

Årsredovisning för
Broville Invest AB
559098-6336

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

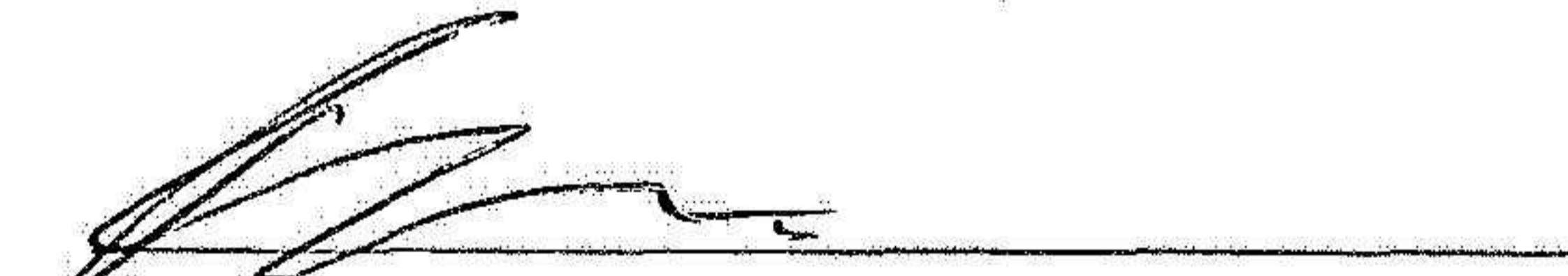
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av bolagets resultat.

Stockholm den 27 juni 2024


Fredrik Brodin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broville Invest AB, 559098-6336, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

En investering i en kapitalförsäkring har under året utvecklats negativt så att nedskrivningsbehov ansetts föreligga. Nedskrivningen belastar årets resultat med 798 148 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-1 061 546	-1 754 426	782 993	459 076
Soliditet %	0,2	0,3	7	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 754 592	-1 754 426
Balanseras i ny räkning		-1 754 426	1 754 426
Erhållna aktieägarförluskott		1 065 000	
Årets resultat			-1 061 546
Belopp vid årets utgång	50 000	1 065 166	-1 061 546

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 065 166
Årets resultat	-1 061 546
Summa	3 620

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 620
Summa	3 620

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 389	-42 769
Summa rörelsekostnader		-48 389	-42 769
Rörelseresultat		-48 389	-42 769
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		926 062	2 731 944
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 250	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-798 148	-3 428 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 142 321	-1 015 601
Summa finansiella poster		-1 013 157	-1 711 657
Resultat efter finansiella poster		-1 061 546	-1 754 426
Resultat före skatt		-1 061 546	-1 754 426
Arets resultat		-1 061 546	-1 754 426

2024070213485

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	28 414	16 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	13 031 245	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 903 891	8 961 672
Andra långfristiga fordringar	6	6 422 199	5 518 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 385 749	14 496 339
Summa anläggningstillgångar		28 385 749	14 496 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		104 158	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 230 614	401 217
Summa kortfristiga fordringar		1 334 772	401 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 325	59 039
Summa kassa och bank		42 325	59 039
Summa omsättningstillgångar		1 377 097	460 256
SUMMA TILLGÅNGAR		29 762 846	14 956 595

2024070213486

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 065 166	1 754 592
Årets resultat		-1 061 546	-1 754 426
Summa fritt eget kapital		3 620	166
Summa eget kapital		53 620	50 166
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	24 278 927	10 916 479
Summa långfristiga skulder		24 278 927	10 916 479
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 400 000	1 000 000
Skatteskulder		0	98 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 030 299	2 891 627
Summa kortfristiga skulder		5 430 299	3 989 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 762 846	14 956 595

2024070213487

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda eller utbetalat ersättningar under året.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 747	
Utgående anskaffningsvärden	28 414	16 667
Redovisat värde	28 414	16 667

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapital andel %
LKF Fastigheter AB	556980-1458	Stockholm	33,00
Upgrade Living Spain S.L.	B72450562	Marbella, Spanien	25,00

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	13 031 245	0
Utgående anskaffningsvärden	13 031 245	0
Redovisat värde	13 031 245	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 961 672	11 473 172
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 201 719	548 500
Försäljningar	-1 259 500	-3 060 000
Utgående anskaffningsvärden	8 903 891	8 961 672
Redovisat värde	8 903 891	8 961 672

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 518 000	4 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden:		
Tillkommande fordringar	442 847	4 646 000
Bortskrivna fordringar	461 352	-3 428 000
Utgående anskaffningsvärden	6 422 199	5 518 000
Redovisat värde	6 422 199	5 518 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kommentar till not		
Avser skulder till koncernföretag		
- Vid årets början	10 916 479	7 665 000
- Tillkommande skulder	13 362 448	3 251 479
- Reglerade skulder		
Redovisat värde vid årets slut	24 278 927	10 916 479

Fastställd amorteringsplan saknas.

2024070213489


Underskrifter

Stockholm


Fredrik Brodin
Styrelseledamot

24-06-27
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27


Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor

2024070213490

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **Broville Invest AB**
Org.nr. 559098-6336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broville Invest AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broville Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broville Invest AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-27

Erika Friberg Kolmodin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: