

Årsredovisning

Hallanda Förvaltnings AB

556953-4125

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffe 2023-03-03


Eije Pettersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Säffle kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	838	814	894	770
Resultat efter finansiella poster	-40	2 699	610	614
Soliditet %	83	84	84	83

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 936 556	1 606 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-700 000	
Balanseras i ny räkning		1 606 282	-1 606 282
Årets resultat			48 035
Belopp vid årets utgång	50 000	23 842 838	48 035

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 842 838
Årets resultat	48 035
<i>Summa</i>	23 890 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	21 390 873
<i>Summa</i>	23 890 873

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	837 970	813 810
Övriga rörelseintäkter	3 153	3 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	841 123	817 040
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-908 182	-180 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-207 444	-209 444
Summa rörelsekostnader	-1 115 626	-390 236
Rörelseresultat	-274 503	426 804
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	158 488	2 285 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	144 644	35 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 221	-48 350
Summa finansiella poster	234 911	2 272 585
Resultat efter finansiella poster	-39 592	2 699 389
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	103 000	-675 000
Summa bokslutsdispositioner	103 000	-675 000
Resultat före skatt	63 408	2 024 389
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 373	-418 107
Årets resultat	48 035	1 606 282

2023030601557

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 697 915	4 905 359
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 697 915	4 905 359

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 353 062	5 260 459
Andra långfristiga fordringar	5	0	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 353 062	5 435 459

Summa anläggningstillgångar 10 050 977 10 340 818

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 458
Övriga fordringar		2 942	1 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 460	41 855
Summa kortfristiga fordringar		42 402	44 601

Kassa och bank

Kassa och bank		19 666 177	19 924 315
Summa kassa och bank		19 666 177	19 924 315

Summa omsättningstillgångar 19 708 579 19 968 916

SUMMA TILLGÅNGAR 29 759 556 30 309 734

2023030601558

2023030601539

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 842 838	22 936 556
Årets resultat	48 035	1 606 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 890 873</i>	<i>24 542 838</i>
Summa eget kapital	23 940 873	24 592 838
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 010 000	1 113 000
Summa obeskattade reserver	1 010 000	1 113 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 980 000
Summa långfristiga skulder	3 980 000	3 980 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	20 088
Skatteskulder	50 683	581 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	778 000	21 891
Summa kortfristiga skulder	828 683	623 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 759 556	30 309 734

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 350 079	6 350 079
Utgående anskaffningsvärden	6 350 079	6 350 079
Ingående avskrivningar	-1 444 720	-1 237 276
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-207 444	-207 444
Utgående avskrivningar	-1 652 164	-1 444 720
Redovisat värde	4 697 915	4 905 359

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-8 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	0	-2 000
Utgående avskrivningar	-10 000	-10 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 260 459	20 038 050
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	686 165	287 813
Försäljningar	-593 562	-15 065 404
Utgående anskaffningsvärden	5 353 062	5 260 459
Redovisat värde	5 353 062	5 260 459

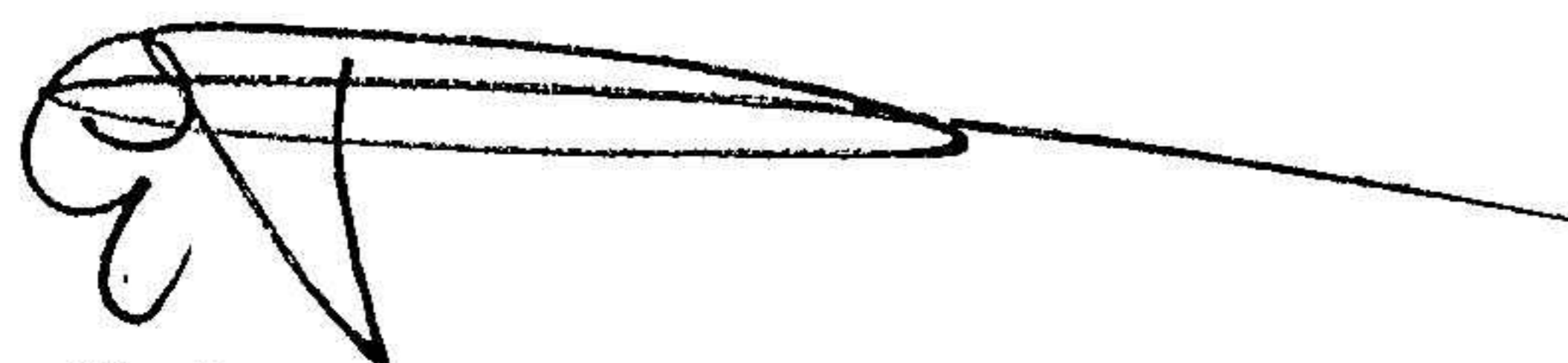
2023030601561

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	175 000	862 500
	Årets amorteringar	-175 000	-687 500
	Utgående anskaffningsvärden	0	175 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 980 000	3 980 000

UNDERSKRIFTER

Säfte



Eije Pettersson
2023-02-28