

Årsredovisning för  
**Saltsjöbaden Fastighet Stilleryd AB**

559334-1349

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Josef Wikell  
Styrelseledamot

2023-12-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastighet Stilleryd AB, 559334-1349, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 403 146	403 291
Resultat efter finansiella poster	7 784	-706 248
Soliditet %	0,7	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 679 339	-706 248
Balanseras i ny räkning		-706 248	706 248
Utdelning		-900 000	
Årets resultat			7 784
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 091</b>	<b>7 784</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 091
Årets resultat	7 784
<b>Summa</b>	<b>80 875</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	80 875
<b>Summa</b>	<b>80 875</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-09-08 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 403 146	403 291
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 403 146</b>	<b>403 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 720	-15 850
Övriga externa kostnader		-325 554	-470 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-701 237	-87 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 038 511</b>	<b>-573 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>364 635</b>	<b>-170 509</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 853	-535 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-356 851</b>	<b>-535 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 784</b>	<b>-706 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 784</b>	<b>-706 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 784</b>	<b>-706 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 912 397	14 998 390
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	326 303	428 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 610	33 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 281 310</b>	<b>15 460 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 281 310</b>	<b>15 460 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		143 077	9 550
Övriga fordringar		32 012	10 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>515 089</b>	<b>19 896</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 393	24 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 393</b>	<b>24 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>574 482</b>	<b>43 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 855 792</b>	<b>15 503 924</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 091	1 679 339
Årets resultat		7 784	-706 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 875</b>	<b>973 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 875</b>	<b>998 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 482 000	8 278 000
Skulder till koncernföretag		6 588 180	5 596 699
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 070 180</b>	<b>13 874 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		636 000	456 000
Förskott från kunder		7 351	7 126
Leverantörsskulder		13 578	93 626
Skatteskulder		18 375	18 375
Övriga skulder		4 433	9 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	46 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>679 737</b>	<b>631 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 855 792</b>	<b>15 503 924</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	502 528	15 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 502 528</b>	<b>15 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 610	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-588 521	-1 610
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-590 131</b>	<b>-1 610</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 912 397</b>	<b>14 998 390</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	511 600	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		511 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>511 600</b>	<b>511 600</b>
Ingående avskrivningar	-82 977	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-102 320	-82 977
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-185 297</b>	<b>-82 977</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>326 303</b>	<b>428 623</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 600	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	20 000	35 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 600</b>	<b>35 600</b>
Ingående avskrivningar	-2 594	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 396	-2 594
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 990</b>	<b>-2 594</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 610</b>	<b>33 006</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 586 180	13 874 699

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 406 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 406 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Saltsjöbaden Capital AB

559330-9411

Karlshamn

## Underskrifter

Karlshamn

Josef Wikell 2023-12-10  
Josef Wikell Datum  
Styrelseledamot

Johan Persson 2023-12-10  
Johan Persson Datum  
Styrelseordförande