

Årsredovisning
för
Stemal Fastigheter AB
559432-3247

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Stenquist, Styrelseledamot
2025-12-08

Styrelsen för Stemal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0
Soliditet (%)	1,3	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-600	-600
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-600	24 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-600
behandlas så att i ny räkning överföres	-600
	-600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-05-02
-2024-06-30
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-600	0
Summa rörelsekostnader	-600	0
Rörelseresultat	-600	0
Resultat efter finansiella poster	-600	0
Resultat före skatt	-600	0
Årets resultat	-600	0

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 863 130	1 786 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 863 130	1 786 400
Summa anläggningstillgångar		1 863 130	1 786 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 670	25 000
Summa kassa och bank		22 670	25 000
Summa omsättningstillgångar		22 670	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 885 800	1 811 400
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-600	0
Summa fritt eget kapital		-600	0
Summa eget kapital		24 400	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 861 400	1 786 400
Summa långfristiga skulder		1 861 400	1 786 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 885 800	1 811 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stemal Holding AB (559246-5172) med säte i Malmö. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 786 400	0
Inköp	76 730	1 786 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 863 130	1 786 400
Utgående redovisat värde	1 863 130	1 786 400

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Malmö

Christian Stenquist
Christian Stenquist
Ordförande
2025-12-02

Nicklas Malja
Nicklas Malja
2025-12-02