84 842
Övriga kortfristiga skulder		92	145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	825	805
		<u>111 099</u>	<u>86 072</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>287 047</u>	<u>274 570</u>

Moderbolagets förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-01-01	10 500	36 090	134 357	180 947
Årets resultat	—	—	3 836	3 836
Eget kapital 2022-12-31	10 500	36 090	138 193	184 783
Aktieutdelning	-	-	-16 800	-16 800
Årets resultat	—	—	5 620	5 620
Eget kapital 2023-12-31	10 500	36 090	127 013	173 603

Kassaflödesanalys för moderbolaget	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-597	469
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar/nedskrivningar	10 059	63
Betald inkomstskatt	19	-33
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	9 481	499
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:		
Ökning av kortfristiga fordringar	-7 415	-9 552
Ökning av kortfristiga skulder	25 026	8 731
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 092	-322
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	-2 805	-8 396
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 805	-8 396
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	5 000	2 500
Utbetald utdelning	-16 800	-
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-11 800	2 500
Årets kassaflöde	12 487	-6 218
Likvida medel vid årets början	40 361	46 579
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	52 848	40 361

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningarna har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 29. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden, vilket innebär att koncernens andel i intresseföretagets resultat i koncernresultaträkningen redovisas som Resultat från andelar i intresseföretag och koncernens andel i intresseföretagets egna kapital (inklusive obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i koncernbalansräkningen redovisas som Andelar i intresseföretag.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Handel med värdepapper redovisas vid utförd transaktion. Inkomster och utgifter från tjänsteuppdrag resultatredovisas i den takt uppdraget utförs. Utdelning redovisas när utdelningen är erhållen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Koncerngoodwill skrivs av över 5-10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	
Markanläggningar	20 år
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Väsentliga leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Höglandets Invest-koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av kapitalförsäkringar. Innehaven innehåser på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas försäkringarna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Realiserade värdeuppgångar som uttages ur försäkringarna redovisas såsom intäkt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier koncernen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernföretagen förekommer huvudsakligen avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Koncernen redovisar pensionskostnader enligt ITP2 i enlighet med K3s förenklingsregler, vilket innebär att de pensionspremier som betalas redovisas på samma sätt som avgiftsbestämda planer.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyserna upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassamedel.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resor	1 268 622	1 111 573	-	-
Fastigheter	73 754	67 217	-	-
Administrativa tjänster	232	237	2 324	1 970
Summa	<u>1 342 608</u>	<u>1 179 027</u>	<u>2 324</u>	<u>1 970</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	727	747
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	96	100
Summa	<u>823</u>	<u>847</u>

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda				
Kvinnor	105	88	2	2
Män	161	152	1	1
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>266</u>	<u>240</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	5 547	5 638	1 043	1 125
Löner och ersättningar till övriga anställda	112 652	101 843	1 165	1 090
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	118 199	107 481	2 208	2 215
Sociala avgifter enligt lag och avtal	36 434	32 920	433	419
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	1 056	1 177	165	165
Pensionskostnader för övriga anställda	6 914	7 185	118	329
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>162 603</u>	<u>148 763</u>	<u>2 924</u>	<u>3 128</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter på balansdagen				
Kvinnor	3	3	-	-
Män	10	10	5	5
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>13</u>	<u>13</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare				
Kvinnor	7	6	1	1
Män	8	7	2	2
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>15</u>	<u>13</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Elstöd	1 550	-
Omställningsstöd	-	1 621
Fora AGS	-	120
Realisationsresultat vid försäljningar	2 754	-
Försäkringsersättning	1 466	-
Övriga rörelseintäkter	32	180
	<u>5 802</u>	<u>1 921</u>
Summa		

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	-173	-2 014
Övriga rörelsekostnader	-4	-
	<u>-177</u>	<u>-2 014</u>
Summa		

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter	3 090	1 008	1 049	908
Ränteintäkter koncernkonto	-	-	2 994	1 688
Övriga finansiella intäkter	879	1 086	879	1 086
	<u>3 969</u>	<u>2 094</u>	<u>4 922</u>	<u>3 682</u>
Summa				

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader	-8 578	-5 234	-	-
Räntekostnader koncernkonto	-	-	-4 781	-2 099
Summa	<u>-8 578</u>	<u>-5 234</u>	<u>-4 781</u>	<u>-2 099</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-8 748	-5 166	-153	-33
Uppskjuten skatt	-1 498	1 701	-	-
Skatt på årets resultat	<u>-10 246</u>	<u>-3 465</u>	<u>-153</u>	<u>-33</u>
Redovisat resultat före skatt	56 577	30 093	5 773	3 869
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-11 659	-6 199	-1 189	-797
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-4 643	-275	-2 108	-72
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	6 368	3 264	2 854	836
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-220	-	53	-
Skatteeffekt av koncernmässiga övervärden	-329	-392	-	-
Skatteeffekt av ändrad skattesats	-	112	-	-
Skatteeffekt av underskottsavdrag	237	25	237	-
Redovisad skattekostnad	<u>-10 246</u>	<u>-3 465</u>	<u>-153</u>	<u>-33</u>

