

**Årsredovisning**  
för  
**Frigus Förvaltning AB**  
556807-8736

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot  
2025-10-14

Styrelsen för Frigus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier.

I Frigus Förvaltning AB ingår dotterföretagen Frigus AB 556338-5581, Frigus Fastighets AB 556723-8463, Frigus Fastighets Beatrice AB 556846-6618, Swenautic-Tedo AB 556480-3475, Plåtlådan Fastighetsförvaltning HB 969654-0112, KB EA Rosengrensgata 8 969652-9636, Grötö Fastighets AB 559300-6512, Expectes AB 559376-9291 samt intressebolagen Deltronic Security AB 556096-8348 och AB Ohooj 559489-496 .

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat dotterbolaget Expectes AB (100%) samt intressebolaget AB Ohooj (50%).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 431	1 501	2 091	2 072
Soliditet (%)	66	62	67	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 621 536	1 064 404	<b>18 735 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 064 404	-1 064 404	<b>0</b>
Årets resultat			6 958 503	<b>6 958 503</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 685 940</b>	<b>6 958 503</b>	<b>25 694 443</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 685 940
årets vinst	6 958 503
	<b>25 644 443</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 644 443
	<b>25 644 443</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 507	-42 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 507</b>	<b>-42 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 507</b>	<b>-42 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	7 383 414	657 637
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	508 394	619 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 017	-334 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 479 791</b>	<b>1 542 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 431 284</b>	<b>1 500 944</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-378 829	-316 098
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-378 829</b>	<b>-316 098</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 052 455</b>	<b>1 184 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 952	-120 442
<b>Årets resultat</b>		<b>6 958 503</b>	<b>1 064 404</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	22 687 816	11 985 435
Fordringar hos koncernföretag	6	13 302 834	14 223 404
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 012 500	2 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	581 423	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 584 573</b>	<b>28 208 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 584 573</b>	<b>28 208 839</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		508 394	619 795
Övriga fordringar		22	1 170 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>508 416</b>	<b>1 789 800</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		46 415	94 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 415</b>	<b>94 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 831</b>	<b>1 884 638</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

39 139 404

30 093 477

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 685 940	17 621 536
Årets resultat		6 958 503	1 064 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 644 443</b>	<b>18 685 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 694 443</b>	<b>18 735 940</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	9 194 534	6 928 719
Övriga skulder	10	3 410 000	1 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 604 534</b>	<b>8 878 719</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		300 988	103 321
Skatteskulder		214 394	159 695
Övriga skulder	10	193 348	2 031 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 697	184 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>840 427</b>	<b>2 478 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 139 404</b>	<b>30 093 477</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	6 600 000	0
Resultatandelar från handelsbolag	783 414	657 637
	<b>7 383 414</b>	<b>657 637</b>

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	600 000
	<b>0</b>	<b>600 000</b>

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter koncernföretag	508 394	619 795
	<b>508 394</b>	<b>619 795</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 810 072	16 882 435
Inköp	10 288 967	0
Andelar HB och KB	413 414	-72 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 512 453</b>	<b>16 810 072</b>
Ingående nedskrivningar	-4 824 637	-4 824 637
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 824 637</b>	<b>-4 824 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 687 816</b>	<b>11 985 435</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 223 404	15 459 843
Tillkommande fordringar	4 608 259	5 042 988
Avgående fordringar	-5 528 829	-6 279 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 302 834</b>	<b>14 223 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 302 834</b>	<b>14 223 404</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Inköp	12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 012 500</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 012 500</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	581 423	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 423</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>581 423</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 410 000	1 950 000
	<b>2 410 000</b>	<b>1 950 000</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets Övriga skulder om 3 603 348 kr ( 3 981 326 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 410 000	1 950 000
	<b>3 410 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	193 348	2 031 326
	<b>193 348</b>	<b>2 031 326</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen för: Frigus AB Frigus Fastighets AB Frigus Fastighets Beatrice AB

	2025-04-30	2024-04-30
KB EA Rosengren gata 8	120 483	110 557
Plåtlådan Fastighetsförvaltning AB	80 424	77 636
	<b>200 907</b>	<b>188 193</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sven-Olof Johansson*  
Sven-Olof Johansson

2025-10-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-12

*Pernilla Rex*  
Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Frigus Förvaltning AB**  
Org.nr 556807-8736

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frigus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frigus Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frigus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Audema  
Revision

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frigus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frigus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-10-12

*Pernilla Rex*

---

Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor