

# Årsredovisning

för

## Osaler AB

559245-9951

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Angela Andersson, Styrelseledamot  
2022-11-22

Styrelsen för Osaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–09–01 – 2022–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                   |                | (18 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -53            | 913            |
| Soliditet (%)                     | 57,5           | 58,9           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    |                                | 913 485                   | <b>938 485</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 913 485                        | -913 485                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -53 470                   | <b>-53 470</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>913 485</b>                 | <b>-53 470</b>            | <b>885 015</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 913 485        |
| årets förlust          | -53 470        |
|                        | <b>860 015</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 860 015        |
|                        | <b>860 015</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-03-03  
-2021-08-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 294

-57 937

**Summa rörelsekostnader**

**-21 294**

**-57 937**

**Rörelseresultat**

**-21 294**

**-57 937**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

40 954

967 019

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4 403

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-73 130

0

**Summa finansiella poster**

**-32 176**

**971 422**

**Resultat efter finansiella poster**

**-53 470**

**913 485**

**Resultat före skatt**

**-53 470**

**913 485**

**Årets resultat**

**-53 470**

**913 485**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 | 587 227          | 600 000          |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3 | 940 597          | 960 000          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 527 824</b> | <b>1 560 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 527 824</b> | <b>1 560 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 11 960        | 34 685        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>11 960</b> | <b>34 685</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>11 960</b> | <b>34 685</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 539 784

1 594 685

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 913 485           | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -53 470           | 913 485           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>860 015</b>    | <b>913 485</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>885 015</b>    | <b>938 485</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 644 769           | 646 200           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>654 769</b>    | <b>656 200</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 539 784</b>  | <b>1 594 685</b>  |

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 600 000           | 0                 |
| Inköp   | 8 231             | 600 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>608 231</b>    | <b>600 000</b>    |
| Årets nedskrivningar                            | -21 004           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-21 004</b>    |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>587 227</b>    | <b>600 000</b>    |

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 960 000           | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 32 722            | 960 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>992 722</b>    | <b>960 000</b>    |
| Årets nedskrivningar                            | -52 125           |                   |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-52 125</b>    |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>940 597</b>    | <b>960 000</b>    |

Varberg 2022-11-22

*Angela Andersson*  
Angela Andersson