Not 11 Goodwill

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	40 994	41 092
-Nyanskaffning	-	2 295
-Avyttring	-	-2 393
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 994	40 994
Ingående avskrivningar	-32 105	-32 597
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-1 590	-1 901
-Avyttring	-	2 393
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 695	-32 105
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 299</u>	<u>8 889</u>

Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	484 012	462 446
Inköp	11 904	32 410
Försäljningar	-570	-10 844
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 346	484 012
Ingående avskrivningar	-216 850	-203 660
Årets avskrivningar	-14 340	-14 855
Försäljningar	433	1 665
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 757	-216 850
Ingående uppskrivningar	2 000	2 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 000	2 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>266 589</u>	<u>269 162</u>

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	278 213	319 412
-Inköp	6 362	1 892
-Försäljningar och uttrangeringar	-7 716	-43 091
	<u>276 859</u>	<u>278 213</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar	-165 047	-166 346
Årets förändringar		
-Försäljningar och uttrangeringar	5 606	25 843
-Avskrivningar	-24 160	-24 544
	<u>-183 601</u>	<u>-165 047</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Utgående restvärde enligt plan	<u>93 258</u>	<u>113 166</u>

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 096	6 871	827	863
Årets förändringar				
-Inköp	1 075	408	-	-
-Försäljningar och uttrangeringar	-89	-2 183	-	-36
	<u>6 082</u>	<u>5 096</u>	<u>827</u>	<u>827</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående avskrivningar	-3 657	-5 311	-468	-442
Årets förändringar				
-Försäljningar och uttrangeringar	69	2 153	-	36
-Avskrivningar	-451	-499	-59	-62
	<u>-4 039</u>	<u>-3 657</u>	<u>-527</u>	<u>-468</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar				
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 043</u>	<u>1 439</u>	<u>300</u>	<u>359</u>

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående nedlagda kostnader	19 144	25 655
Under året nedlagda kostnader	63 655	16 140
Under året genomförda omfördelningar	-17	-22 651
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>82 782</u>	<u>19 144</u>

Not 16 Andelar i intresseföretag

	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Kap. andel</u>	<u>KC 2023</u>	<u>MB 2023</u>
HW Energi AB	556732-9601	Gislaved	5 050 000	50 %	56 282	17 550
Smolandia AB	556740-9106	Nässjö	50 000	50 %	18 638	5 067
Kväringen i Jkpg Holding AB	556114-3446	Jönköping	758	27 %	22 593	24 099
Jörns Resor AB	556639-9001	Kungälv	750	50 %	3 170	1 500
Spinnhuset Fastighets AB	556731-1294	Norrköping	2 500	25 %	6 566	2 500
X-Point Investment Group AB	556988-9636	Nässjö	15 000	25 %	8	25
NässjöRenen AB	559201-8518	Nässjö	50 000	50 %	4 951	7 253
Summa					<hr/> <u>112 208</u>	<hr/> <u>57 994</u>

Kapitalandelen motsvaras av rösträttsandelen för samtliga innehav.

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>Koncernen 2023</u>	<u>Moderbolaget 2023</u>
Kapitalförsäkring	<u>66 084</u>	<u>66 084</u>
Börsvärde på bokslutsdagen	<u>90 098</u>	<u>90 098</u>

Not 18 Organisationsaktier

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 832	2 400	2 221	2 088
Årets inköp	806	132	806	133
Genom förvärv av dotterföretag	-	300	-	-
Utgående redovisat värde	<u>3 638</u>	<u>2 832</u>	<u>3 027</u>	<u>2 221</u>

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda researrangemang	28 844	35 247
Förutbetalade hyror	1 117	1 126
Upplupna intäkter	1 667	1 799
Övriga poster	4 966	4 368
	<u>36 594</u>	<u>42 540</u>

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 050 000 st aktier med kvotvärde 10 kr fördelat på 525 000 A-aktier med 10 röster vardera och 525 000 B-aktier med 1 röst vardera.

Not 21 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående uppskjuten skatt	19 441	23 108
Koncernmässigt värde avyttrat dotterbolag	-	-1 966
Årets förändring i resultaträkning	1 498	-1 701
	<u>20 939</u>	<u>19 441</u>

Not 22 Upplåning

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	229 322	203 190
Summa	<u>229 322</u>	<u>203 190</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Checkräkningskredit	866	2 123
Skulder till kreditinstitut	15 265	15 785
Summa	<u>16 131</u>	<u>17 908</u>
Summa räntebärande skulder	<u>245 453</u>	<u>221 098</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	149 841	152 235
Summa	<u>149 841</u>	<u>152 235</u>

