

Årsredovisning

J Norlings Fastighetsförvaltning AB

559031-4141

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jörgen Norling
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	64 799	86 399
Resultat efter finansiella poster	43 548	71 961	63 453	71 984
Soliditet %	65	66	66	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	139 062	71 961
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-50 000	
- Balanseras i ny räkning		71 961	-71 961
- Årets resultat			43 548
- Belopp vid årets utgång	50 000	161 023	43 548

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	161 023
Årets resultat	43 548
Summa	204 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	154 571
Summa	204 571

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 538	-3 093
Summa rörelsekostnader	-6 538	-3 093
Rörelseresultat	-6 538	-3 093
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	50 000	75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	86	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2
Summa finansiella poster	50 086	75 054
Resultat efter finansiella poster	43 548	71 961
Resultat före skatt	43 548	71 961
Årets resultat	43 548	71 961

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	328 034	328 034
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>328 034</i>	<i>328 034</i>
Summa anläggningstillgångar		328 034	328 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 350	12 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 350</i>	<i>12 021</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 957	57 738
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 957</i>	<i>57 738</i>
Summa omsättningstillgångar		63 307	69 759
SUMMA TILLGÅNGAR		391 341	397 793

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	161 023	139 062
Årets resultat	43 548	71 961
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>204 571</i>	<i>211 023</i>
Summa eget kapital	254 571	261 023
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 100 000	100 000
Summa långfristiga skulder	100 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	30 770	30 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	36 770	36 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	391 341	397 793

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	328 034	328 034
	Utgående anskaffningsvärden	328 034	328 034
	Redovisat värde	328 034	328 034

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	100 000	100 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-06

UNDERSKRIFTER

Falun

Jörgen Norling

Jörgen Norling

2026-05-06