

# Årsredovisning

för

## AB Uddevalla Hegardt 2

559386-5107

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot

2025-01-21

Styrelsen för AB Uddevalla Hegardt 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta dotterbolag och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Särö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	152	-204
Soliditet (%)	0,8	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-3 579	<b>21 421</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 579	3 579	<b>0</b>
Årets resultat			121 151	<b>121 151</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 579</b>	<b>121 151</b>	<b>142 572</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 579
årets vinst	121 151
	<b>117 572</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	117 572
	<b>117 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-06-27 -2023-08-31 (15 mån)
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 825	-11 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 825</b>	<b>-11 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 825</b>	<b>-11 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		354 879	-26 848
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 799	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-195 000	-165 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>167 678</b>	<b>-192 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 853</b>	<b>-203 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 853</b>	<b>-3 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 702	0
<b>Årets resultat</b>		<b>121 151</b>	<b>-3 579</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 8	17 138 572	16 783 793
Fordringar hos koncernföretag	6	146 824	172 925
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 285 396</b>	<b>16 956 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 285 396</b>	<b>16 956 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	23 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>23 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>23 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 285 396</b>	<b>16 980 518</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 579	0
Årets resultat		121 151	-3 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>117 572</b>	<b>-3 579</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 572</b>	<b>21 421</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		5 180 000	6 165 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 180 000</b>	<b>6 165 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 922 122	10 784 097
Skatteskulder		30 702	0
Övriga skulder		1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 962 824</b>	<b>10 794 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 285 396</b>	<b>16 980 518</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 783 793	0
Inköp	0	16 810 641
Omklassificeringar	354 779	-26 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 138 572</b>	<b>16 783 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 138 572</b>	<b>16 783 793</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-06-27 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	7 799	0
	<b>7 799</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-06-27 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	531
	<b>0</b>	<b>531</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 500 000
	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	172 925	0
Tillkommande fordringar	0	172 925
Avgående fordringar	-26 101	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 824</b>	<b>172 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 824</b>	<b>172 925</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	19 173 855	20 389 220
	<b>19 173 855</b>	<b>20 389 220</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Särö

*Anton Melander*  
Anton Melander  
Ordförande  
2025-01-16

*Tim Adlerstråhle*  
Tim Adlerstråhle  
2025-01-19

*Arthur Andersson*  
Arthur Andersson  
2025-01-16