Flertalet av bolagen i koncernen är anslutna till ett gemensamt checkkontosystem. Dotterbolagen redovisar tillgodohavande/skuld som koncernmellanhavande och moderbolaget redovisar koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld samt beviljad kredit.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	42	27	-	-
Upplupna löner	14 167	13 316	371	349
Upplupna sociala avgifter	8 624	8 094	153	194
Förutbetalda hyresintäkter	8 899	7 080	-	-
Förutbetalda intäkter researrangemang	54 407	27 680	-	-
Övriga poster	6 704	38 404	301	262
Summa	<u>92 843</u>	<u>94 601</u>	<u>825</u>	<u>805</u>

Not 24 Transaktioner med närstående

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppgifter om moderföretaget		
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp	(%) 14	12
Försäljning	(%) 90	88

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	223 995	223 995
Företagsinteckningar	31 660	31 660
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	48 777	58 140
Summa ställda säkerheter	<u>304 432</u>	<u>313 795</u>

2024053010177

Not 26 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Garantier Kammarkollegiet	5 800	6 050	-	-
Borgensförbindelser till förmån för dotterföretag	2 701	2 701	-	-
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	134 000	106 500	134 000	106 500
Summa eventualförpliktelser	<u>142 501</u>	<u>115 251</u>	<u>134 000</u>	<u>106 500</u>

Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelningar	10 000	-
Nedskrivningar	-10 000	-
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 27 Resultat från andelar i intresseföretag

	Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelningar	3 835	2 160
Realisationsresultat vid försäljning	-	1 900
Summa	<u>3 835</u>	<u>4 060</u>



2024053010178

Not 28 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållet koncernbidrag	5 000	2 500
Förändring av periodiseringsfond	1 370	900
Summa	<u>6 370</u>	<u>3 400</u>

Not 29 Andelar i dotterföretag

	<u>Organisations-</u> <u>nummer</u>	<u>Kapital-</u> <u>andel %</u>	<u>Rösträtts-</u> <u>andel %</u>	<u>Antal</u> <u>aktier</u>	<u>Bokfört</u> <u>värde</u> <u>23-12-31</u>
<u>Moderbolaget</u>					
SML Fastigheter i Nässjö AB	556655-1544	100	100	3 000	15 100
Klinta Utvecklings AB	556731-7903	100	100	1 000	4 651
Lingmerths Resebyrå AB	556054-2747	100	100	500	5 620
HGL Buss AB	556319-0163	100	100	10 000	25 339
Arrive Agencies AB	559088-5314	100	100	1 000	4 492
Fastighets AB Alentio	559229-9811	100	100	500	50
Koch & Ljungberg AB	556531-4829	100	100	80	<u>10 629</u>
Summa					<u>65 881</u>



Not 30 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond	2 345	3 715
Summa	<u>2 345</u>	<u>3 715</u>

Uppskjuten skatt uppgår till 483 tkr (765 tkr).

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Genom dotterbolag förvärvades i början av januari Tranås Resebyrå AB, org nr 556210-0593, samt Moments Travel Collection AB, org nr 556945-8036.

Not 32 Förslag till disposition av resultatet

	Moderbolaget
	<u>2023</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	121 393
Årets vinst	5 620
	<u>127 013</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 16 kr per aktie, varav som extrautdelning 8 kr, totalt	16 800
i ny räkning överförs	<u>110 213</u>
	<u>127 013</u>

Nässjö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lars Axeheim

Thomas Axeheim

Göran Axeheim
Ordförande

Thord Sandahl

Lars Stensman

Håkan Axeheim
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515433466

Dokument

ÅR Höglandets Invest Aktiebolag 2023
Huvuddokument
35 sidor
Startades 2024-04-17 12:52:20 CEST (+0200) av Jennie
Olsson (JO)
Färdigställt 2024-04-17 17:59:48 CEST (+0200)

Initierare

Jennie Olsson (JO)
LINGMERTHS GROUP AB
jennie.olsson@lingmerths.se
+46707772500

Signerare

Göran Axeheim (GA)
Personnummer 610311-2410
goran@axeheim.se
Signerade 2024-04-17 12:54:37 CEST (+0200)

Lars Axeheim (LA)
Personnummer 310325-4516
lars@axeheim.se
Signerade 2024-04-17 13:46:27 CEST (+0200)

Thomas Axeheim (TA)
Personnummer 540518-2477
thomas.axeheim@topax.se
Signerade 2024-04-17 15:15:31 CEST (+0200)

Thord Sandahl (TS)
Personnummer 560726-2515
thord.sandahl@sandahls.com
Signerade 2024-04-17 17:38:47 CEST (+0200)

Lars Stensman (LS)
Personnummer 450813-4691
lars_stensman@hotmail.com
Signerade 2024-04-17 17:43:55 CEST (+0200)

Håkan Axeheim (HA)
Personnummer 560926-2414
hakan@axeheim.se
Signerade 2024-04-17 17:48:47 CEST (+0200)

Christer Johansson (CJ)
Personnummer 700925-2458
christer.johansson@pwc.com
Signerade 2024-04-17 17:59:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515433466

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglandets Invest AB, org.nr 556087-1732

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Höglandets Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att uppläcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högländets Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

2024053010185

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-17 15:57:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum

Christer Johansson

Partner

Leveranskanal: E-post

2024053010186