

Årsredovisning för
SWS Fastighet o Kapital AB

559440-2728

Räkenskapsåret

2023-07-03 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samuel Sunna
Styrelseledamot

2025-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SWS Fastighet o Kapital AB, 559440-2728, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter, aktier, värdepapper och andelar i andra bolag. Bolaget bedriver även handel med bygg- och VVS-material, bygg- och VVS-maskiner samt fordon och fastigheter. Vidare erbjuder bolaget rådgivning och konsulttjänster inom VVS, verksamhetsutveckling, ledningsarbete samt annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier (100%) i sws rör & vvs AB (559441-5779) och har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-21 928
Soliditet %	40,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		62
Belopp vid årets utgång	25 000	62

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	62
Summa	62
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62
Summa	62

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-03 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-21 928
Summa rörelsekostnader		-21 928
Rörelseresultat		-21 928
Resultat efter finansiella poster		-21 928
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		22 200
Summa bokslutsdispositioner		22 200
Resultat före skatt		272
Skatter		
Skatt på årets resultat		-210
Årets resultat		62

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		7 200
Övriga fordringar		1 544
Summa kortfristiga fordringar		8 744
Kassa och bank		
Kassa och bank		28 028
Summa kassa och bank		28 028
Summa omsättningstillgångar		36 772
SUMMA TILLGÅNGAR		61 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		62
Summa fritt eget kapital		62
Summa eget kapital		25 062
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		210
Övriga skulder		36 500
Summa kortfristiga skulder		36 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
sws rör& vvs	559441-5779	Umeå	100	100	25 000

Underskrifter

Umeå

Samuel Sunna
Samuel Sunna
Styrelseledamot

2025-03-31
Datum