


Årsredovisning
för
Tegelsäter Fastighets AB
559162-2799
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tegelsäter Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rimforsa den 12 juni 2023


Peter Gustafsson

Årsredovisning

för

Tegelsäter Fastighets AB

559162-2799

Räkenskapsåret

2022

Ph
AB

Styrelsen och verkställande direktören för Tegelsäter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-06-14 och ska främst ägna sig åt uthyrningsverksamhet.

Företaget är helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org nr 556410-0336). I koncernen ingår även Auto Fastigheter Västervik AB (org nr 559107-7481), Autotvätten Västervik AB (org nr 559107-2268), Kinda Motell AB (org nr 559109-5053) och Linköping Brokind 1:217 AB (org nr 559346-8811)

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 240	2 101	2 113	405
Resultat efter finansiella poster	1 290	1 159	1 154	100
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	0	50 001
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	50 000	1	1	50 002

PH
AB

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	1
	2
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2
	2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070413436

pk
R

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 239 593	2 100 710
Övriga rörelseintäkter		14 312	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 253 905	2 100 710
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-486 062	-565 308
Personalkostnader	2	-20 421	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 484	-199 484
Summa rörelsekostnader		-705 967	-764 792
Rörelseresultat		1 547 938	1 335 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 808	-177 073
Summa finansiella poster		-257 802	-177 073
Resultat efter finansiella poster		1 290 136	1 158 845
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 289 936	-1 158 403
Summa bokslutsdispositioner		-1 289 936	-1 158 403
Resultat före skatt		200	442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199	-442
Årets resultat		1	0

2023070413437

Ph
[Signature]

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 431 628

10 631 112

Summa materiella anläggningstillgångar

10 431 628

10 631 112

Summa anläggningstillgångar

10 431 628

10 631 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 230

0

Övriga fordringar

686

100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 806

60 729

Summa kortfristiga fordringar

104 722

60 829

Kassa och bank

Kassa och bank

219 850

482 292

Summa kassa och bank

219 850

482 292

Summa omsättningstillgångar

324 572

543 121

SUMMA TILLGÅNGAR

10 756 200

11 174 233

2023070413438

76
AKG

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1

1

Årets resultat

1

0

Summa fritt eget kapital

2

1

Summa eget kapital

50 002

50 001

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 840 000

9 080 000

Summa långfristiga skulder

8 840 000

9 080 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

100 198

96 480

Skulder till koncernföretag

1 252 363

1 434 395

Skatteskulder

49 463

80 916

Övriga skulder

37 358

14 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 816

178 300

Summa kortfristiga skulder

1 866 198

2 044 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 756 200

11 174 233

2023070413439

Ph

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	9 600 000	9 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 068 861	11 068 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 068 861	11 068 861
Ingående avskrivningar	-437 749	-238 265
Årets avskrivningar	-199 484	-199 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-637 233	-437 749
Utgående redovisat värde	10 431 628	10 631 112

PH

2023070413441

Not 4 Långfristiga skulder

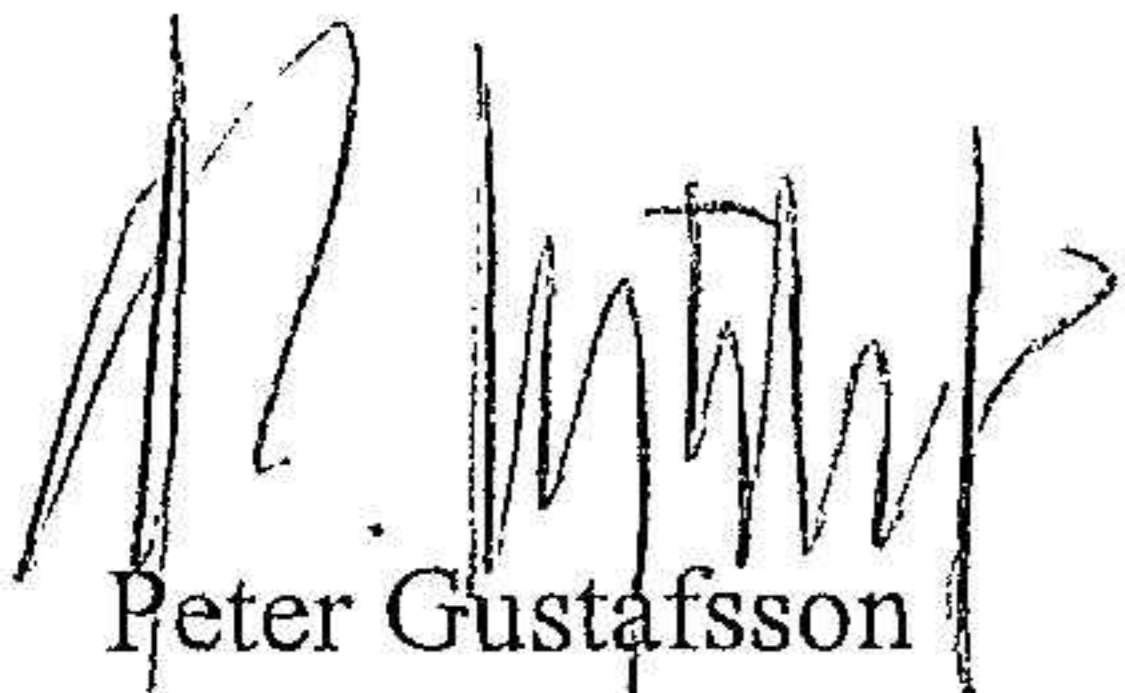
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 880 000	8 120 000
	7 880 000	8 120 000


Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 080 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 840 000	9 080 000
	8 840 000	9 080 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Rimforsa den 12 juni 2023


Peter Gustafsson
Ledamot


Philip Gustafsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 12 juni 2023


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegelsäter Fastighets AB, org.nr 559162-2799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegelsäter Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegelsäter Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegelsäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tegelsäter Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegelsäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

En fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Janella Högström