

Årsredovisning för
Lahti Fastighetsutveckling AB

556834-5093

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2023-02-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lahti Fastighetsutveckling AB, 556834-5093, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås bedriver sedan 1 januari 2020 konsultrörelse. I huvudsak tillhandahåller bolaget konsulttjänster avseende bl a projektledning till företag verksamma i fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Lahti Projektfastigheter AB har i februari 2022 gjort sitt första fastighetsförvärv i samband med att 9% av andelarna i Fagerblads Frank AB förvärvades. Fagerblads Frank AB äger fastigheten Rocklunda 3 i Västerås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 624 614	1 527 203	1 452 905	0
Resultat efter finansiella poster	436 082	492 711	466 958	0
Soliditet %	77	67	62	91

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	274 319	291 789
Balanseras i ny räkning		291 789	-291 789
Årets resultat			256 744
Belopp vid årets utgång	50 000	566 108	256 744

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	566 108
Årets resultat	256 744
Summa	822 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	822 851
Summa	822 851

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 624 614	1 527 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 624 614	1 527 203
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 452	-103 157
Personalkostnader	2	-885 832	-895 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 875	-35 875
Summa rörelsekostnader		-1 187 159	-1 034 492
Rörelseresultat		437 455	492 711
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 373	0
Summa finansiella poster		-1 373	0
Resultat efter finansiella poster		436 082	492 711
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800	0
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-124 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 800	-124 000
Resultat före skatt		325 282	368 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 538	-76 922
Årets resultat		256 744	291 789

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 625	143 500
Summa materiella anläggningstillgångar		107 625	143 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		132 625	168 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 616	4 530
Fordringar hos koncernföretag		10 090	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 449	16 625
Summa kortfristiga fordringar		43 155	21 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 320 775	1 010 664
Summa kassa och bank		1 320 775	1 010 664
Summa omsättningstillgångar		1 363 930	1 031 819
SUMMA TILLGÅNGAR		1 496 555	1 200 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		566 108	274 319
Årets resultat		256 744	291 789
Summa fritt eget kapital		822 852	566 108
Summa eget kapital		872 852	616 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		351 000	241 000
Summa obeskattade reserver		351 000	241 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 071	2 063
Skatteskulder		163 800	215 599
Övriga skulder		106 832	125 549
Summa kortfristiga skulder		272 703	343 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 496 555	1 200 319

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	179 375	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	179 375
Utgående anskaffningsvärden	179 375	179 375
Ingående avskrivningar	-35 875	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 875	-35 875
Utgående avskrivningar	-71 750	-35 875
Redovisat värde	107 625	143 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Lahti Projektfastigheter AB	559330-6904	Västerås

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lahti Projektfastigheter AB	250	25 000	0	100	100	25 000

Underskrifter

Västerås

Jan-Erik Lahti
Jan-Erik Lahti
Styrelseledamot

2023-01-31
Datum